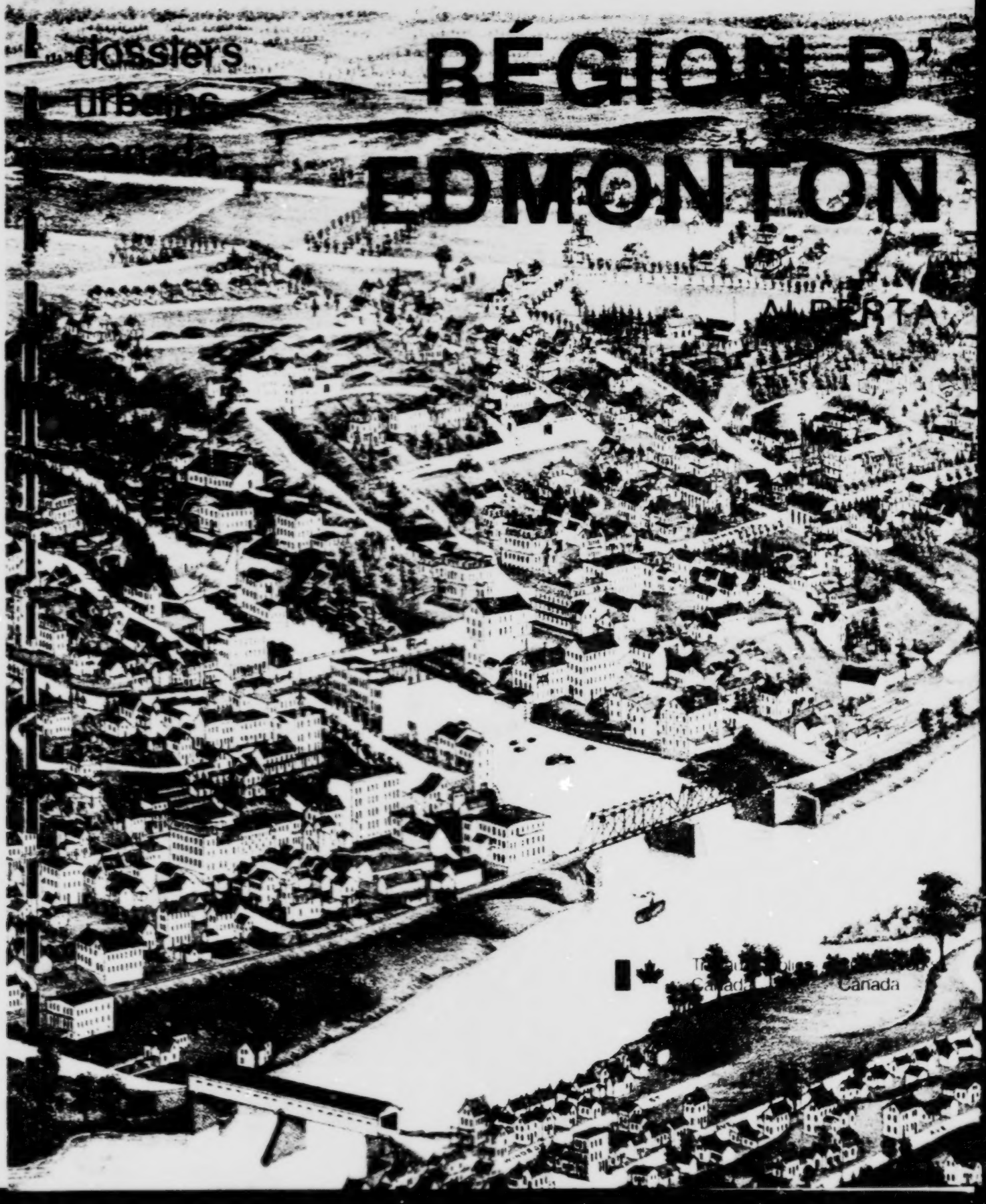
dossiers urbains

RÉGION D'EDMONTON



dossiers
urbains
canada

RÉGION D' EDMONTON

ALBERTA

PRÉPARÉ PAR
TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

© Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1983

Nº de cat. W67-1/48-1983F

ISBN 0-662-92302-2

OTTAWA 1983

AVANT-PROPOS

Au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la gestion foncière fédérale, la Direction de l'aménagement immobilier de Travaux publics Canada exécute le programme "Dossiers urbains Canada" afin d'aider à la mise en oeuvre de la politique relative à la gestion foncière fédérale, approuvée par le Cabinet en 1973. Le principe fondamental de cette politique est de gérer la propriété foncière fédérale de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et environnementaux de nature plus générale.

Dans le but de faciliter l'application de cette politique, le programme permanent de Dossiers urbains Canada analyse de façon systématique les propriétés de l'Administration fédérale dans certaines régions du Canada. En plus de dresser la cartographie des propriétés fédérales dans chacune des régions à l'étude, chaque dossier comprend un profil urbain où sont présentés certains indicateurs et renseignements touchant le milieu social, l'économie et l'environnement, ainsi que les tendances pouvant avoir des répercussions sur la gestion foncière fédérale. Une énumération des objectifs de planification foncière des divers paliers gouvernementaux complète le profil urbain. Après une description générale des caractéristiques globales de la présence fédérale, chaque propriété fait l'objet d'un examen dans son contexte particulier.

Travaux publics Canada tient à remercier les membres du Comité consultatif et les autres ministères fédéraux qui ont participé activement au programme Dossiers urbains Canada, notamment Environnement Canada qui fournit des renseignements techniques en matière d'environnement. Nous remercions tout spécialement les ministères provinciaux, les organismes municipaux et les associations privées qui ont fourni les renseignements et les données indispensables à la rédaction de chacun des rapports. Nous remercions également Archives publiques Canada pour l'illustration de la couverture qui provient d'une exposition de cartes panoramiques, "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes" (Sherbrooke).

Tous les renseignements reliés aux propriétés fédérales contenues dans ce dossier sont basés sur des données fournies par les divers ministères et organismes fédéraux et sont les plus récentes disponibles au moment de la recherche qui fut effectuée en 1980. Une mise à jour concernant les propriétés a été faite en 1982 et 1983.

TABLE DES MATIÈRES

			PAGE
AVANT-PROPOS			i
TABLE DES MATIÈRES			ii
LISTE DES ILLUSTRATIONS			iv
SOMMAIRE			v
1.0 INTRODUCTION			2
2.0 PROFIL RÉGIONAL			4
2.1 CONTEXTE ÉCONOMIQUE			4
2.2 CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES			5
2.2.1 Population			5
2.3 STRUCTURE URBAINE			8
2.3.1 Structure générale			8
2.3.2 Réseaux de transports			9
2.3.3 Secteur commercial			9
2.3.4 Secteur industriel			10
2.3.5 Secteur du logement			11
2.3.6 Organisations des administrations municipales			11
2.4 SECTEUR IMMOBILIER ET AMÉNAGEMENT URBAIN			12
3.0 OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE			14
3.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX			14
3.2 OBJECTIFS PROVINCIAUX			16
3.3 OBJECTIFS FÉDÉRAUX			16
3.4 QUESTIONS D'INTÉRÊT LOCAL ET PROBLÈMES ENVIRONNEMENTAUX			
4.0 PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES			20
4.1 CARACTÉRISTIQUES DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES			20
4.2 DESCRIPTIONS DES PROPRIÉTÉS			22
4.2.1	SCP	Bureau de poste de Stony Plain	22
4.2.2	GRC	Détachement de Stony Plain	24
4.2.3	TC	Aéroport de Villeneuve	26
4.2.4	TC	Site pour un puits, aéroport de Villeneuve	28
4.2.5	GRC	Détachement de Morinville	30
4.2.6	SCP	Bureau de poste de Morinville	32
4.2.7	MDN	BFC d'Edmonton, Émetteur de Cardiff	34
4.2.8	TC	Balise non directionnelle	36
4.2.9	SCP	Bureau de poste de Gibbons	38
4.2.10	SCP	Bureau de poste de Saint-Albert	40
4.2.11	TC	Balise non directionnelle/radioborne arrière	42

TABLE DES MATIÈRES

			PAGE
4.2.12	MDN	BFC d'Edmonton - Lancaster Park (Namao)	44
4.2.13	SCC	Institution pénale d'Edmonton	46
4.2.14	MDN	BFC d'Edmonton, Récepteur de Riverbend	48
4.2.15	SCP	Immeuble fédéral de Fort Saskatchewan	50
4.2.16	GRC	Récepteur-radio	52
4.2.17	SCP	Bureau de poste de Sherwood Park	54
4.2.18	R-C	Émetteurs de télévision et de radiodiffusion FM	56
4.2.19	TC	Radar de surveillance d'aéroport 803	58
4.2.20	TC	Radioborne arrière, Radiophare "Golf"	60
4.2.21	R-C	Émetteur (CHFA)	62
4.2.22	SCP	Bureau de poste de Devon	64
4.2.23	TC	Balise non directionnelle "Foxtrot"	66
4.2.24	TC	Radar de surveillance d'aéroport, "AASR-1"	68
4.2.25	AGR	Poste de quarantaine d'Edmonton	70
4.2.26	TC	Aéroport international d'Edmonton	72
4.2.27	R-C	Émetteur pour radio (CBX)	75
4.2.28	TC	Émetteur à haute fréquence	77
4.2.29	TC	Balise non directionnelle "Papa"	79
4.2.30	TPC	Immeuble fédéral de Leduc	81
4.2.31	TC	Récepteur extérieur	83
4.2.32	TC	Radioborne extérieure "Echo", balise non directionnelle	85
4.2.33	SCP	Bureau de poste de Calmar	87
4.2.34	TC	Radiophare omnidirectionnel, système VOR/TACAN	89
4.2.35	MDN	BFC d'Edmonton, Casernes Griesbach	91
4.2.36	TC	Atelier régional de radio	93
4.2.37	TPC	Ancien site d'émetteur	95
4.2.38	TC	Dépôt d'approvisionnement	97
4.2.39	GRC	Résidence pour officier marié	99
4.2.40	GRC	Résidence pour officier marié	101
4.2.41	MDN	Manège militaire HMCS Nonsuch	103
4.2.42	SCP	Succursale postale C	105
4.2.43	GRC	Quartiers généraux de la division "K"	107
4.2.44	TPC	Manège militaire Prince of Wales	109
4.2.45	TPC	Ancien immeuble de l'immigration	111
4.2.46	SCP	Immeuble Sir Alexander Mackenzie	113
4.2.47	TPC	Édifice de la Commission d'assurance-chômage	115
4.2.48	SCC	Institution pénale Grierson	117
4.2.49	TPC	Immeuble de la 109e rue (Sprague)	119
4.2.50	TPC	Immeuble fédéral	121
4.2.51	TPC	Immeuble Oliver	123
4.2.52	TPC	Ancien manège militaire Ortona	125
4.2.53	GRC	Résidence pour officier marié	127

TABLE DES MATIÈRES

				PAGE
	4.2.54	TPC	Ancien bureau de poste de Strathcona	129
	4.2.55	R-C	Studio et bureaux	131
	4.2.56	EC	Centre de recherches forestières pour le Nord	133
	4.2.57	TC	Radioborne extérieure	135
	4.2.58	TPC	Centres archives publiques	137
	4.2.59	CENC	Siège social	139
4.3	Addendum - Canada Place			140

ANNEXE

A	ABRÉVIATIONS DES MINISTÈRES ET AGENCES	141
B	DOSSIERS URBAINS PUBLIÉS	142
C	GLOSSAIRE DES TERMES	143

BIBLIOGRAPHIE 145

LISTE DES ILLUSTRATIONS

Tableau 1	Croissance de la population, 1961-1981	5
Tableau 2	Changement annuel de la population, en %, 1961-1981	6
Tableau 3	Projections démographique, 1986-2001	7
Tableau 4	Taux annuel de croissance démographique, Projections, 1986-2006	7
Tableau 5	Ville d'Edmonton, Affectation des sols	8
Tableau 6	Terrains commerciaux - Demande d'aires commerciales de détail et d'aires administratives dans la ville d'Edmonton, 1971-1991	10

CARTES

Carte de localisation	1
Région d'Edmonton, Alberta	3

SOMMAIRE

La ville d'Edmonton est situé dans le centre de l'Alberta. La zone d'étude couvre 5 300 km^2 environ et a une population totale dépassant les 700 000 habitants. La ville d'Edmonton est le principal centre urbain avec 532 246 habitants (1981). La ville de St-Albert, les municipalités de Leduc, Deron, Calmar, Spruce Grove et Stoney Plain ainsi que le comté de Strathcona, la partie ouest du comté de Parkland et le district municipal de Sturgeon sont aussi inclus dans la zone d'étude.

Les deux caractéristiques de cette population sont la jeunesse et la diversité ethnique. Les personnes d'origine britannique compose 44 pour cent de la population suivi des Ukrainiens (11 pour cent) et des Allemands (10 pour cent). Le reste est réparti entre les Français, Scandinaves, Italiens, Chinois, Hollandais, autochtones, etc.

Entre 1960 et 1982 une croissance très importante eut lieu dans ce secteur ce qui résulta en une expansion urbaine et le développement de la zone centrale. Cependant l'activité économique fut ralenti par la récession économique qui atteint l'Alberta vers le milieu de 1982.

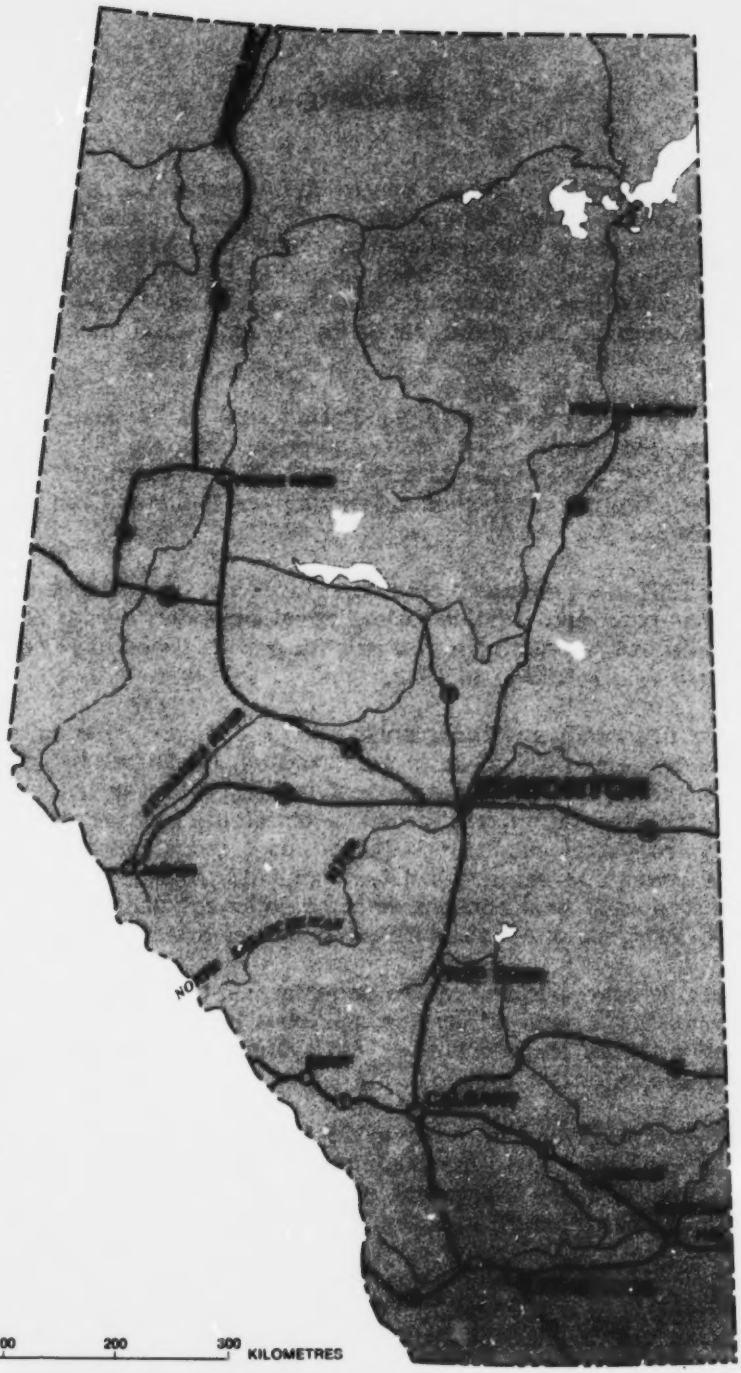
Les activités économiques importantes de la région d'Edmonton sont les industries du pétrole et du gaz, de la construction, l'industrie manufacturiers et la transformation d'aliments. D'autres activités importantes incluent les métaux de première transformation, les produits chimiques et la métallurgie. Le transport, l'entreposage et la distribution sont importants pour le secteur tertiaire tout comme le secteur institutionnel et gouvernemental. L'industrie légère et l'entreposage sont concentrés principalement dans la ville d'Edmonton alors que l'industrie lourde est situé à l'extérieur des limites municipales.

Le secteur est desservi par des routes importantes, trois réseaux ferroviaires et trois aéroports. Il y a aussi un service d'autobus interurbain entre Edmonton et quelques municipalités environnantes. Un système de transport léger sur rail existe aussi à Edmonton.

La ville d'Edmonton utilise le système de Maire-Conseil-Commissaire pour le pouvoir municipal alors que les municipalités environnantes ont leur propre conseil municipal. Le développement est assuré par la commission d'urbanisme de la région métropolitaine d'Edmonton.

Il y a 59 propriétés fédérales dans la zone d'étude. TC est le principal propriétaire avec 17 emplacements. TPC a 11 propriétés dans le secteur. Il faut noter cependant que depuis le 1 avril, 1983, quatre de celles-ci ont été cédées à la ville d'Edmonton à l'intérieur d'un échange de terrain pour le projet de Canada Place. Il y a aussi 10 propriétés de la SCP qui sont administrés présentement par TPC.

EDMONTON



KILOMETRES 0 100 200 300 KILOMETRES

1.0 INTRODUCTION

Le secteur d'étude comprend la ville d'Edmonton et la région urbaine avoisinante[1] qui englobe:

- la ville de Saint-Albert;
- les villes de Leduc, Devon et Calmar;
- le village de Beaumont;
- la partie ouest du comté de Parkland (qui comprend les villes de Stony Plain et de Spruce Grove);
- tout le comté de Strathcona (qui comprend les villes de Fort Saskatchewan et de Sherwood Park);
- tout le district municipal de Sturgeon.

La ville d'Edmonton domine cette région urbaine. Elle fut constituée en société en 1904 et désignée capitale de l'Alberta en 1905.

En 1981, la ville même d'Edmonton comptait 532 246 habitants alors que l'ensemble du secteur d'étude en comptait 716 101[2]. Edmonton est situé dans les plaines centrales de l'Alberta, à 286 km au nord de Calgary, la deuxième ville en importance de la province. La rivière Saskatchewan-Nord traverse la région en direction nord-est.

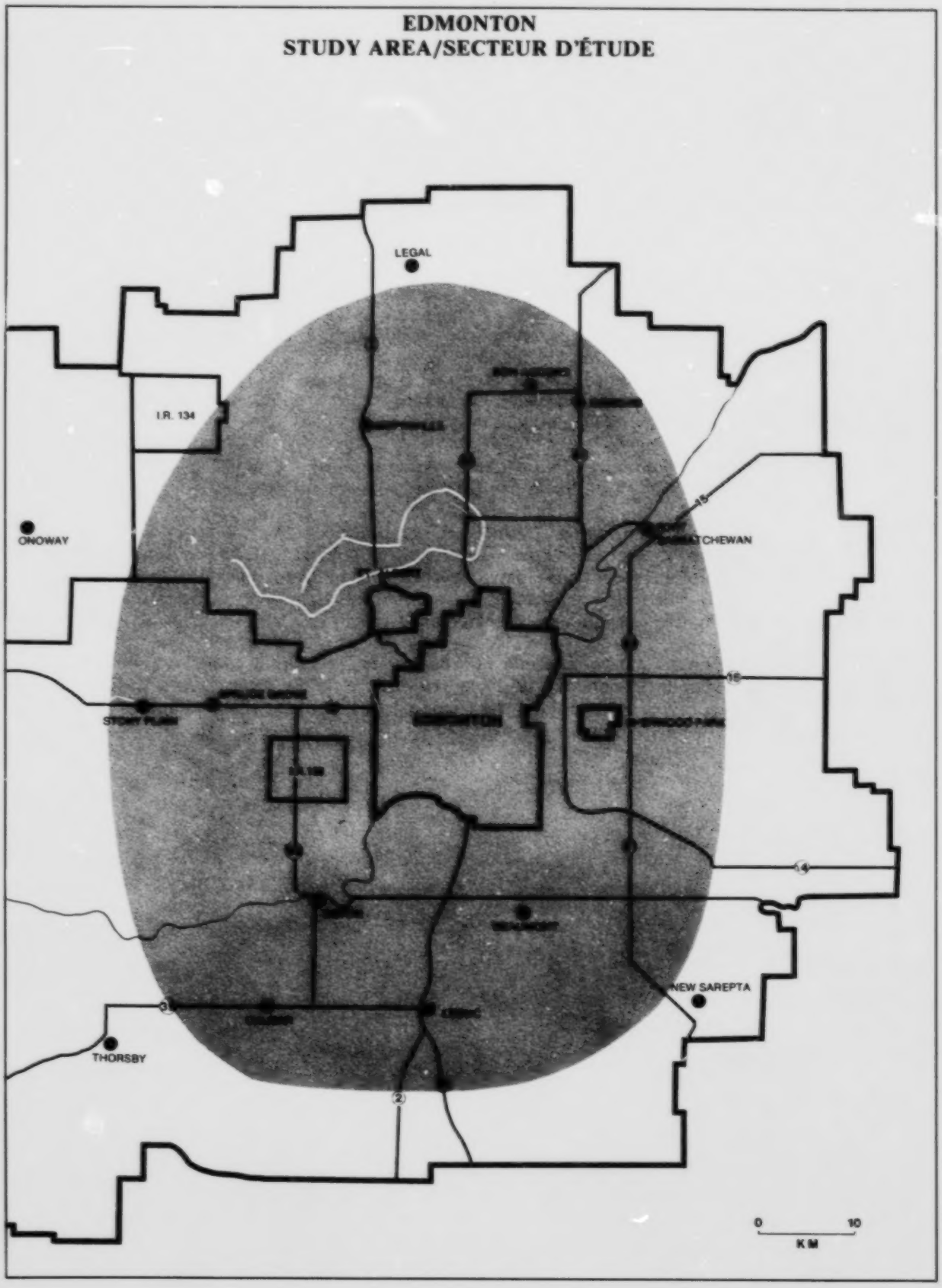
Il est à noter que cette étude fut réalisée entre 1980 et 1982. Au début de cette période, l'économie de l'Alberta était en plein essor. Vers la fin de 1981, un revirement graduel s'est amorcé et les signes avant-coureurs de la relance n'ont pas encore été décelés.

---

1 Les données statistiques relevées dans le présent dossier portent sur la région urbaine d'Edmonton. Toutefois, l'évaluation des propriétés fédérales porte sur un secteur beaucoup plus restreint recouvrant quelque 5304 km^2 et se composant principalement de la ville d'Edmonton.

2 Statistique Canada.

EDMONTON
STUDY AREA/SECTEUR D'ÉTUDE



2.0 PROFIL RÉGIONAL

2.1 CONTEXTE ÉCONOMIQUE

Depuis la découverte du gisement de pétrole de Leduc en 1947, l'économie de la région d'Edmonton s'est transformée. L'exploitation du sol dominait auparavant, mais aujourd'hui l'industrie manufacturière, les communications, les services et d'autres branches d'activité secondaire et tertiaire ont pris beaucoup plus d'ampleur. Cette diversification s'est traduite par des perspectives d'emploi plus diverses pour la population active et par une plus grande stabilité économique.

Dans le secteur primaire, les branches d'activité comprennent l'agriculture, la mise en valeur des gisements de pétrole, de gaz naturel et de charbon, l'exploitation forestière, la pêche, le piégeage et l'extraction minière. L'apport économique de l'industrie pétrolière demeure considérable, mais il risque de perdre de son importance par suite de la diminution considérable des réserves de pétrole et de gaz naturel, prévue d'ici la fin de la présente décennie. Les gisements de charbon de la région sont exploités principalement pour alimenter les centrales électriques. Dans l'avenir, cependant, ils serviront probablement de matières premières pour les usines de gazéification.

L'industrie manufacturière et l'industrie de la construction dominent le secteur secondaire. La fabrication de produits du pétrole et du charbon et la transformation des aliments et des boissons comptent pour plus de la moitié de la valeur globale des expéditions de produits industriels. Les métaux de première transformation, les produits chimiques et la métallurgie occupent également une place importante dans le secteur secondaire.

Dans le tertiaire, les transports, l'entreposage et la distribution sont d'importance capitale car l'économie de la région d'Edmonton et de son arrière-pays est tributaire de la vente de matières premières et de produits manufacturés. L'emplacement stratégique de la ville par rapport au Nord canadien, l'exploitation des richesses naturelles et la concentration de services administratifs et gouvernementaux dans la ville entérinent également le rôle important de ces branches d'activité économique.

Le commerce de détail et les services aussi contribuent sensiblement à l'économie locale. Les institutions, les services professionnels et commerciaux, les finances, les assurances, l'immobilier et l'administration publique sont également des branches d'activité tertiaire importantes. Edmonton possède des hôpitaux, des maisons d'enseignement et des installations culturelles de première importance dans l'Ouest canadien; c'est aussi le siège provincial, régional ou local d'administrations publiques de divers paliers.

Entre 1971 et 1978, le taux de chômage a augmenté constamment à l'échelle nationale alors que dans la région d'Edmonton, il a diminué de beaucoup. De 1978 à 1981, il est demeuré assez faible pour connaître ensuite une augmentation. Au mois de juillet 1982, le taux de chômage non ajusté d'Edmonton se situait à 8.3 pour cent, soit légèrement au-dessus de la moyenne provinciale de 7.9 pour cent.

2.2 CARACTÉRISTIQUES DÉMOGRAPHIQUES

2.2.1 Population

Tableau 1

Croissance de la population, 1961-1981

Année	Ville d'Edmonton	Région urbaine d'Edmonton	Région urbaine sauf Edmonton
1961	320 598	378 796	58 198
1966	376 926	444 330	67 404
1971	438 155	520 216	82 061
1976	461 361	596 471	135 110
1981[3]	532 246	716 101	183 855
1982	551 314	727 803	167 718
1983	560 085	739 969	179 611

Source: - Edmonton Regional Plan, Volume 1 (Draft Plan), Commission d'urbanisme de la région métropolitaine d'Edmonton, Edmonton (Alberta), décembre 1978. Annexe C, tableau 1.

- Statistiques municipales récentes.

3 Statistique Canada

Tableau 2

Changement annuel de la population, en %, 1961-1981[1]

Année	Edmonton	Région urbaine d'Edmonton	Alberta	Canada
1961-1966	3.5	3.5	2.0	1.9
1966-1971	3.3	3.4	2.3	1.6
1971-1976	1.1	2.9	2.6	1.3
1976-1981	2.6	3.6	-	-

Source: 1) Edmonton Regional Plan, Volume 1 (Draft Plan), Commission d'urbanisme de la région métropolitaine d'Edmonton, Edmonton (Alberta), décembre 1978. p. 56, tableau 4.

Depuis les premières découvertes de gisements pétroliers, la population de la ville d'Edmonton et de la région avoisinante a beaucoup évoluée. En 1981, la ville même d'Edmonton comptait 532 246 habitants et la région urbaine en comptait 716 101, soit 25 et 32 pour cent respectivement de la population globale de la province.

Dans la périphérie, les agglomérations qui ont connu la plus forte croissance démographique sont Leduc, Fort Saskatchewan, Sherwood Park, Spruce Grove, Saint-Albert, Stony Plain, Beaumont et Morinville. L'accroissement de la population de ces villes s'est accompagné d'une diminution de la population de la ville d'Edmonton. Tout comme dans les autres régions de l'Alberta, l'immigration, notamment d'hommes âgés de 20 à 34 ans, est un facteur important dans l'évolution de la population.

La jeunesse de la population et l'accroissement de la population d'âge actif sont des caractéristiques démographiques attribuables à l'exploitation démographique de l'après-guerre et au grand nombre d'immigrants âgés de 20 à 34 ans qui se sont établis dans la région. Les moins de 15 ans sont proportionnellement moins nombreux qu'auparavant, et les hommes sont plus nombreux que les femmes dans tous les groupes d'âge, sauf celui des personnes âgées de plus de 65 ans.

Tableau 3

Projections démographiques, 1986-2006[4]

Année	Ville d'Edmonton[4]		Région urbaine d'Edmonton		Région urbaine sauf Edmonton	
	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum	Minimum	Maximum
1986	623 300	637 100	831 100	849 500	207 800	212 400
1991	714 600	746 600	952 800	995 500	238 200	248 900
1996	802 900	857 700	1 070 600	1 143 600	267 700	285 900
2001	889 000	971 000	1 185 400	1 294 600	296 400	323 600
2006	975 800	1 089 500	1 301 000	1 452 700	325 200	363 200

Source: 1) Étude technique de base réalisée pour le compte de la Commission d'urbanisme de la région métropolitaine d'Edmonton, juin 1982.

Tableau 4

Taux annuel moyen de croissance démographique, Projections, 1981-2006

Année	Ville d'Edmonton	Région urbaine d'Edmonton	Région urbaine sauf Edmonton
1981-1986	3.7	3.7	2.8
1986-1991	3.2	3.2	3.2
1991-1996	2.7	2.7	3.2
1996-2001	2.4	2.4	2.4
2001-2006	2.2	2.2	2.2

Source: Calculs axés sur une étude technique de base réalisée pour le compte de la Commission d'urbanisme de la région métropolitaine d'Edmonton, juin 1982.

4 Calculs axés sur le plan directeur de la région d'Edmonton selon lequel la ville d'Edmonton devrait compter pour 75 pour cent de l'accroissement de la population de la région.

2.3 STRUCTURE URBAINE

2.3.1 Structure générale Le tableau 5 présente schématiquement des données sur l'occupation du sol dans la région d'Edmonton. Quant à la topographie de la région, la vallée de la rivière Saskatchewan-Nord traverse la ville du sud-ouest au nord-ouest, et dans l'ensemble elle est conservée dans son état naturel. De nombreux parcs et des zones de loisir ont été aménagés en bordure de la rivière et de ses principaux tributaires.

En 1977, la ville d'Edmonton comptait 3,408 ha consacrés à l'aménagement de parcs, soit 7,2 ha par tranche de 1 000 habitants. Dans la périphérie, de grandes zones publiques de loisir ont été créées autour de plusieurs lacs et dans les vallées; il y a notamment des parcs de comté, des parcs municipaux, des parcs provinciaux et le parc national d'Elk Island.

Plus de 30 pour cent du terrain à Edmonton est d'utilisation résidentielle. À l'extérieur de la ville, l'utilisation prédominante est l'agriculture avec des enclaves d'utilisation résidentielle dispersées à travers la zone d'étude.

Tableau 5

Ville d'Edmonton - Affectation des sols (Nombre net d'hectares)

	1961		1981 (estimation)	
Affectation des sols	ha	%	ha	%
Habitation	4,047	32.6	7,486	32.6
Commerce	647	5.1	1,133	4.9
Aménagements publics et semi-public	2,913	23.2	5,099	22.2
Industrie et chemins de fer	1,133	9.0	7,954	12.8
Réseau routier	3,894	30.1	6,313	27.5
TOTAL	12,634	100.0	27,985	100.0

Source: Ville d'Edmonton (Alberta). General Plan, Edmonton: mars 1972.

Les terrains affectés à l'industrie lourde sont concentrés près de Fort Saskatchewan dans la partie nord-est de la région et près des limites nord-ouest et est de la ville. Il y a également des zones réservées aux industries moyennes et lourdes dans plusieurs quartiers à l'intérieur de la ville, et tout particulièrement en bordure des voies principales du chemin de fer et des grandes routes.

2.3.2 Réseaux de transport En raison de sa situation géographique et de sa proximité à de grands projets d'exploitation de richesses naturelles, Edmonton est un centre important dans le réseau des transports de l'Ouest canadien en plus d'être la porte du Grand Nord.

L'accroissement de la population dans la banlieue et dans les agglomérations avoisinantes, allié à la centralisation des emplois dans la ville d'Edmonton, a multiplié les migrations quotidiennes et a entraîné une congestion automobile à l'intérieur de la ville.

Au lieu de favoriser la construction d'un réseau d'autoroutes pour résoudre ces problèmes, les urbanistes d'Edmonton ont décidé d'intensifier l'utilisation du réseau d'artères en implantant des mesures de réglementation de la circulation. On prévoit aussi construire une rocade périphérique. Le gouvernement provincial a entrepris l'achat de terrains pour l'emprise de ce périphérique.

Le ministère provincial des Transports est en train d'améliorer et d'agrandir le réseau routier de la région afin d'améliorer les liaisons entre la ville d'Edmonton et les agglomérations avoisinantes.

Quant aux transports en commun, un train de banlieue relie le centre d'Edmonton à la banlieue nord-est. Cette ligne doit être prolongée au cours des prochaines années, et une ligne reliant le centre-ville et la banlieue sud doit être construite. La ville prévoit aussi améliorer son service d'autobus. A l'extérieur des limites municipales d'Edmonton, les seuls transports en commun sont les itinéraires d'autobus reliant Edmonton, Saint-Albert et Sherwood Park.

L'aéroport international d'Edmonton est situé au nord-ouest de la ville de Leduc, à 24 km au sud du centre d'Edmonton (voir la propriété 4.2.26). L'aéroport municipal d'Edmonton est situé à l'intérieur des limites municipales de la ville, à 3 km au nord-ouest du CDA. L'aéroport de Villeneuve, qui dessert les petits avions, est situé à 27 km au nord-ouest du centre d'Edmonton, dans le district municipal de Sturgeon (voir la propriété 4.2.3). L'aéroport de la BFC Namao (voir la propriété 4.2.12) est aussi situé dans le district municipal de Sturgeon, attenant aux limites septentrionales de la ville d'Edmonton. De plus, Saint-Albert et Winterburn possèdent des pistes d'atterrissage et de décollage; et des installations pour hydravions sont aménagées à Cooking Lake.

2.3.3 Secteur commercial La plupart des commerces de détail et des bureaux sont situés dans le CDA d'Edmonton qui s'étend de la 104e avenue à la rive nord de la rivière Saskatchewan-Nord et de la 109e rue à la 97e rue. Les aménagements commerciaux linéaires sont également nombreux, notamment en bordure de Calgary Trail, de l'avenue Whyte, du chemin de Stony Plain, de la 118e avenue, de la 97e rue et de la 107e avenue. Des centres commerciaux, des magasins et des bureaux sont dispersés dans l'ensemble du territoire urbanisé.

Le commerce de détail et les services se sont développés rapidement, notamment dans les centres commerciaux de la banlieue et des petites agglomérations périphériques.

Tableau 6

Terrains commerciaux - Demande d'aires commerciales de détails et d'aires administratives dans la ville d'Edmonton, 1971-1991

Année	Aires commerciales de détail		Aires administratives	
	Superficie nette million de m^2	Augmentation annuelle moyenne (%)	Superficie nette million de m^2	Augmentation annuelle moyenne (%)
1971	0.97	3.12	0.79	5.24
1976	1.14	4.34	1.01	8.33
1981	1.40	3.77	1.51	4.36
1986	1.69	2.16	1.87	2.56
1991	1.88		1.94	

Source: Service d'urbanisme de la ville d'Edmonton. Edmonton General Plan, Fact Sheet 3, Edmonton (Alberta), 1979.

2.3.4 Secteur industriel Les aménagements industriels dans la ville d'Edmonton et dans la région périphérique sont nombreux. Il y a des zones consacrées à l'industrie lourde à l'est d'Edmonton dans le comté de Strathcona, connu sous le titre de "quartier des raffineries", ainsi qu'à l'intérieur de Fort Saskatchewan et au nord-est de cette ville. Des industries légères - industries manufacturières, entrepôts et industries de service auxiliaires - sont implantées dans Edmonton-Sud à l'est de la route n° 2 ainsi que dans les secteurs ouest et nord-ouest d'Edmonton. Des parcs industriels sont aménagés dans les secteurs nord-ouest, est, sud-est et sud de la ville d'Edmonton. Dans la périphérie, de nouveaux parcs industriels ont été créées à Nisku, près de l'aéroport international, ainsi qu'à Fort Saskatchewan et à Saint-Albert.

La plupart des municipalités situées à l'extérieur d'Edmonton ont attiré de nouvelles entreprises industrielles dont un grand nombre sont des entreprises de services reliées au secteur primaire. Devon, Spruce Grove, Fort Saskatchewan, Leduc, Saint-Albert et Stony Plain possèdent des établissements industriels légers, des entreprises de services reliées à l'exploitation du pétrole et diverses installations d'entreposage. Dans le but de combler la demande future de terrains industriels, les diverses municipalités et la Commission d'urbanisme de la région métropolitaine d'Edmonton ont réservé de grandes étendues de terrain à l'aménagement d'entreprises industrielles et de l'infrastructure nécessaire.

Bien qu'en 1978 la région d'Edmonton possédait 17,342 ha de terrain industriel, la plupart de ces terrains étaient soit déjà aménagés, soit réservés à l'agrandissement des installations existantes. De plus, 635 ha étaient situés à l'intérieur de zones à aménagement réglementé entourant Edmonton[5].

2.3.5 Secteur du logement La ville d'Edmonton compte proportionnellement moins de maisons unifamiliales que la région urbaine, l'ensemble de la province et l'ensemble du pays, ce qui témoigne d'une plus forte densité de construction à l'intérieur de la ville. De plus, un examen comparatif des données statistiques sur le mode d'occupation confirme la présence d'un pourcentage plus élevé d'habitations multifamiliales dans la ville d'Edmonton. Par contre, la couronne de la ville est marquée par un pourcentage plus élevé de maisons unifamiliales et de propriétaires occupant eux-mêmes leur logement, et par un pourcentage moins élevé d'appartements et de locataires.

Dans l'ensemble, la densité bâtie des terrains résidentiels à l'intérieur de la ville varie de faible à moyenne; des tours d'habitation et autres constructions résidentielles de forte densité sont construites près du centre-ville et de l'université ainsi que dans certains quartiers de banlieue. De nouveaux projets de logement sont en voie de construction dans toutes les directions à la périphérie, sauf le nord-ouest et l'est.

À l'extérieur de la ville, de nouveaux quartiers résidentiels sont en voie d'aménagement, notamment à l'est, au sud et au sud-ouest. Cette extension rapide des zones bâties rivalise avec l'agriculture pour l'occupation de terrains de choix dans la couronne suburbaine.

2.3.6 Organisation des administrations municipales La ville d'Edmonton possède un régime mixte d'administration locale, composé d'un conseil municipal et d'une commission. Le conseil municipal se compose du maire, qui est élu par l'ensemble de la population, et de douze conseillers, deux de chacune des six circonscriptions municipales. La commission, qui se compose du maire et de cinq commissaires, relève du conseil municipal en matière de politique. Outre les organismes municipaux habituels, la ville administre elle-même son réseau électrique (Edmonton Power) ainsi que son réseau téléphonique (Edmonton Telephones).

---

5 Source: Commission d'urbanisme de la région métropolitaine d'Edmonton. Edmonton Regional Plan, Volume 1 (Draft), Edmonton (Alberta), décembre 1978, pages 87-88.

Les municipalités situées dans la couronne suburbaine possèdent leurs propres administrations locales qui prennent la forme de conseils municipaux ou de conseils de comté. La coordination de l'aménagement du territoire relevant de ces diverses municipalités et de la ville d'Edmonton est assurée par la Commission d'urbanisme de la région métropolitaine d'Edmonton. Dix-neuf municipalités siègent à cette Commission; chacune y délègue un représentant, sauf Edmonton qui en compte neuf.

2.4 SECTEUR IMMOBILIER ET AMÉNAGEMENT URBAIN

Le marché immobilier dans la région d'Edmonton a été très actif au cours des dix dernières années par suite de l'essor de l'économie locale et de l'accroissement général de la population. L'expansion de l'immobilier a touché toutes les branches du secteur: l'habitation, les bureaux, les commerces de détail et l'industrie. Les nouvelles constructions sont réparties à peu près également à l'intérieur de la ville d'Edmonton ainsi que dans la région rurale et les villes satellites avoisinantes.

Sommaire de données statistiques (1981)

Prix du terrain par m^2

CDA	$ 750 - 2,420
Ville même	270 - 860
Banlieue	130 - 270

Coûts moyens de construction par m^2
(Prix contractuels - bâtiments seulement)

Bureaux (tour)	$ 700
Commerces de détail (un seul niveau)	280
Locaux industriels	270 - 320

Taux de vacance (Locaux administratifs dans le CDA)

Juillet	1982 - 7.9%
	1981 - 5.2%
	1980 - 3.9%
	1979 - 6.8%
	1978 - 7.0%
	1977 - 3.5%
	1976 - 3.2%

Logements locatifs - Taux de vacance
(vacants pendant plus de 6 mois)

Avril	1982	3.2%			
	1981	2.4%	Oct.	1981	1.1%
	1980	2.7%		1980	1.0%
	1979	3.0%		1979	1.9%
	1978	0.9%		1978	0.9%
	1977	0.2%		1977	0.1%
	1976	0.1%		1976	0.0%

Loyers courants ($/m²) - 1981

	CDA	Aménagements commerciaux linéaires	Centres commerciaux de banlieue	Parcs commerciaux
Bureaux	215-235	85-100	107	75-85
Commerces de détail	245-430	110-120	320-540	75-85
Institutions	-	-	-	-

La récession qui s'est manifestée au début de 1982 s'est répercutée sur le secteur immobilier et la cadence des mises en chantier s'est ralentie à un rythme plus normal.

Présentement, les perspectives économiques de la région métropolitaine d'Edmonton sont plutôt incertaines. Cependant, si la relance s'amorçait et se maintenait, l'activité serait de nouveau concentrée sur la mise en valeur des richesses naturelles dans le Nord de la province, notamment sur l'exploitation des sables bitumineux du Nord et de l'Est, sur la découverte de gisements de pétrole classique dans les régions ouest et nord-ouest de la province, et sur la construction de gigantesques raffineries et complexes pétrochimiques dans la région. Si la période de marasme n'est pas de longue durée, la population de la région d'Edmonton devrait stimuler l'industrie de la construction dans toutes les branches de l'activité économique. A la base de ces facteurs repose l'apport important de l'agriculture à l'économie locale.

Entre 1971 et 1976, environ 61 600 nouveaux logements furent construits dans la RMR d'Edmonton, dont 78 pour cent dans la ville même d'Edmonton. La ventilation de ces nouveaux logements par type est la suivante: appartements - 38 pour cent, maisons unifamiliales - 34 pour cent, maisons individuelles attenantes - 17 pour cent. Dans l'avenir, à mesure que les ménages et les familles qui occupent présentement de petits logements ou des appartements progresseront, la demande de maisons unifamiliales sera probablement plus forte. Il faudra aussi un grand nombre de nouveaux logements pour loger la population qui ne cesse d'augmenter.

3.0 OBJECTIFS DES DIVERSES ADMINISTRATIONS CONCERNANT L'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Les objectifs des différents paliers de gouvernement en matière d'aménagement du territoire ont été établis comme critères en vue de l'évaluation des propriétés de l'Administration fédérale dans les municipalités à l'étude. Ils vont du général (objectifs fédéraux) englobant de grandes questions d'intérêt national, au particulier (objectifs régionaux et municipaux) lorsqu'il s'agit de donner des directives détaillées sur la croissance et les changements pouvant survenir dans la municipalité. Le lecteur remarquera que les objectifs sont ce vers quoi tend chaque palier de gouvernement dans une sphère d'activité donnée et que les programmes et les projets représentent des moyens de plus en plus précis pour atteindre ces objectifs.

3.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX

Comme le secteur d'étude englobe plusieurs municipalités, certains objectifs en matière d'aménagement du territoire sont communs à toutes les administrations locales alors que d'autres s'opposent.

(A) **Objectifs généraux**

Ville d'Edmonton:

Objectif: Élargir le territoire de la ville et construire l'infrastructure nécessaire à son développement; à cette fin, pousser les limites municipales[6].

Région d'Edmonton:

Objectifs:

i) L'utilisation efficace et judicieuse du territoire et des ressources.

ii) La protection des ressources précieuses ou d'intérêt particulier.

iii) L'harmonisation de l'occupation des sols.

iv) L'aménagement de réseaux efficaces de transport et de services publics qui soient coordonnés avec l'occupation du sol et avec les stratégies de développement.

---

6 Les projets d'annexion de la Ville furent approuvés en partie par le gouvernement provincial en janvier 1981.

B. Autres objectifs en matière d'aménagemnt

VILLE D'EDMONTON	RÉGION
1. Construire des équipements de transport qui soient sûrs, efficaces et économiques. 2. Réduire les nuisances reliées au réseau de transport.	1. Construire un réseau de transport intégré. 2. Favoriser la construction d'un réseau sûr, pratique et efficace. 3. Relier les transports à l'affectation des sols.
1. Favoriser l'implantation d'un secteur industriel diversifié.	1. Favoriser la diversification de l'économie locale. 2. Garantir l'aménagement d'une réserve suffisante de terrains industriels.
1. Reconnaître l'importance et le rôle prédominant du CDA. 2. Assurer le développement ordonné du secteur commercial. 3. Protéger les quartiers résidentiels et autre contre les aménagements commerciaux inopportuns. 4. Renforcer le CDA.	1. Aucune politique n'a été établie. Officieusement, la Commission d'urbanisme de la région veut restreindre la construction de grands centres commerciaux à l'intérieur de la ville d'Edmonton.
1. Dans la banlieue, construire des quartiers qui sont intégrés socialement. 2. Conserver les caractéristiques des vieux quartiers résidentiels stables. 3. Garantir que le développement de la banlieue soit ordonné. 4. Interdire les aménagements incompatibles dans les quartiers résidentiels. 5. Relier la densité des quartiers résidentiels au réseau de transport.	1. La construction de quartiers résidentiels dans la couronne de la ville d'Edmonton est permise si le terrain en question n'est pas exploité à des fins agricoles et si la municipalité concernée autorise le lotissement.

Un politique de longue date interdit l'aménagement de la vallée de la rivière, et les habitations qui y sont déjà construites sont éliminées progressivement. Un règlement municipal a été élaboré pour sanctionner cette politique.	1. Aménager un réseau d'espaces verts et protéger les zones vulnérables ou présentant un intérêt particulier. 2. Favoriser une utilisation efficace et judicieuse du territoire et des autres ressources. 3. Protéger des richesses dont la valeur n'est pas chiffrable.

3.2 OBJECTIFS PROVINCIAUX

Il n'existe présentement aucun énoncé des objectifs provinciaux en matière d'aménagement du territoire. Chaque ministère provincial exécute son programme qui repose sur le discours du trône et sur les décisions du Cabinet. Certaines orientations générales se sont dessinées au fil des années: la décentralisation des services gouvernementaux, le réaménagement de certains ministères dans la banlieue, le développement du secteur secondaire dans l'ensemble de la province, et l'accélération de la mise en valeur des ressources naturelles du Nord de la province.

3.3 OBJECTIFS FÉDÉRAUX

Politique de la Gestion foncière fédérale (GFF)

Le gouvernement a pour politique d'administrer les biens immobiliers fédéraux de façon économique et efficiente et de manière à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et environnementaux de nature plus générale.

Autres objectifs

Les objectifs suivants de l'Administration fédérale sont tirés principalement du premier rapport annuel du Comité interministériel supérieur des Affaires urbaines et de d'autres énoncés de politique de l'Administration fédérale.

A) **Général**

i) Assurer une répartition plus équilibrée de la croissance dans les régions métropolitaines.

ii) Parvenir à une distribution plus équilibrée des villes et villages en mettant l'accent sur les petites villes, les villes de grandeur moyenne et les villes nouvelles.

iii) Améliorer l'environnement physique des grands centres urbains.

iv) Améliorer le climat social dans les grands centres urbains.

v) Améliorer la qualité des commodités urbaines.

vi) Encourager l'utilisation plus judicieuse des ressources énergétiques rares.

B) **En rapport avec des programmes**

i) Faire en sorte qu'il y ait suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

ii) Conserver et valoriser les secteurs résidentiels stables où les revenus sont faibles et moyens.

iii) Favoriser la conservation et la revitalisation des quartiers.

iv) Participer à l'aménagement et à la rénovation des logements pour les populations rurales et autochtones.

v) Rehausser la qualité de l'environnement par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des ressources.

vi) Rentabiliser chaque région par le développement économique et social.

vii) Attirer les capitaux dans des régions qui connaissent une croissance relativement lente.

viii) Fournir des installations en vue d'encourager le développement optimal du transport maritime.

ix) Sauvegarder le patrimoine du Canada.

x) Sauvegarder les terrains qui ont une valeur écologique particulière.

xi) Aider les municipalités à entreprendre un programme de déplacement des voies ferrées.

xii) S'assurer que les institutions fédérales ne construisent ni ne subventionnent des projets dans des régions inondables.

3.4 QUESTIONS D'INTÉRÊT LOCAL ET PROBLÈMES ENVIRONNEMENTAUX

Problème: Conflits intermunicipaux

Questions: L'urbanisation rapide qui a marqué les quinze dernières années a touché non seulement la ville d'Edmonton mais aussi les municipalités avoisinantes. Par conséquent, les municipalités rivalisent entre elles pour attirer de nouvelles industries. Cette concurrence a mené la ville d'Edmonton à entreprendre à plusieurs reprises des démarches en vue de l'annexion du territoire attenant. Son dernier projet visait l'annexion de 1892 km^2, y compris le quartier des raffineries à l'est de la ville dans le comté de Strathcona. Les municipalités avoisinantes s'y sont opposées, mais le Cabinet provincial a approuvé l'annexion de la plupart du territoire demandé, laquelle est entrée en vigueur le 1er janvier 1982.

Problème: Transports

Questions: Le problème des transports dans la région d'Edmonton comporte plusieurs volets.

A l'intérieur de la ville même d'Edmonton, la plupart des gens utilisent leur voiture particulière pour se déplacer malgré la présence d'un bon réseau de transport en commun. Pour favoriser l'utilisation du transport en commun, le conseil municipal a imposé un quasi-moratoire sur la construction d'autoroutes, notamment dans le centre de la ville.

Le prolongement éventuel du réseau de transport ferroviaire léger (LRT) sera très onéreux et si des fonds ne sont pas disponibles d'autres sources, les frais d'immobilisations et d'exploitation de ce réseau imposeront un lourd fardeau aux contribuables de la ville.

La circulation des poids lourds présente aussi un problème dans la ville d'Edmonton. Bien qu'un grand nombre de poids lourds circulent dans la ville, le réseau de voies désignées est lacunaire. Certains itinéraires pour poids lourds traversent des quartiers résidentiels.

Exception faite de la construction d'une boucle d'évitement dans la banlieue, le problème de la circulation des poids lourds dans le centre de la ville et la périphérie demeure entier.

Problème: Le réaménagement des vieux quartiers.

Questions: De nombreuses forces jouent en faveur du réaménagement des vieux quartiers résidentiels situés à l'intérieur de la ville d'Edmonton. Elles ont provoqué un climat d'instabilité et une perte d'identité collective dans plusieurs quartiers centraux. De plus, certains de ces quartiers sont affectés par la circulation dense de banlieusards qui les traversent.

Problème: Forte concentration de bureaux dans le centre-ville.

Questions: Les nouvelles constructions dans le centre d'Edmonton sont aménagées principalement en bureaux et en commerces de détail. Les immeubles d'habitation et les équipements récréatifs qui pourraient animer le centre-ville en soirée sont peu nombreux. La ville d'Edmonton tente de favoriser l'aménagement de complexes polyvalents et de logements dans le centre, mais les promoteurs immobiliers soutiennent que le terrain est trop cher pour y construire autres choses que des bâtiments administratifs et commerciaux.

Problème: Réaménagement des voies ferrées

Questions: Les gares ferroviaires et les voies ferrées occupent de vastes terrains dans le centre de la ville et elles gênent l'aménagement du réseau routier. Les voies ferrées non seulement rendent inutilisables de vastes étendues de terrains mais aussi créent des contraintes à la planification routière et à la construction. À ces problèmes s'ajoutent l'encombrement de la circulation et les dangers que présentent les opérations ferroviaires dans le centre de la ville. La municipalité voudrait que le CN et le CP réaménagent leurs gares dans la périphérie et que les terrains libérés soient affectés à d'autres fins. Cependant, la ville d'Edmonton et les deux compagnies ferroviaires n'ont pas encore réussi à s'entendre sur le sujet.

4.0 PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

4.1 CARACTÉRISTIQUES DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

L'inventaire immobilier fédéral à Edmonton et ses environs consistent en 59 propriétés occupant 6,718.97 ha de terrain et 688,917.85 m^2 d'espace brut répartis en 1 584 constructions. La grandeur des édifices va de 21.77 m^2 pour un radio-borne de TC situé à 4 km au sud de l'aéroport international d'Edmonton jusqu'à 29 267.5 m^2 pour l'édifice fédéral d'Edmonton, propriété de TPC*.

Le tableau suivant montre la répartition de l'espace (ha et m^2) par ministères et agences.

		Terrain (ha)	Bureau/ admin. (brut)	Bureau/ admin. (brut)	Édifice résidentiel (brut)
1.	TC	3,639.34	31,734.00 m^2	12,976.49 m^2	
2.	MDN	2,920.89	65,962.71 m^2	208,222.60 m^2	204,227.32 m^2
3.	R-C	63.54	5,700.00 m^2	346.36 m^2	
4.	SCC	51.95	23,192.00 m^2	2,436.00 m^2	
5.	TPC	19.40	46,354.50 m^2	16,165.00 m^2	
6.	GRC	8.31	13,628.83 m^2		669.31 m^2
7.	NCPC	6.07	4,680.00 m^2		
8.	EC	4.25	7,726.60 m^2	875.13 m^2	
9.	SCP	2.90	42,942.10 m^2		
10.	AGR	2.32	1,078.90 m^2		
Total		6,718.97 ha	242,999.64 m^2	241,021.58 m^2	204,896.63 m^2
Espace Total			688,917.85 m^2		

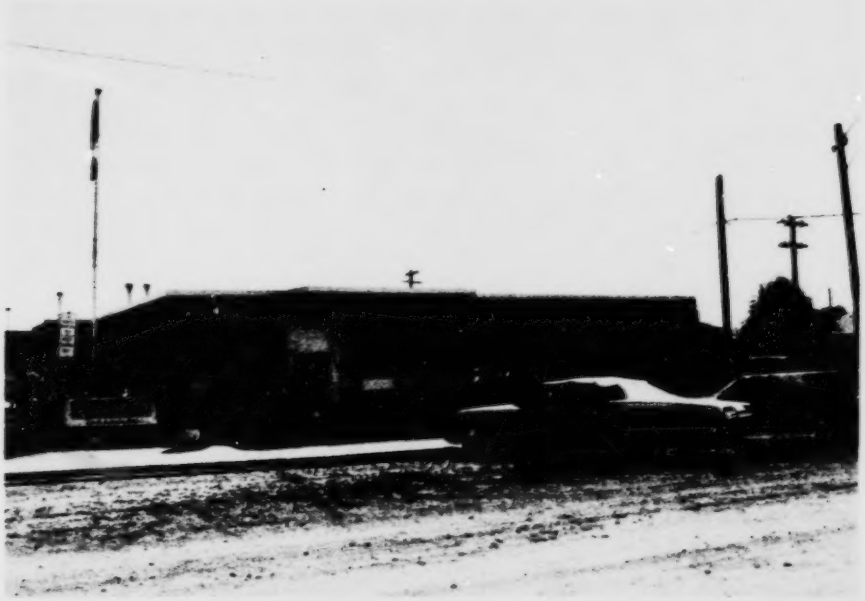
* Le 31 mars 1983, un échange impliquant le Gouvernement du Canada, la province d'Alberta et la ville d'Edmonton eut lieu. TPC transfèra l'immeuble fédéral (4.2.50) à la province et les anciens manèges militaires Prince of Wales (4.2.44) et Ortona (4.2.52), l'ancien bureau de poste de Strathcona (4.2.54) et un ancien émetteur de TC (4.2.37) à la ville en échange d'un terrain de 1,5 ha au centre-ville qui servira comme emplacement pour le nouvel immeuble fédéral d'Edmonton. (Voir Addendum 4.3)

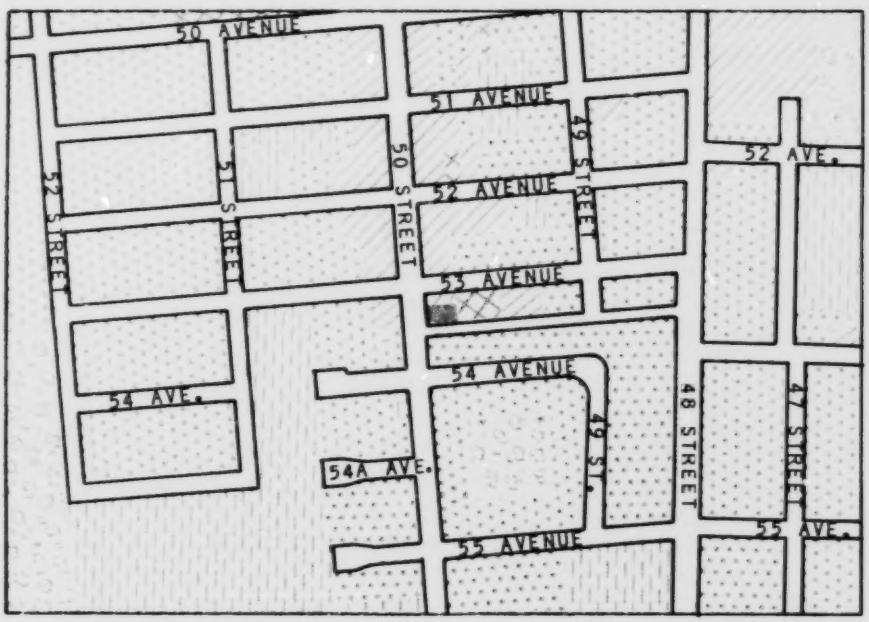
Résultant de cet échange, la superficie actuelle des terrains et des édifices de TPC se lit comme suit:

Terrain (ha)	Bureau/admin. (brute m^2)	Superficie brute opérationnelle
3.78	15,678	0

Figure 1

CPC STONY PLAIN POST OFFICE
SCP BUREAU DE POSTE DE STONY PLAIN





SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2 Description des propriétés

4.2.1 SCP - Bureau de poste de Stony Plain

Emplacement: Angle de la 50e avenue (à 35 km à l'ouest du centre d'Edmonton)

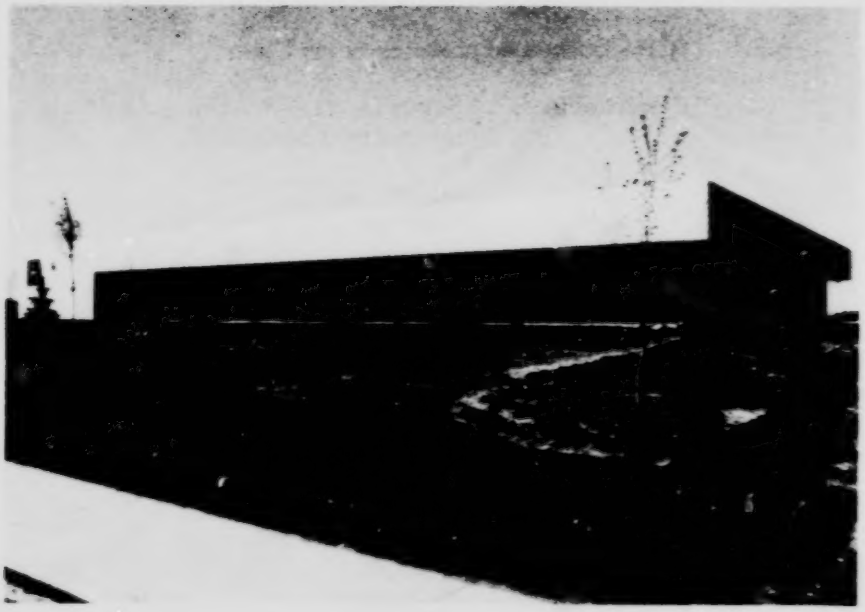
Terrain:
Superficie: 0,10 ha
Date d'acquisition: 1972
Zonage: zone commerciale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, industrie, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 50%

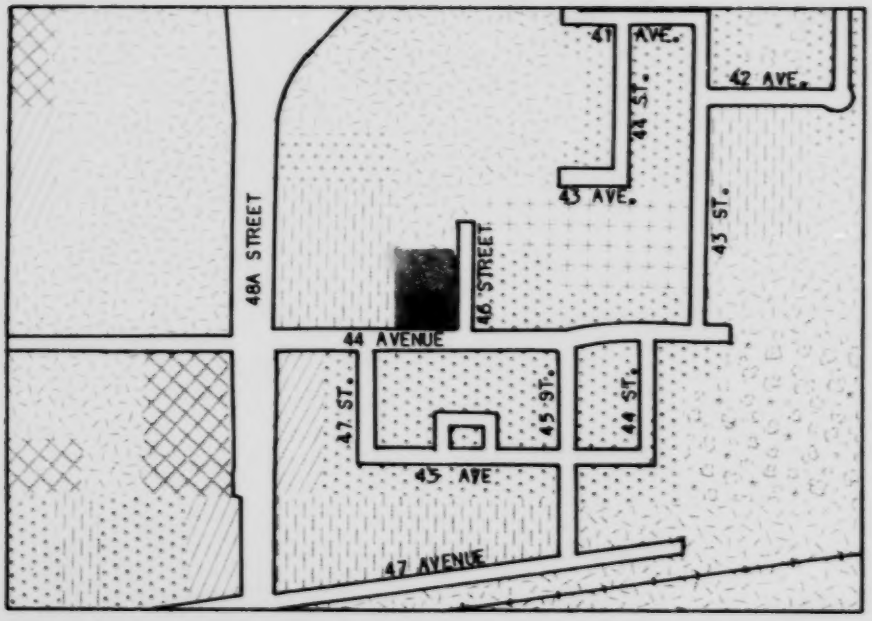
Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 287 m^2 (brute)
Date de construction: 1974
État: bon
Affectation: bureau de poste
Vie utile: 30 ans

Code du RIC: 4811048 21 DPW0 15502

Figure 2

RCMP STONY PLAIN DETACHMENT
GRC DÉTACHEMENT DE STONY PLAIN





SCALE / ECHELLE: 1:15000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.2 GRC - Détachement de Stony Plain

Emplacement: angle de la 44e avenue et de la 45e rue (dans le secteur nord de la ville)

Terrain:
Superficie: 0,67 ha
Date d'acquisition: 1977
Zonage: zone commerciale
Utilisation des terrains avoisinants: habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat (40 places sur le terrain)
Densité bâtie: 15% - 20%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 1205 m^2
Date de construction: 1979
État: acceptable
Affectation: détachement de la GRC
Vie utile: 30 ans

Code du RIC: 4811048 21 RCM0 15505

Figure 3

TC VILLENEUVE AIRPORT
TC AÉROPORT DE VILLENEUVE

SCALE / ECHELLE: I:20000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.3 TC - Aéroport de Villeneuve

Emplacement: SE 1/4 Sec. 23, SW 1/4 Sec. 24, E 1/2 Sec. 14, Sec. 13-27-54-W4M
Région rurale à 3 km à l'ouest de Villeneuve (20 km au nord-ouest d'Edmonton)

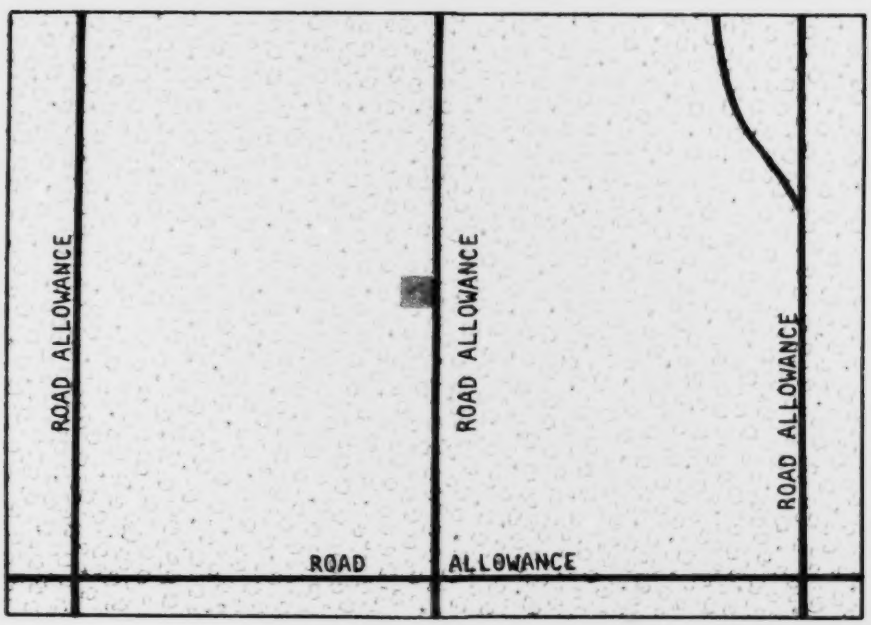
Terrain:
Superficie: 578,83 ha
Date d'acquisition: 1974
Zonage: zone spéciale - aéroportuaire
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile (à distance raisonnable d'Edmonton)
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 1% - 5%

Constructions:
Nombre: huit (petite aérogare, garage d'entretien, tour de contrôle temporaire, cinq hangars privés)
Étage: un (sauf la tour de contrôle)
Superficie: 207 m^2
Date de construction: piste - 1975; bâtiments - 1977
État: très bon
Affectation: aéroport pour avions privés et de plaisance
Vie utile: nouvelle construction - environ 50 ans

Code du RIC: 4811059 17 MOTO 15544

Figure 4

TC VILLENEUVE AIRPORT WELL SITE
TC SITE POUR UN PUITS (AÉROPORT DE VILLENEUVE)



SCALE / ECHELLE: 1:30000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.4 TC - Site pour un puits, aéroport de Villeneuve

Emplacement: Pt de NE 1/4 Sec, 25-54-27-W4M
Région rurale au nord de l'aéroport

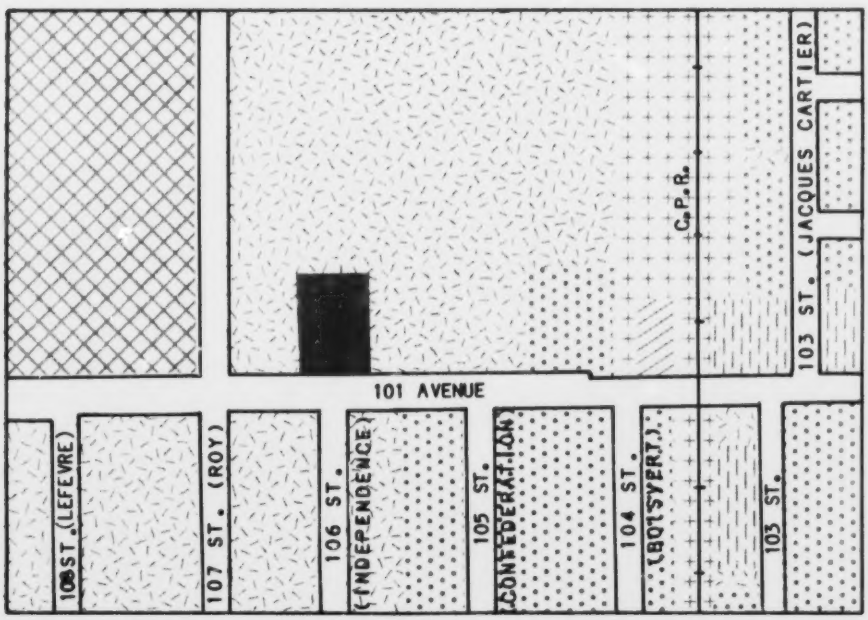
Terrain:
Superficie: 0,41 ha
Date d'acquisition: 1978
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: néant

Constructions: aucune

Code du RIC: 4811059 17 MOTO 15545

Figure 5

RCMP MORINVILLE DETACHMENT
GRC DÉTACHEMENT DE MORINVILLE



SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.5 GRC - Détachement de Morinville

Emplacement: angle de l'avenue Laval et de la rue Independence (près du CDA)

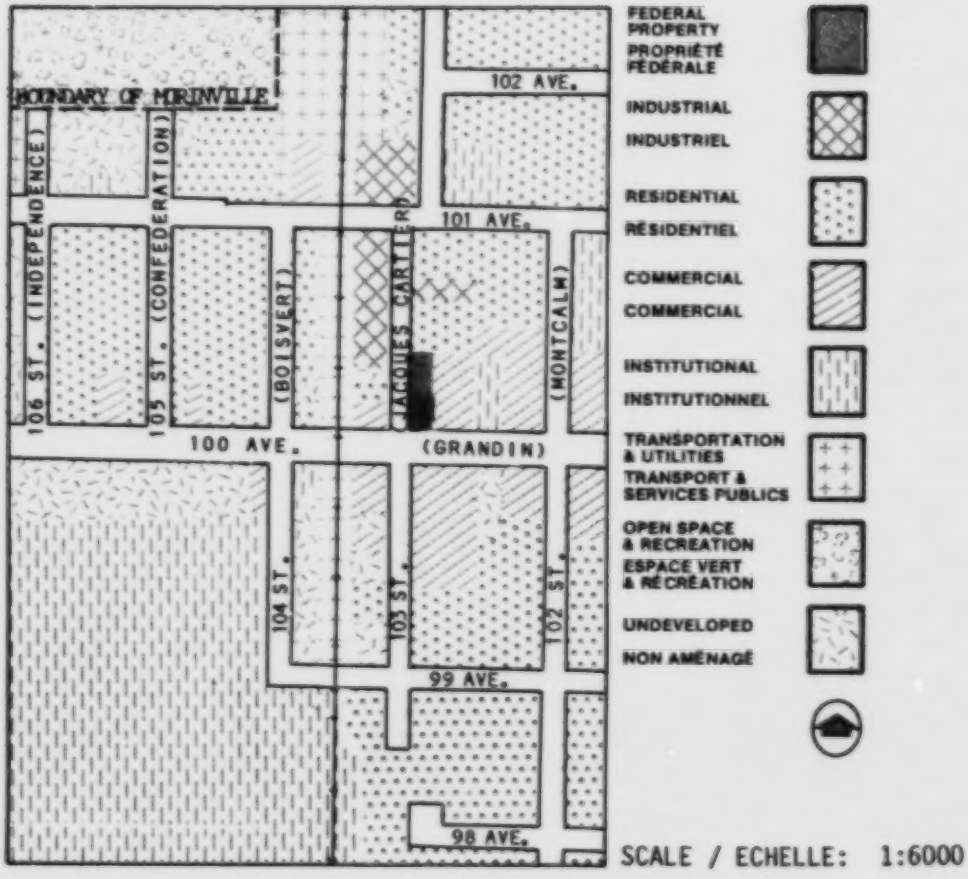
Terrain:
Superficie: 0,37 ha
Date d'acquisition: 1975
Zonage: zone semi-publique
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, habitation, terrains libres
Accès: facile
Stationnement: sans objet
Densité bâtie: sans objet

Constructions: aucune

Code du RIC: 4811068 17 RCM0 15678

Figure 6

CPC MORINVILLE POST OFFICE
SCP BUREAU DE POSTE DE MORINVILLE



SCALE / ECHELLE: 1:6000

4.2.6 SCP - Bureau de poste de Morinville

Emplacement: angle de l'avenue Grandin et de la rue Cartier (centre-ville)

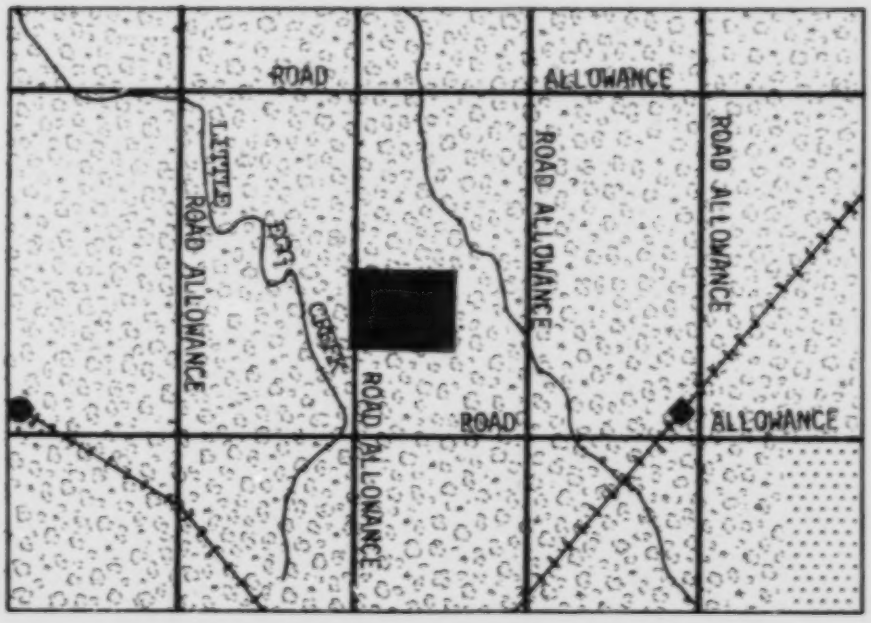
Terrain:
Superficie: 0,13 ha
Date d'acquisition: 1962
Zonage: zone commerciale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, institution
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 45%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 334 m^2 (brute extérieure)
Date de construction: 1966; rajout - 1978
État: bon
Affectation: bureau de poste
Vie utile: 30 ans

Code du RIC: 4811068 17 DPW0 15675

Figure 7

DND CFB EDMONTON - CARDIFF TRANSMITTER SITE
MDN BFC D'EDMONTON - ÉMETTEUR EXTÉRIEUR CARDIFF



SCALE / ECHELLE: 1:63360

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.7 MDN - BFC d'Edmonton - Émetteur de Cardiff

Emplacement: NW 1/4 Sec. 29-55-24-W4M
Au nord de la ville d'Edmonton

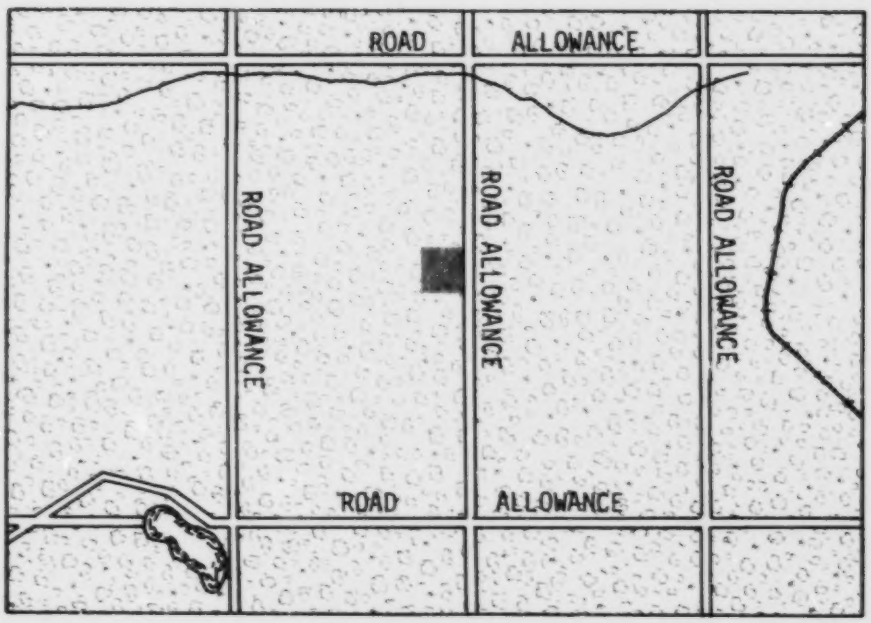
Terrain:
Superficie: 82,31 ha
Date d'acquisition: 1951
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, habitation, industries extractives
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 1%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 860 m^2
Date de construction: 1951
État: bon
Affectation: installations de télécommunications
Vie utile: 20 - 25 ans

Code du RIC: 4811059 17 DND0 15529

Figure 8

TC NON DIRECTIONAL BEACON
TC BALISE NON-DIRECTIONNELLE



SCALE / ECHELLE: 1:46,000

FEDERAL PROPERTY
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

RESIDENTIAL
RÉSIDENTIEL

INSTITUTIONAL
INSTITUTIONNEL

OPEN SPACE & RECREATION
ESPACE VERT & RÉCRÉATION

INDUSTRIAL
INDUSTRIEL

COMMERCIAL
COMMERCIAL

TRANSPORTATION & UTILITIES
TRANSPORT & SERVICES PUBLICS

UNDEVELOPED
NON AMÉNAGÉ

4.2.8 TC - Balise non directionnelle

Emplacement: SE 1/4 Sec. 8-57-23-W4M
Région rurale à 18 km au nord d'Edmonton

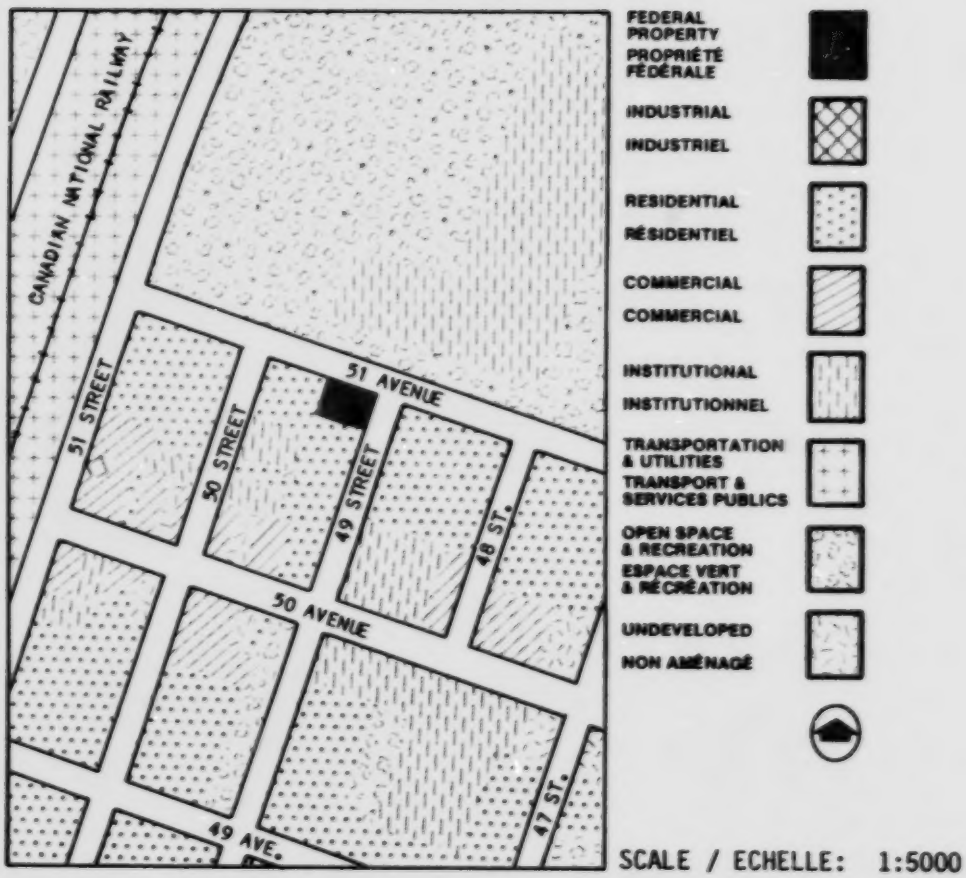
Terrain:
Superficie: 0,37 ha
Date d'acquisition: 1961
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, habitation
Accès: assez facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 1%

Constructions:
Nombre: un bâtiment et une antenne
Étage: un
Superficie: 21,8 m^2
Date de construction: 1971
État: assez bon
Affectation: aide à la navigation aérienne
Vie utile: 15 - 20 ans

Code du RIC: 4811059 17 MOTO 15540

Figure 9

CPC GIBBONS POST OFFICE
SCP BUREAU DE POSTE DE GIBBONS



SCALE / ECHELLE: 1:5000

4.2.9 SCP - Bureau de poste de Gibbons

Emplacement: angle de la 51e avenue et de la 49e rue (centre-ville)

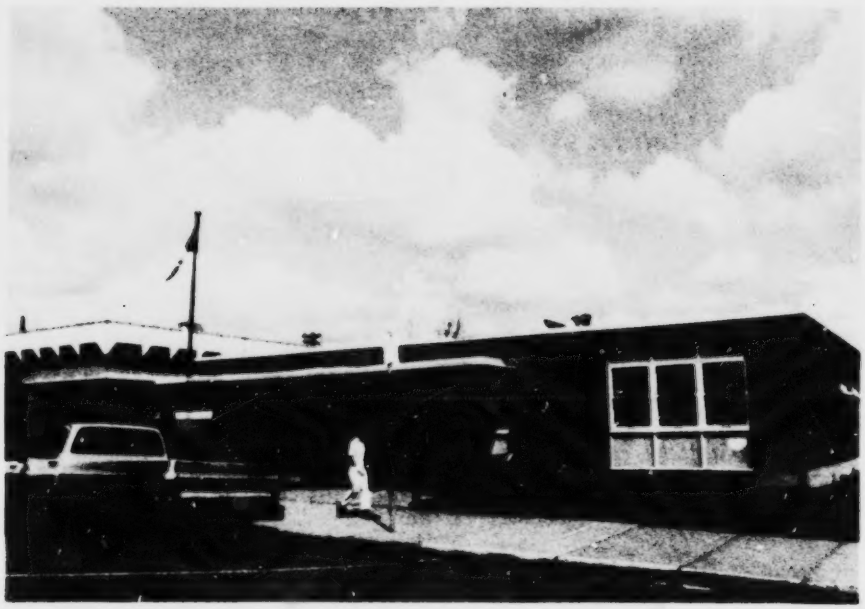
Terrain:
Superficie: 0,17 ha
Date d'acquisition: 1974
Zonage: zone semi-publique
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, institutions, industrie
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 20%

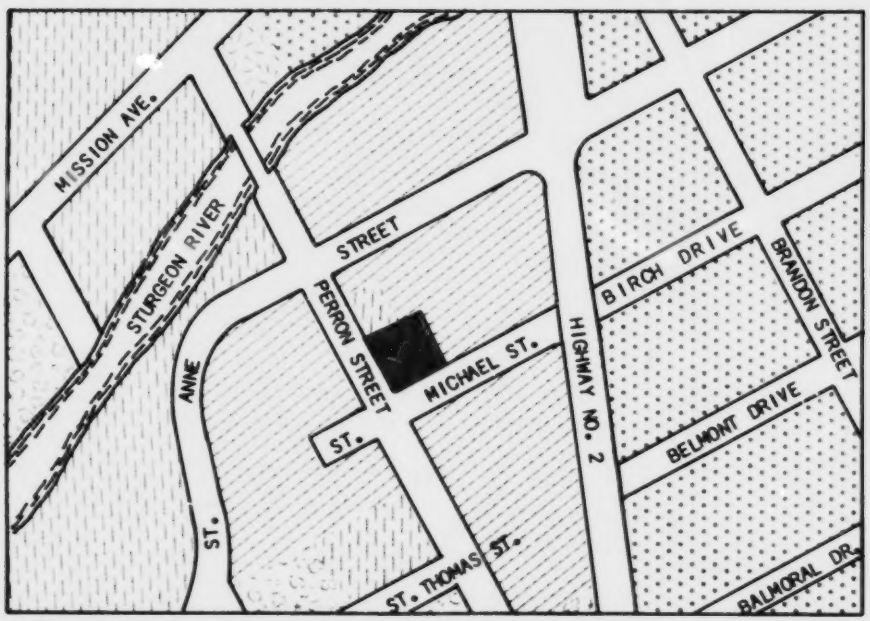
Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 153,1 m^2
Date de construction: 1975
État: bon
Affectation: bureau de poste
Vie utile: 35 ans

Code du RIC: 4811064 17 DPW0 15673

Figure 10

CPC ST. ALBERT POST OFFICE
SCP BUREAU DE POSTE DE ST. ALBERT





SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.10 SCP - Bureau de poste de Saint-Albert

Emplacement: angle des rues Perron et St-Michael, Saint-Albert (ville satellite à 3 km au nord-ouest d'Edmonton)

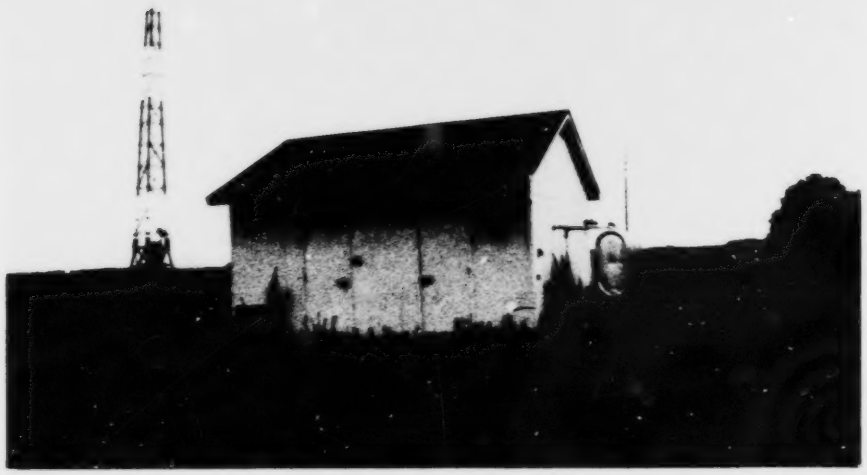
Terrain:
Superficie: 0,10 ha
Date d'acquisition: 1960
Zonage: C-7, zone commerciale centrale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce principalement
Accès: facile
Stationnement: restreint
Densité bâtie: 40%

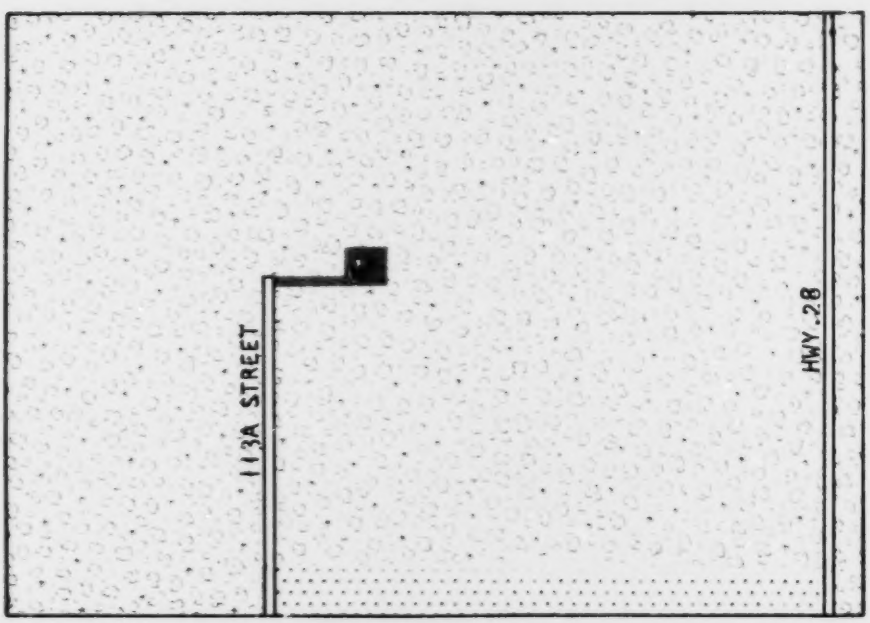
Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 413 m^2 (brute extérieure)
Dates de construction: 1962; rajout - 1968
État: bon
Affectation: bureau de poste
Vie utile: 25 - 30 ans

Code du RIC: 4811062 17 DPW0 15670

Figure 11

TC NON DIRECTIONAL BEACON/BACK BEAM MARKER
TC BALISE NON-DIRECTIONNELLE/RADIOBORNE ALIGNEMENT ARRIÈRE





SCALE / ECHELLE: 1:19600

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.11 TC - Balise non directionnelle/radioborne arrière

Emplacement: SW 1/4 Sec. 8-54-24-W4M
Région rurale dans le secteur nord d'Edmonton

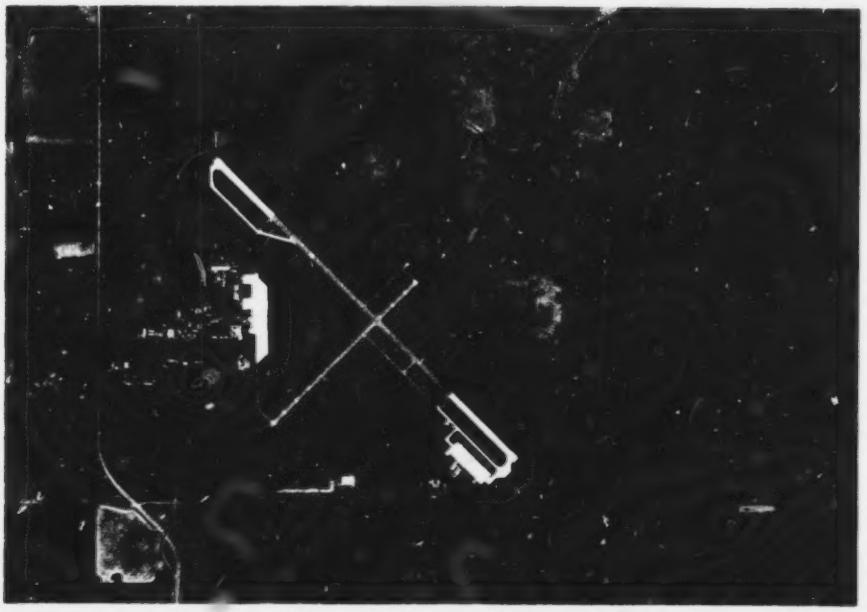
Terrain:
Superficie: 1,2 ha
Date d'acquisition: 1972
Zonage: AGU (zone agricole - réserve urbaine)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, lotissements résidentiels immédiatement au sud
Accès: facile (par la 113e rue)
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 1%

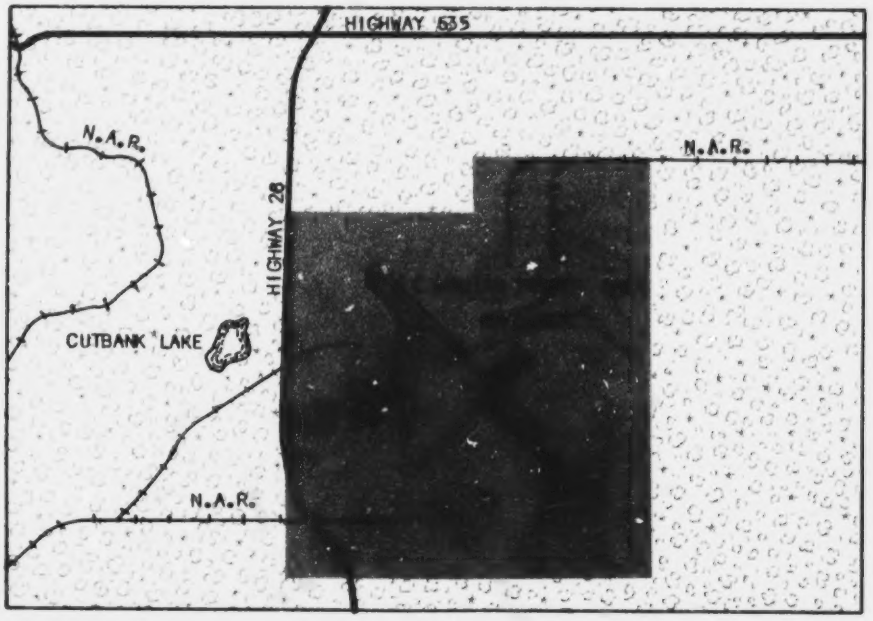
Constructions:
Nombre: un bâtiment et une antenne
Étage: un
Superficie: 25,13 m^2
Date de construction: 1972
État: bon
Affectation: aide à la navigation aérienne, aéroport international d'Edmonton
Vie utile: indéterminée

Code du RIC: 4811059 17 MOT0 15543

Figure 12

DND CFB EDMONTON - LANCASTER PARK (NAMAO)
MDN BFC EDMONTON - LANCASTER PARK (NAMAO)





SCALE / ECHELLE: 1:90500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.12 MDN - BFC d'Edmonton, Lancaster Park (Namao)

Emplacement: Au nord et à l'ouest des limites municipales d'Edmonton, en bordure de la route 28A

Terrain:
Superficie: 2523,25 ha
Date d'acquisition: à compter de 1942
Zonage: non classé (désignation proposée: zone aéroportuaire)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, quartiers résidentiels de faible densité
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: moins de 5%

Constructions:
Nombre: 634 (128 bâtiments, 506 logements pour militaires mariés)
Étages: varie entre un et 3 - 4 niveaux
Superficie: **Surface brute de plancher (m^2)**

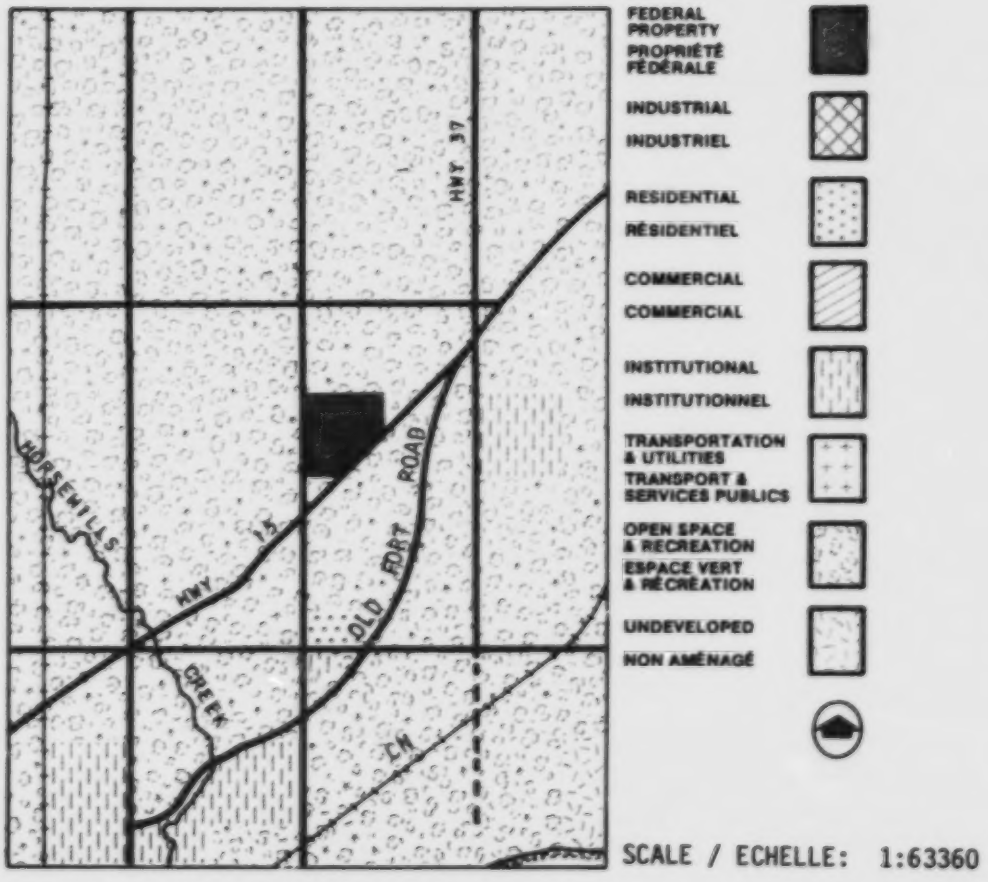
Administration -	6 024,37
Opérations -	147 584,93
Institutions -	26 749,71
Habitation -	99 316,60
TOTAL	279 675,61

Date de construction: à compter de 1942
État: bon
Affectation: base aérienne militaire
Vie utile: 20 ans

Code du RIC: 4811059 17 DND0 15531

Figure 13

CSC EDMONTON PENAL INSTITUTION
SCC INSTITUTION PÉNALE D'EDMONTON



SCALE / ECHELLE: 1:63360

4.2.13 SCC - Institution pénale d'Edmonton

Emplacement: SW 1/4 Sec. 21-54-23-W4M
Dans le secteur nord-ouest d'Edmonton, à l'intérieur des nouvelles limites municipales

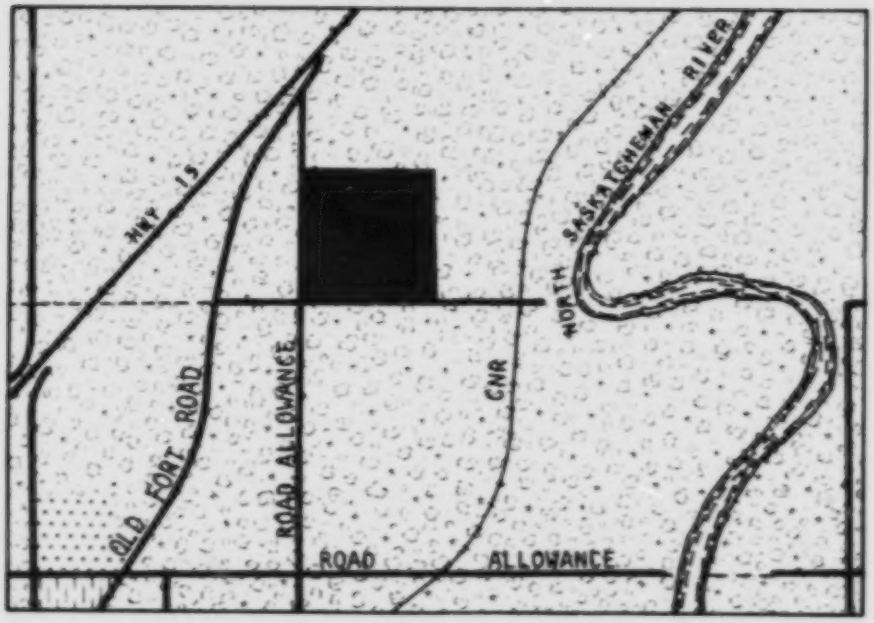
Terrain:
Superficie: 50,8 ha
Date d'acquisition: 1975
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile par la route nº 15, desserte locale inadéquate de la grande route
Stationnement: adéquat - 120 places pour le personnel et 30 pour les visiteurs
Densité bâtie: 25%

Constructions:
Nombre: 29 (administration: 1, opérations: 10, institutions: 18)
Étages: le nombre varie
Superficie: 14 752 m^2 (totale)
Date de construction: 1977
État: bon
Affectation: prison à sûreté maximum
Vie utile: 30 - 40 ans

Code du RIC: 4811059 17 PEN0 23109

Figure 14

DND CFB EDMONTON - RIVER BEND RECEIVER SITE
MDN BFC D'EDMONTON - RÉCEPTEUR EXTÉRIEUR RIVER BEND



SCALE / ECHELLE: 1:40000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.14 MDN - BFC d'Edmonton, récepteur extérieur de Riverbend

Emplacement: SW 1/4 Sec. 22-54-23-W4M
Dans le secteur nord-est d'Edmonton

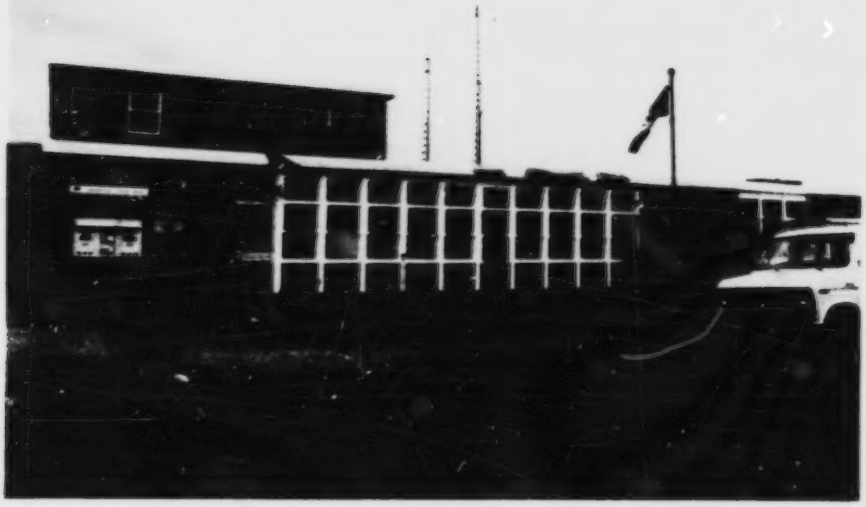
Terrain:
Superficie: 64,74 ha
Date d'acquisition: 1951
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: moins d'un pour cent

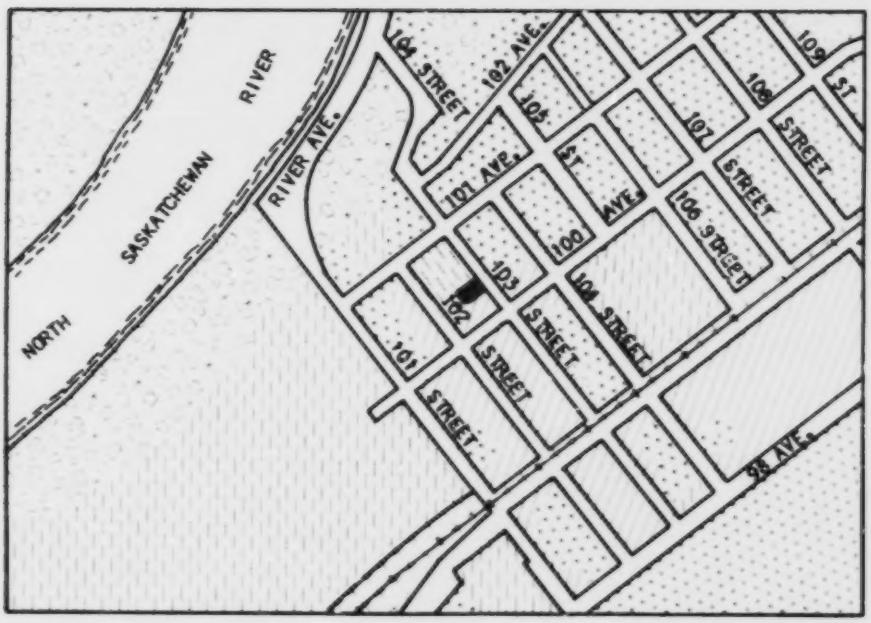
Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 625,58 m^2 (brute)
Date de construction: à compter de 1951
État: bon
Affectation: télécommunications
Vie utile: 20 ans

Code du RIC: 4811059 17 DND0 15530

Figure 15

CPC FORT SASKATCHEWAN FEDERAL BUILDING
SCP IMMEUBLE FÉDÉRAL DE FORT SASKATCHEWAN





SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.15 SCP - Immeuble fédéral de Fort Saskatchewan

Emplacement: angle de la 103e rue et de la 100e avenue (CDA de Fort Saskatchewan)

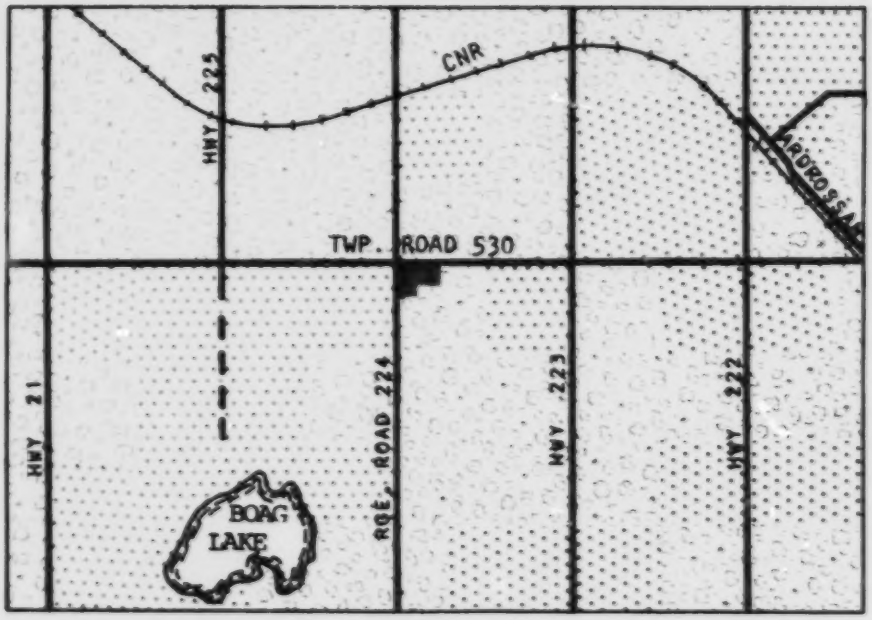
Terrain:
Superficie: 0,12 ha
Date d'acquisition: 1954
Zonage: zone semi-publique
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, commerce, institutions
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 45%

Constructions:
Nombre: une
Étages: immeuble à mi-étages
Superficie: 752 m^2 (brute)
Dates de construction: 1956; rajout en 1974
État: bon
Affectation: bureau de poste
Vie utile: 15 - 20 ans

Code du RIC: 4811056 17 DPW0 15526

Figure 16

RCMP RADIO REPEATER SITE
GRC RÉCEPTEUR RADIO



SCALE / ECHELLE: 1:63360

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.16 GRC - Récepteur-radio

Emplacement: NW 1/4 Sec. 33-52-22-W4M
5 km à l'est de Sherwood Park en bordure du 14e chemin Baseline

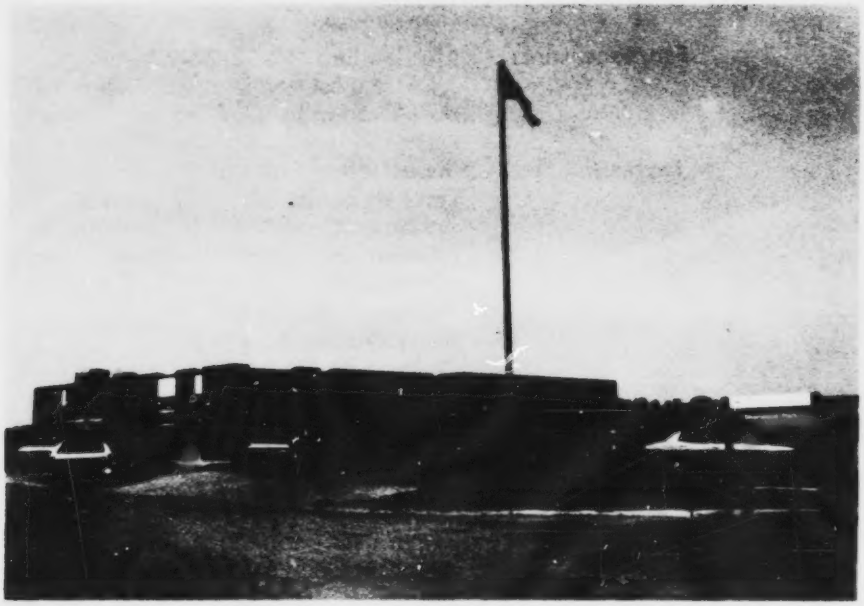
Terrain:
Superficie: 3,48 ha
Date d'acquisition: 1956
Zonage: zone agricole (protégée)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: moins d'un pour cent

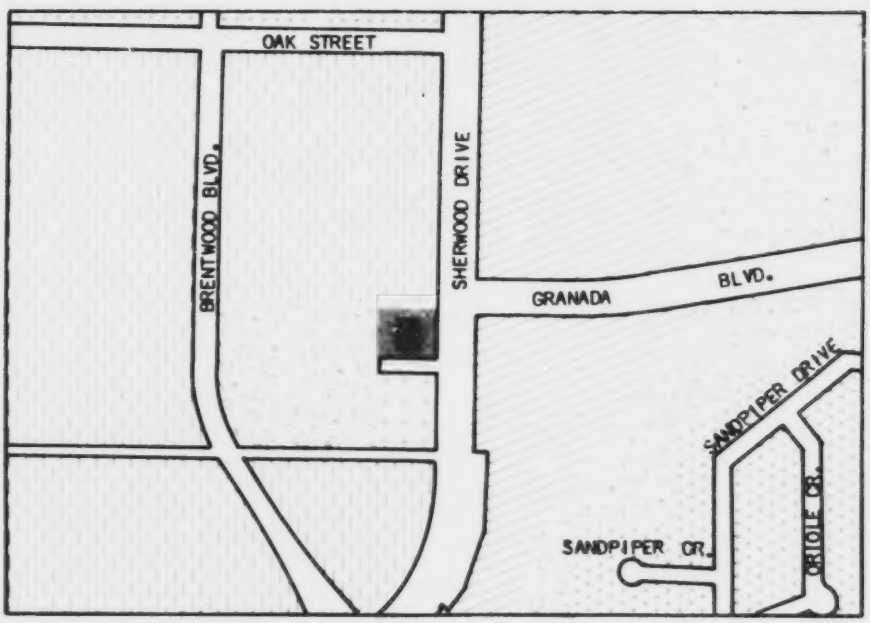
Constructions:
Nombre: un bâtiment et une antenne
Étage: un
Superficie: 21,83 m^2
Date de construction: 1965
État: assez bon
Affectation: télécommunications
Vie utile: indéfinie (reliée à l'évolution de la technologie)

Code du RIC: 4811052 17 RCM0 15525

Figure 17

CPC SHERWOOD PARK POST OFFICE
SCP BUREAU DE POSTE DE SHERWOOD PARK





SCALE / ECHELLE: 1:7000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.17 SCP - Bureau de poste de Sherwood Park

Emplacement: angle de la promenade Sherwood et du boulevard Granada (dans le centre de l'agglomération)

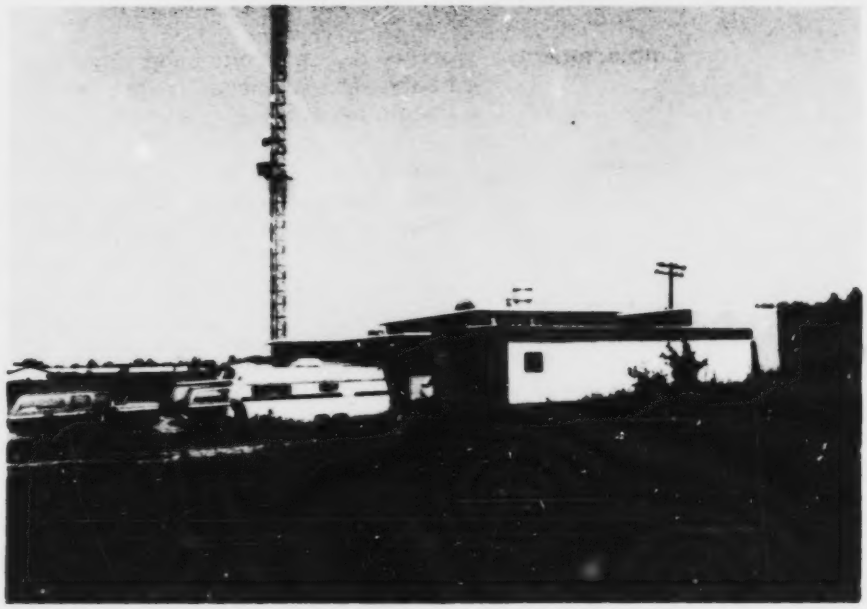
Terrain:
Superficie: 0,31 ha
Date d'acquisition: 1971
Zonage: réserve urbaine générale
Utilisation des terrains avoisinants: institutions, commerces
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 25%

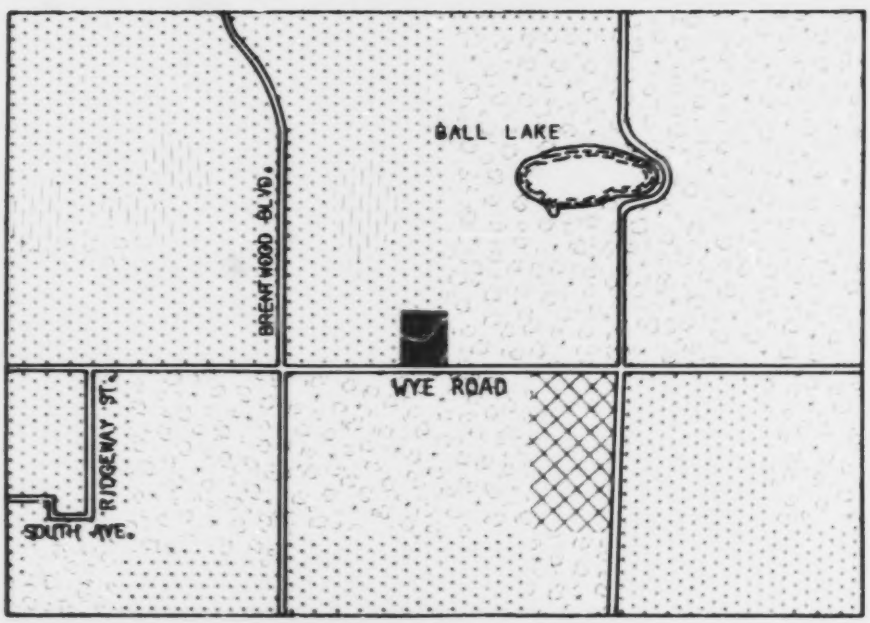
Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 507 m^2
Date de construction: 1972
État: bon
Affectation: bureau de poste
Vie utile: 35 ans

Code du RIC: 4811052 17 DPW0 15516

Figure 18

CBC TV & FM TRANSMITTER
R-C ÉMETTEUR POUR TV & FM





SCALE / ECHELLE: 1:32500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.18 R-C - Émetteurs de télévision et de radiodiffusion FM

Emplacement: SW 1/4 Sec. 26-52-23-W4M
limite est de Sherwood Park, route nº 630 (périphérie urbaine)

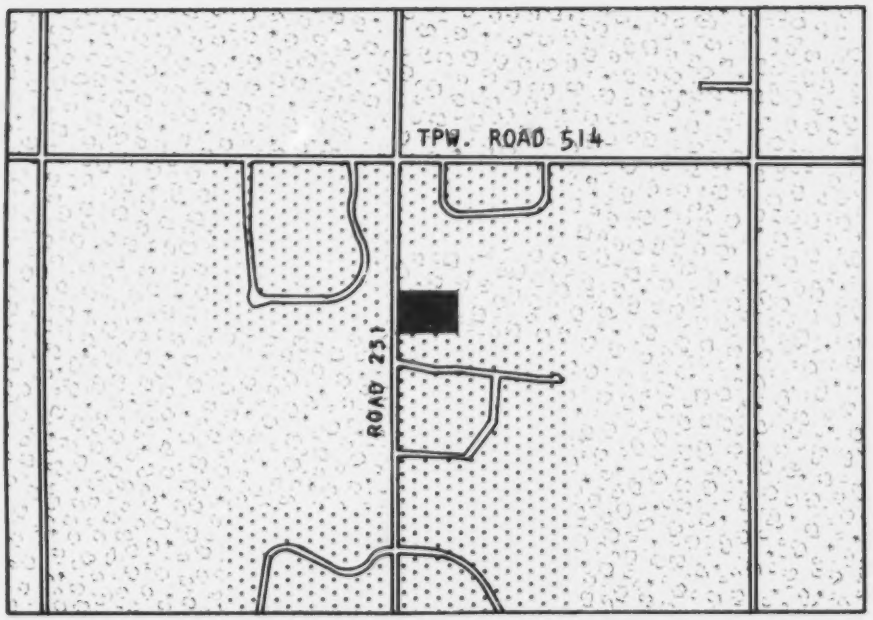
Terrain:
Superficie: 5,94 ha
Date d'acquisition: 1960
Zonage: zone agricole, zone résidentielle
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: moins d'un pour cent

Constructions:
Nombre: un bâtiment d'émission, une roulotte d'entretien, un petit bâtiment pour les appareils, un pylône de 260 m
Étage: un
Superficie: 207,36 m^2
Date de construction: 1961
État: bon
Affectation: réseaux de télévision et de radiodiffusion FM
Vie utile: 50 ans

Code du RIC: 4811052 17 CBC0 15508

Figure 19

TC ASR RADAR 803 SITE
TC RADAR ASR 803



SCALE / ECHELLE: 1:30000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.19 TC - Radar de surveillance d'aéroport 803

Emplacement: NW 1/4 Sec. 24-51-23-W4M
Dans une région rurale, à 10 km au sud de Sherwood Park

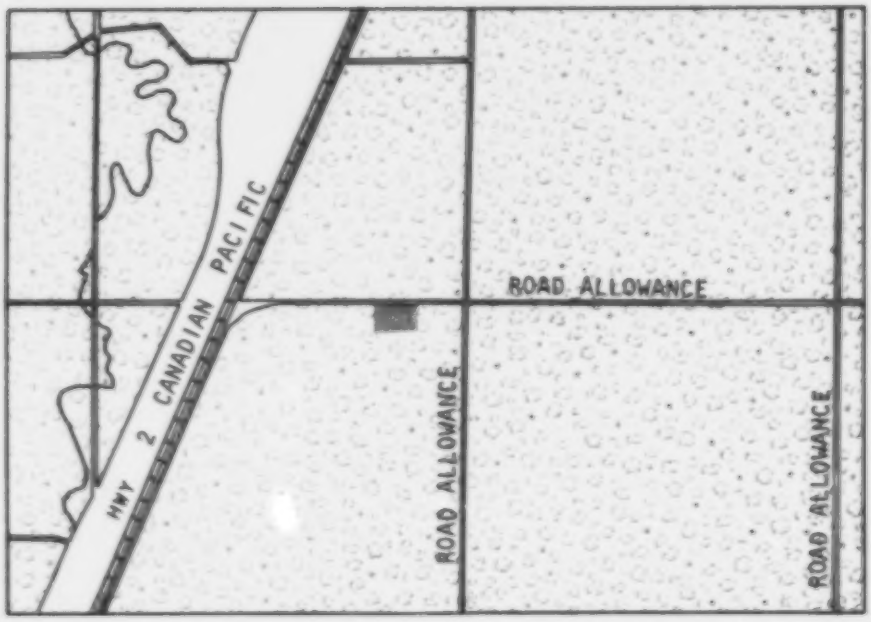
Terrain:
Superficie: 2,83 ha
Date d'acquisition: 1973
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, agriculture
Accès: facile (par la route nº 21 et le chemin d'Ellerslie)
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 20%

Constructions:
Nombre: une
Étages: deux plus une tour
Superficie: 386 m^2 (brute)
Date de construction: 1976
État: bon
Affectation: contrôle de la circulation aérienne dans la région d'Edmonton
Vie utile: 20 ans au moins

Code du RIC: 4811052 20 MOTO 15523

Figure 20

TC BACK BEAM MARKER SITE "GOLF"
TC RADIOBORNE ALIGNEMENT ARRIÈRE "GOLF"



SCALE / ECHELLE: 1:30000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.20 TC - Radioborne arrière, radiophare "Golf"

Emplacement: NW 1/4 Sec. 8-51-24-W4M
Edmonton-Sud, dans une région rurale à 8 km au nord-est de l'aéroport international d'Edmonton

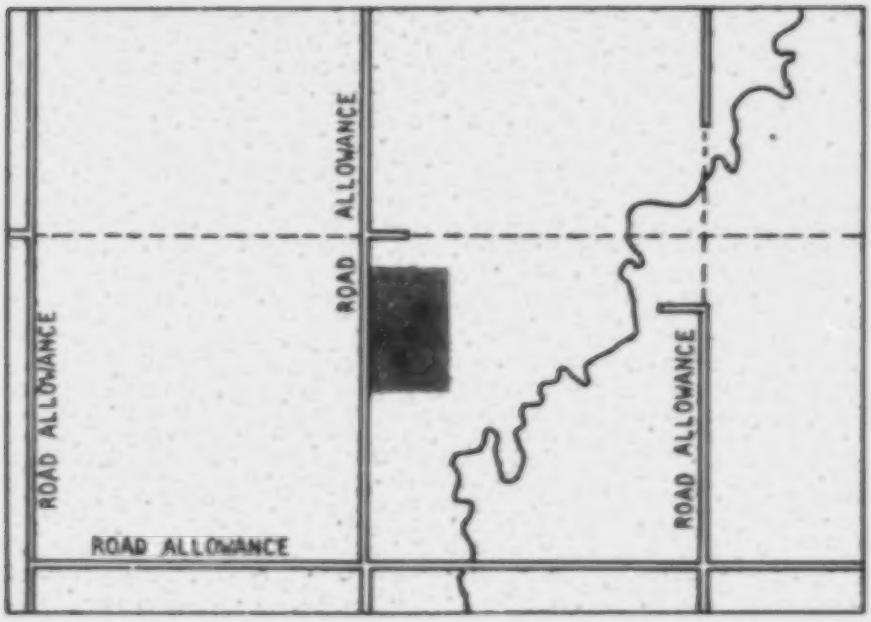
Terrain:
Superficie: 0,58 ha
Date d'acquisition: 1963
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 1%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 386,11 m^2
Date de construction: 1963
État: assez bon
Affectation: contrôle de la circulation aérienne
Vie utile: 20 ans

Code du RIC: 4811052 20 MOTO 15521

Figure 21

CBC (CHFA) TRANSMITTER
R-C ÉMETTEUR (CHFA)



SCALE / ECHELLE: 1:32500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.21 R-C Émetteur (CHFA)

Emplacement: NW 1/4 Sec. 15-51-25-W4M
Secteur sud-ouest d'Edmonton, à l'intérieur des nouvelles limites municipales

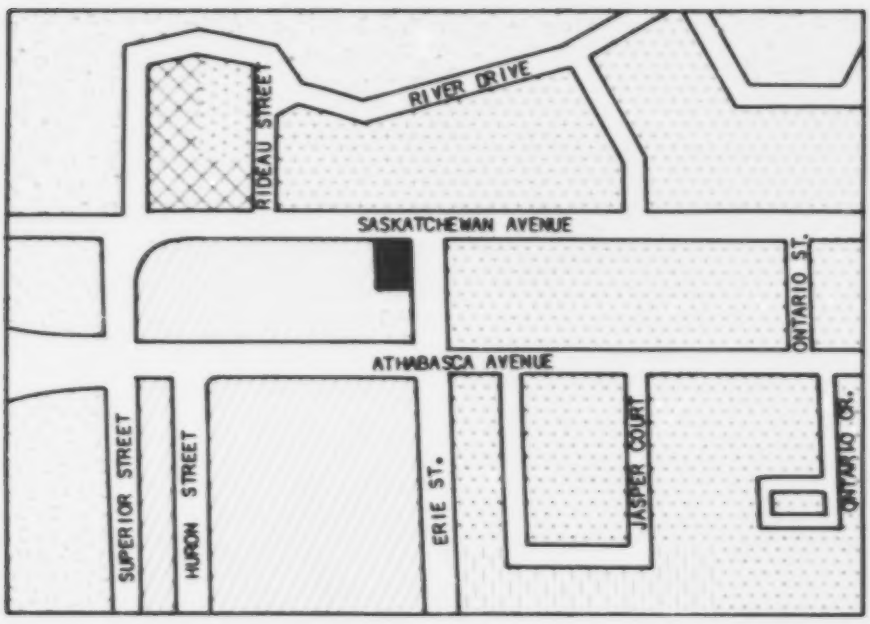
Terrain:
Superficie: 24,7 ha
Date d'acquisition: 1975 (désignation proposée: terres agricoles protégées)
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, espaces libres, zone de conservation, réserve
Accès: assez facile
Stationnement: terrain non aménagé devant le bâtiment
Densité bâtie: moins d'un pour cent

Constructions:
Nombre: un petit bâtiment d'émission, trois pylônes et antennes avec huttes de réglage
Étage: un
Superficie: 41 m^2
Date de construction: 1976
État: bon
Affectation: matériel de radiodiffusion
Vie utile: 15 - 20 ans

Code du RIC: Propriété non répertoriée

Figure 22

CPC DEVON POST OFFICE
SCP BUREAU DE POSTE DE DEVON



SCALE / ECHELLE: 1:6000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.22 SCP - Bureau de poste de Devon

Emplacement: angle de la rue Erie et de l'avenue Saskatchewan (CDA de Devon)

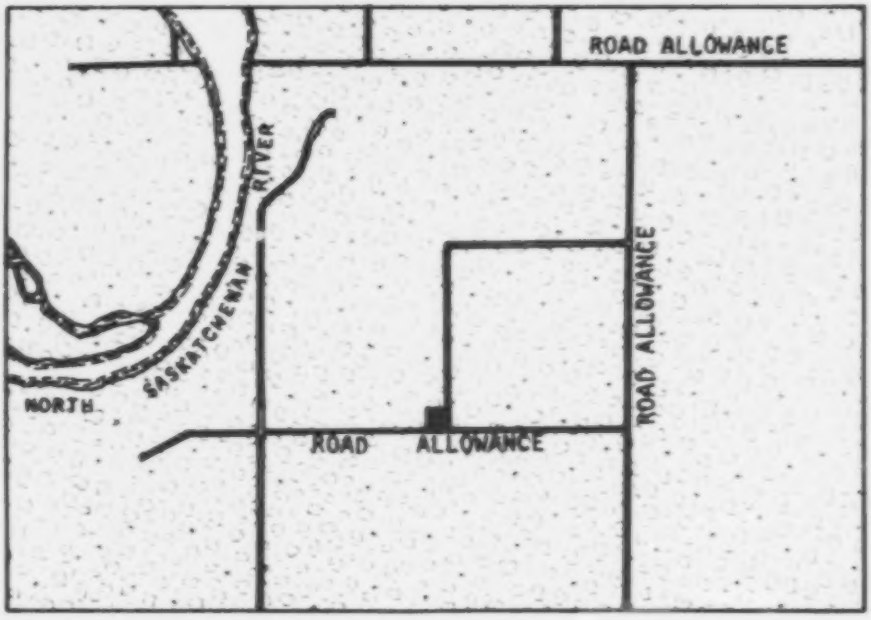
Terrain:
Superficie: 0,14 ha
Date d'acquisition: 1961
Zonage: zone à aménagement réglementé (commerciale)
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, commerce, institutions
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 35%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 258 m^2
Date de construction: 1961; rajout - 1977
État: bon
Affectation: bureau de poste
Vie utile: 30 - 40 ans

Code du RIC: 4811018 20 DPW0 15483

Figure 23

TC NON DIRECTIONAL BEACON "FOXTROT"
TC BALISE NON-DIRECTIONNELLE "FOXTROT"



SCALE / ÉCHELLE: 1:30000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.23 TC - Balise non directionnelle "Foxtrot"

Emplacement: SW 1/4 Sec. 36-50-26-W4M
région rurale à 4 km au nord-ouest de l'aéroport international d'Edmonton

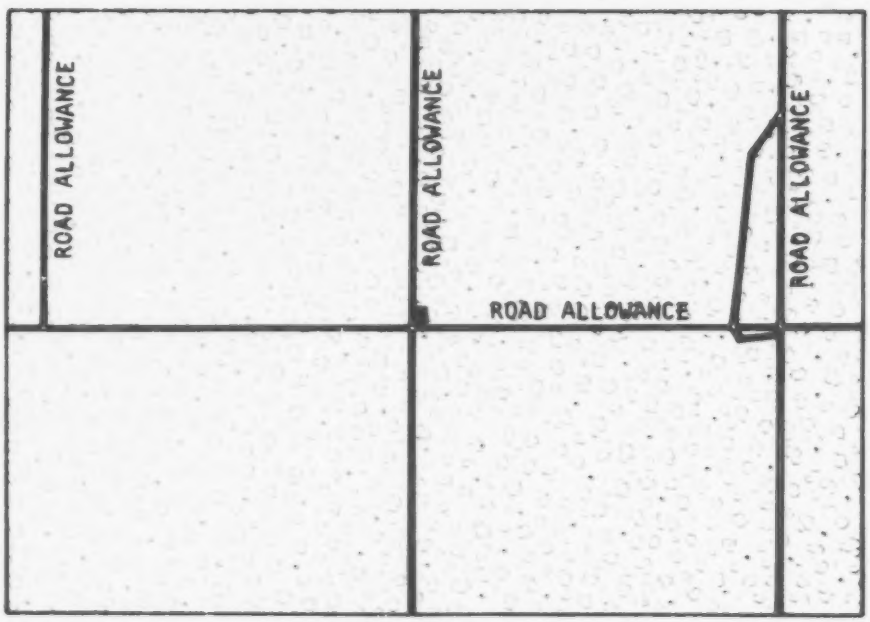
Terrain:
Superficie: 0,37 ha
Date d'acquisition: 1963
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: assez facile, par l'emprise routière
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 1%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 174 m^2
Date de construction: 1963
État: passable à bon
Affectation: système d'atterrissage sans visibilité de l'aéroport international d'Edmonton
Vie utile: 20 ans

Code du RIC: 4811012 20 MOTO 15470

Figure 24

TC AASR-1 RADAR SITE
TC RADAR AASR-1



SCALE / ECHELLE: 1:30000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.24 TC - Radar de surveillance d'aéroport, "ASR-1"

Emplacement: SE 1/4 Sc. 18-50-25-W4M
région rurale à 1 km à l'ouest de l'aéroport international d'Edmonton

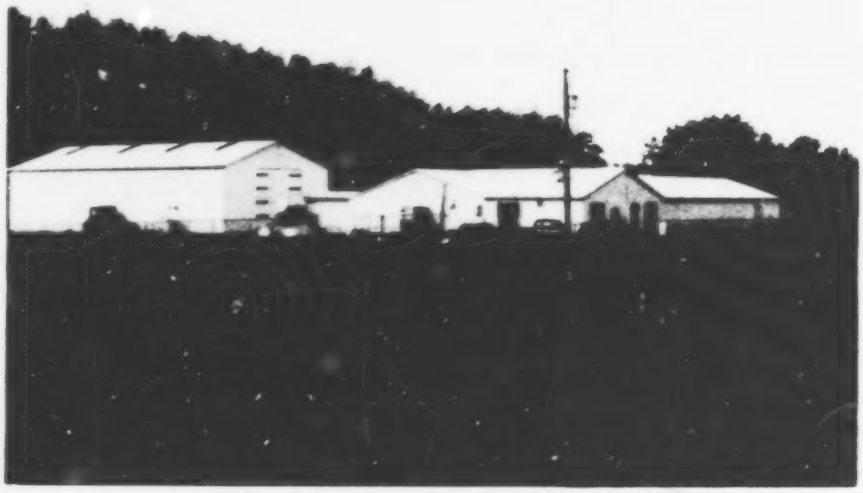
Terrain:
Superficie: 0,84 ha
Date d'acquisition: 1961
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: assez facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: moins de 5%

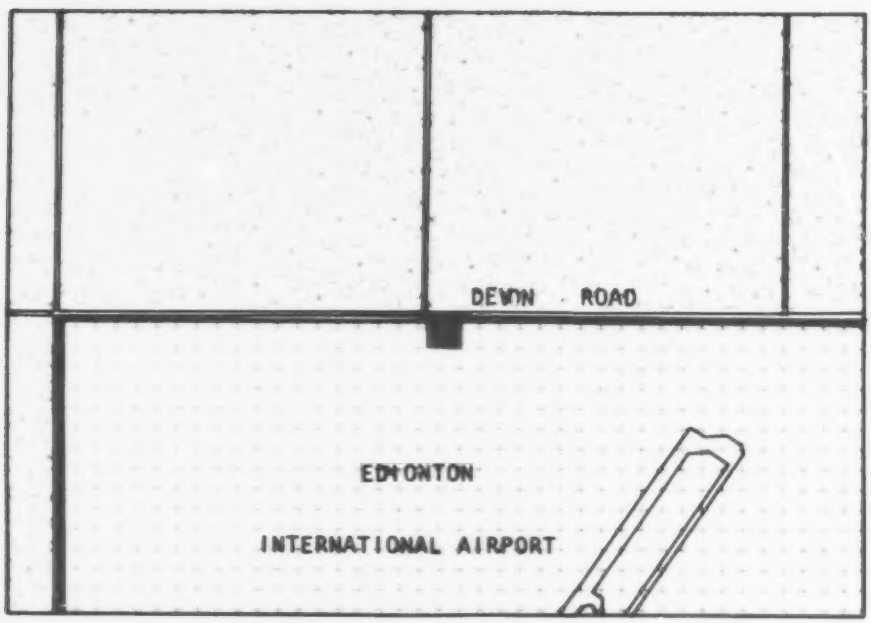
Constructions:
Nombre: deux bâtiments (bâtiment du matériel radar, bâtiment de la génératrice diésel, deux pylônes de transformateur et deux antennes)
Étage: un
Superficie: 139,13 m^2 (brute)
Date de construction: 1958
État: assez bon
Affectation: contrôle de la circulation aérienne
Vie utile: 5 - 10 ans

Code du RIC: 4811012 20 MOTO 15474

Figure 25

AGR EDMONTON QUARANTINE STATION
AGR POSTE DE QUARANTINE D'EDMONTON





SCALE / ECHELLE: 1:30000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.25 AGR - Poste de quarantaine d'Edmonton

Emplacement: NW 1/4 Sec. 18-50-24-W4M
sur le chemin de Devon, à 4,5 km à l'ouest de la route nº 2, périphérie nord de l'aéroport international d'Edmonton

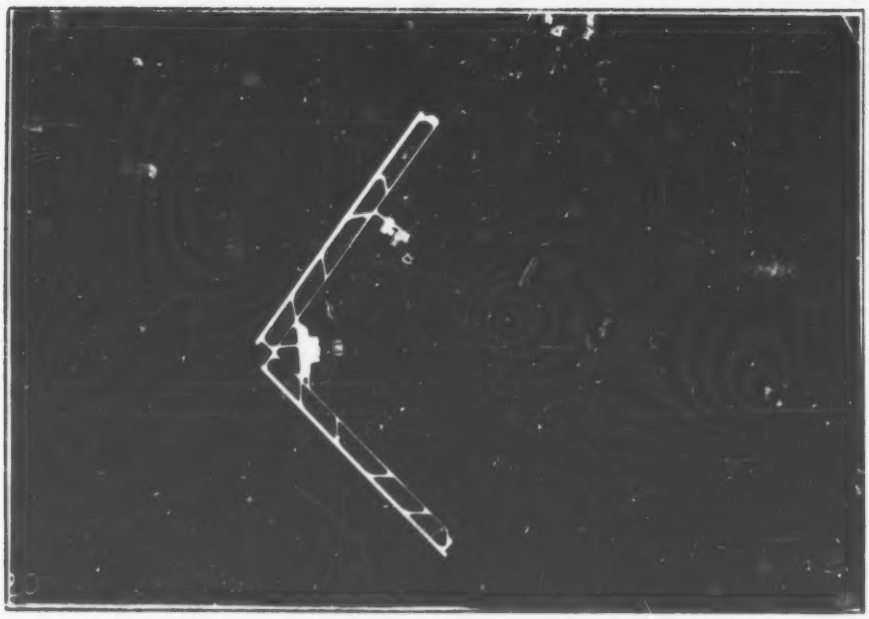
Terrain:
Superficie: 2,32 ha
Date d'acquisition: loué de TC (en 1972), bail de 20 ans
Zonage: zone agricole, terres agricoles protégées
Utilisation des terrains avoisinants: transport (aéroport), agriculture
Accès: assez facile par une route en gravier
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 10 - 15%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 1 078,9 m^2
Date de construction: 1977
État: bon
Affectation: quarantaine et contrôle d'animaux importés au Canada
Vie utile: 15 ans

Code du RIC: 4811016 20 AGR0 22224

Figure 26

TC EDMONTON INTERNATIONAL AIRPORT
TC AÉROPORT INTERNATIONAL D'EDMONTON



SCALE / ECHELLE: I:80000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.26 TC - Aéroport international d'Edmonton

Emplacement: TP 50-25-W4M
à 30 km au sud du CDA d'Edmonton, au nord-ouest de Leduc

Terrain:
Superficie: 2926 ha
Date d'acquisition: 1957
Zonage: aucune classification (domaine de la Couronne)
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture principalement, quelques propriétés industrielles et résidentielles
Accès: facile
Stationnement: 957 places (visiteurs)
337 places (personnel)
Densité bâtie: moins d'un pour cent

Constructions:
Nombre:
1. aérogare
2. centre des opérations
3. bâtiment des services
4. garage d'entretien/caserne d'incendie
5. 3 hangars (privés)
6. 3 gares de fret (privées)
7. 2 gares mixtes (privées)
8. 2 cuisines
9. 2 bâtiments d'entretien des sociétés aériennes
10. 5 centres d'entretien pour les véhicules de location
11. réservoirs de carburant
12. réservoir d'eau

Étages: un ou plusieurs
Superficie: administration - 31 734 m^2
opérations - 4 488 m^2
Dates de construction: de 1957 à 1963
État: bon dans l'ensemble

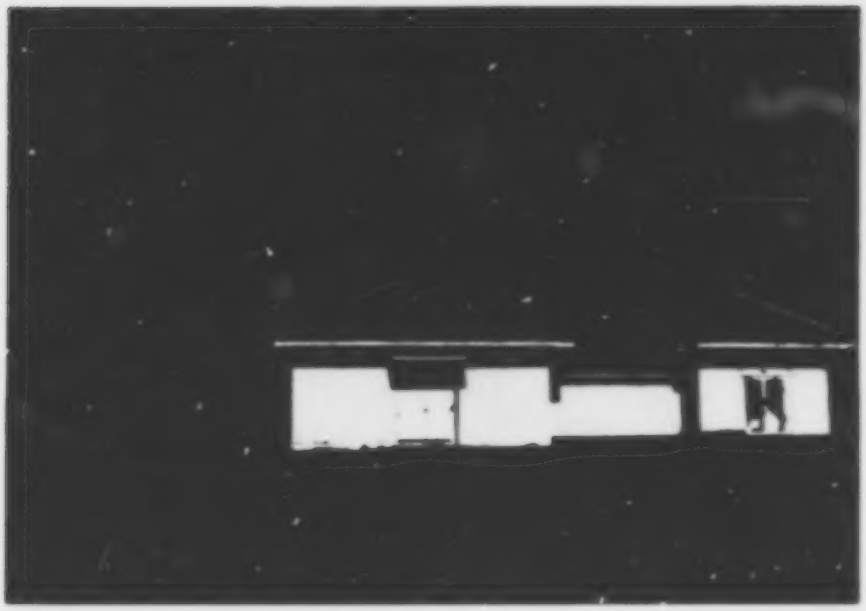
Affectation: aéroport international interprovincial
Vie utile: par suite du programme actuel de modernisation, la vie utile de l'aéroport dépassera l'an 2000.

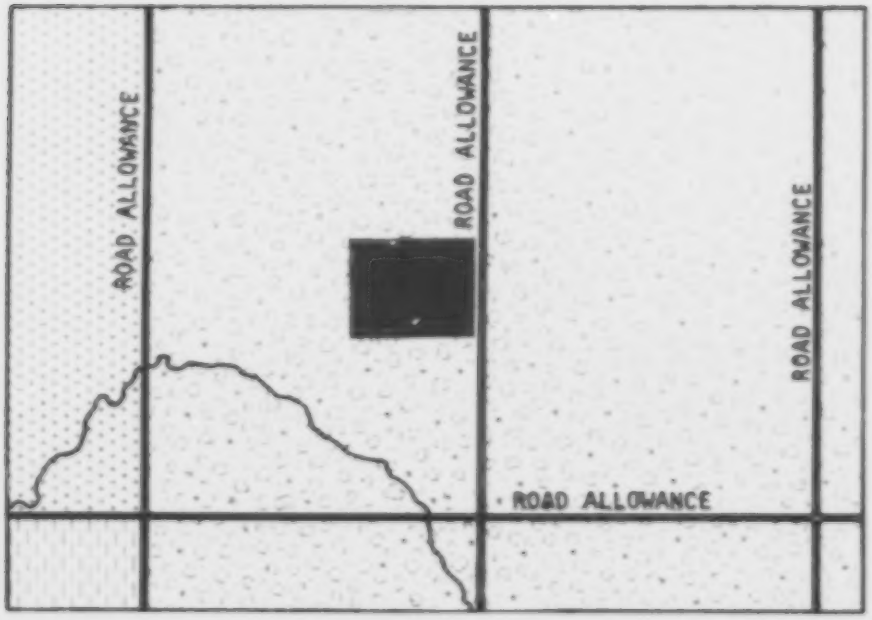
Code du RIC: 4811012 20 MOTO 015473

L'aéroport international d'Edmonton est situé au sud d'Edmonton dans le comté de Leduc. C'est le plus grand et le plus important aéroport civil de la région. Le terrain est plat, à l'exception de quelques petits ravins. La ville de Leduc se trouve immédiatement au sud-est de l'aéroport. De nombreuses emprises d'oléoducs et de gazoducs traversent la propriété. Au nord-est se trouve le parc industriel et commercial Nisku et un vaste district industriel. Les autres propriétés avoisinantes sont affectées à l'agriculture, et il y a quelques maisons de campagne. La route nº 2 qui est la grande route nord-sud reliant Calgary et Edmonton, et le chemin de fer du CP passent à l'est de l'aéroport.

Figure 27

CBC (CBX) RADIO TRANSMITTER
R-C (CBX) ÉMETTEUR POUR RADIO





SCALE / ECHELLE: 1:32500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.27 R-C Émetteur pour Radio (CBX)

Emplacement: NE 1/4 Sec. 16-50-24-W4M
6 km au nord-est de la ville de Leduc (région rurale)

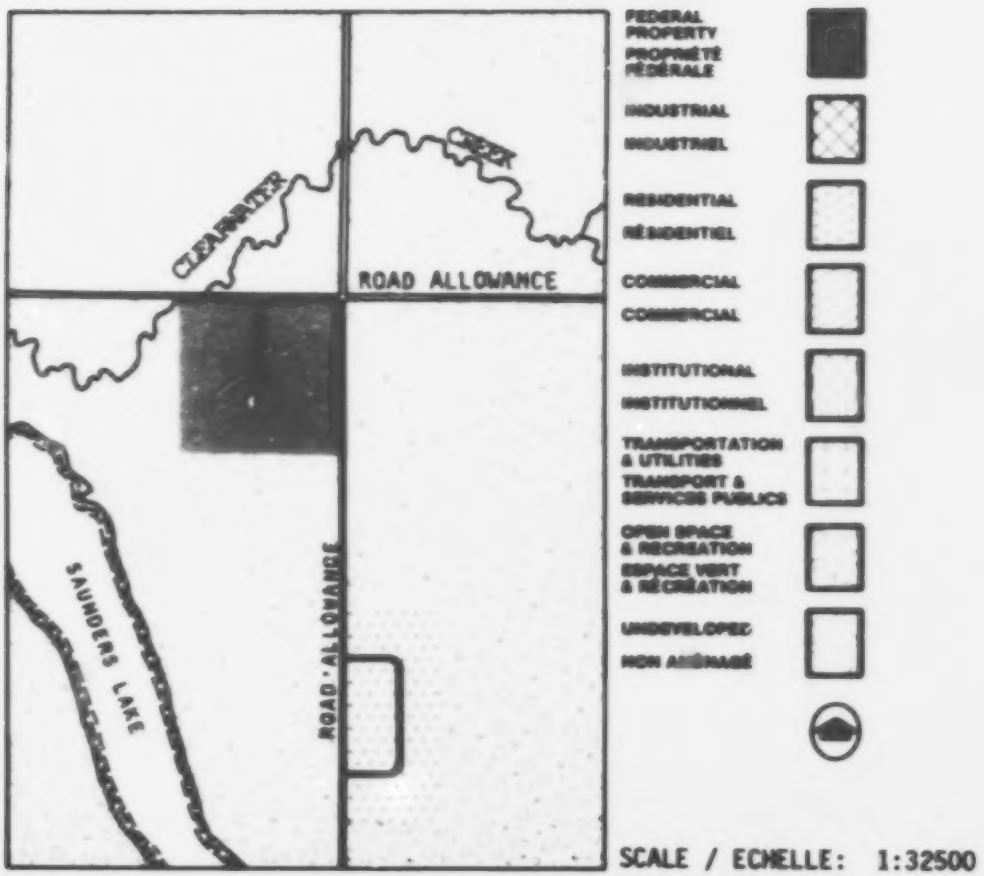
Terrain:
Superficie: 32,13 ha
Date d'acquisition: 1962
Zonage: zone agricole, terres agricoles protégées
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, habitation
Accès: assez facile
Stationnement: adéquat (petit parc de stationnement devant les installations)
Densité bâtie: moins d'un pour cent

Constructions:
Nombre: un bâtiment principal, quatre pylônes avec huttes de réglage, et un garage à une place
Étage: un
Superficie: 98 m^2 (bâtiment principal)
Dates de construction: 1964; rénovation en 1980
État: assez bon
Affectation: émetteur de radio
Vie utile: 20 ans

Code du RIC 4811012 20 CBC0 15468

Figure 28

TC HIGH FREQUENCY TRANSMITTER SITE
TC ÉMETTEUR À HAUTE FRÉQUENCE



SCALE / ÉCHELLE: 1:32500

4.2.28 TC - Émetteur à haute fréquence

Emplacement: NE 1/4 Sec. 8-50-24-W4M
région rurale à 5 km à l'est de l'aéroport international d'Edmonton

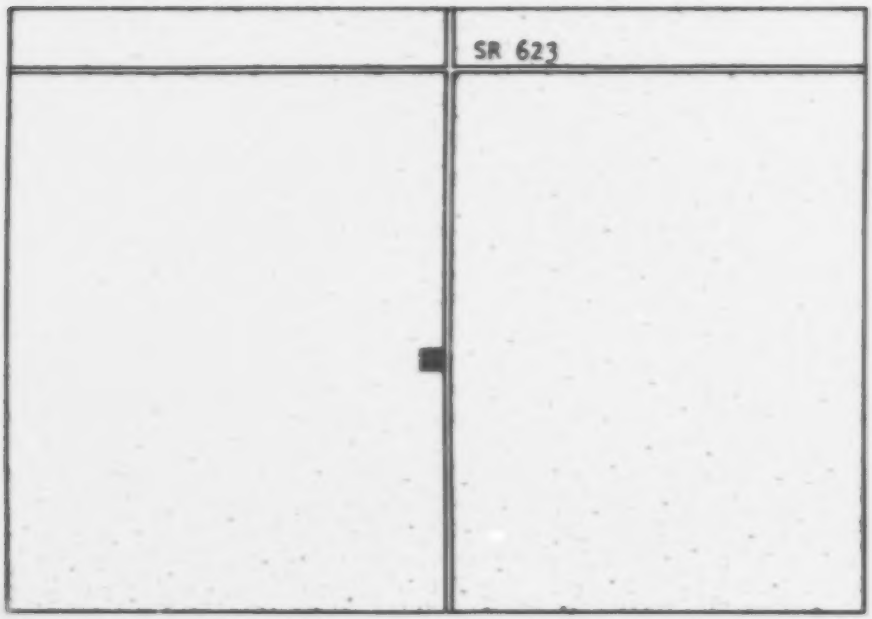
Terrain:
Superficie: 0,58 ha
Date d'acquisition: 1963
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 1%

Constructions:
Nombre: un bâtiment, pylônes d'antenne
Étage: un
Superficie: 290 m^2
Date de construction: 1960
État: assez bon
Affectation: matériel de communications aériennes
Vie utile: 5 ans

Code du RIC: 4811012 20 MOTO 15476

Figure 29

TC NDB "PAPA"
TC BALISE NON-DIRECTIONNELLE "PAPA"



SCALE / ECHELLE: 1:20000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.29 TC - Balise non directionnelle "Papa"

Emplacement: SE 1/4 Sec. 19-40-24-W4M
région agricole à 6 km au sud-est de l'aéroport international et à 1 km à l'est de la ville de Leduc

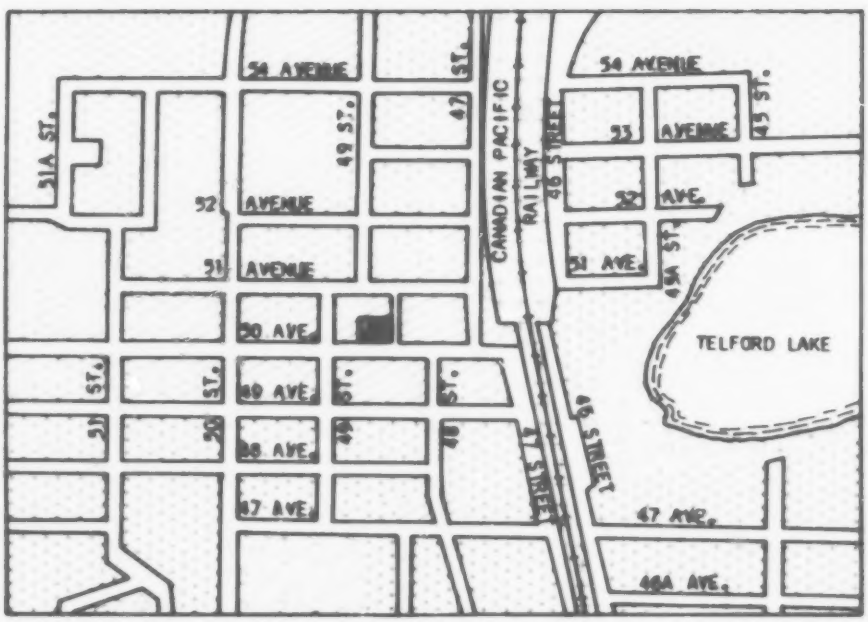
Terrain:
Superficie: 57,87 ha
Date d'acquisition: 1970
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: moins de 5%

Constructions:
Nombre: un petit bâtiment de services, deux antennes
Étage: un
Superficie: 32,48 m^2
Date de construction: 1970
État: assez bon
Affectation: système d'atterrissage sans visibilité de l'aéroport international d'Edmonton
Vie utile: 20 ans

Code du RIC: 4811012 20 MOTO 15478

Figure 30

PWC LEDUC FEDERAL BUILDING
TPC IMMEUBLE FÉDÉRAL DE LEDUC



SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.30 TPC - Immeuble fédéral de Leduc

Emplacement: angle de la 50e avenue et de la 48e rue (centre-ville)

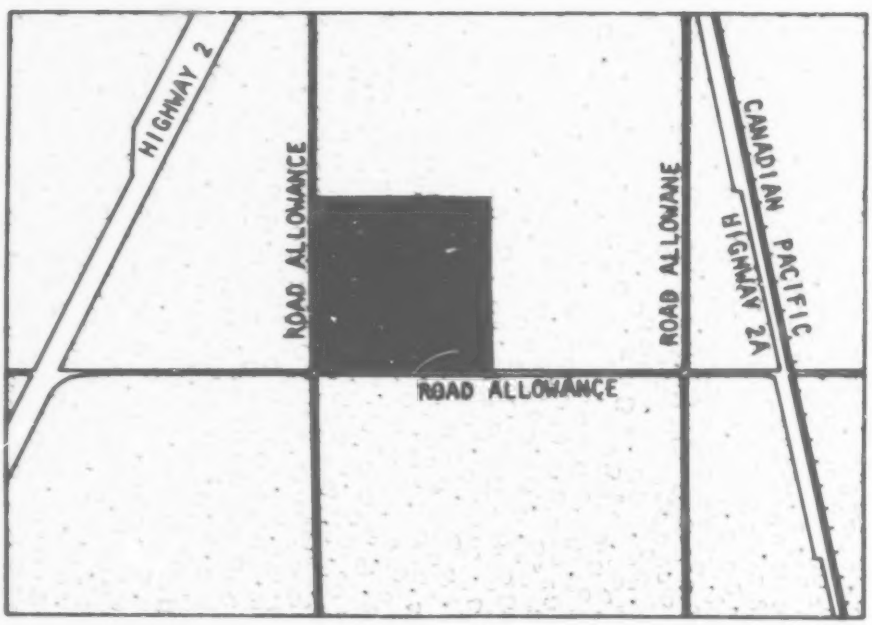
Terrain:
Superficie: 0,14 ha
Date d'acquisition: 1949
Zonage: zone commerciale
Utilisation des terrains avoisinants: commerce
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 70%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 1173 m^2 (brute)
Date de construction: 1953
État: assez bon - bon
Affectation: bureau de poste
Vie utile: 10 - 15 ans

Code du RIC: 4811016 20 DPW0 15481

Figure 31

TC REMOTE RECEIVER SITE
TC RÉCEPTEUR EXTÉRIEUR



SCALE / ECHELLE: 1:30000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.31 TC - Récepteur extérieur

Emplacement: SE 1/4 Sec. 14-49-25-W4M
région rurale à 6 km au sud de l'aéroport international d'Edmonton et à 1 km au sud de la ville de Leduc

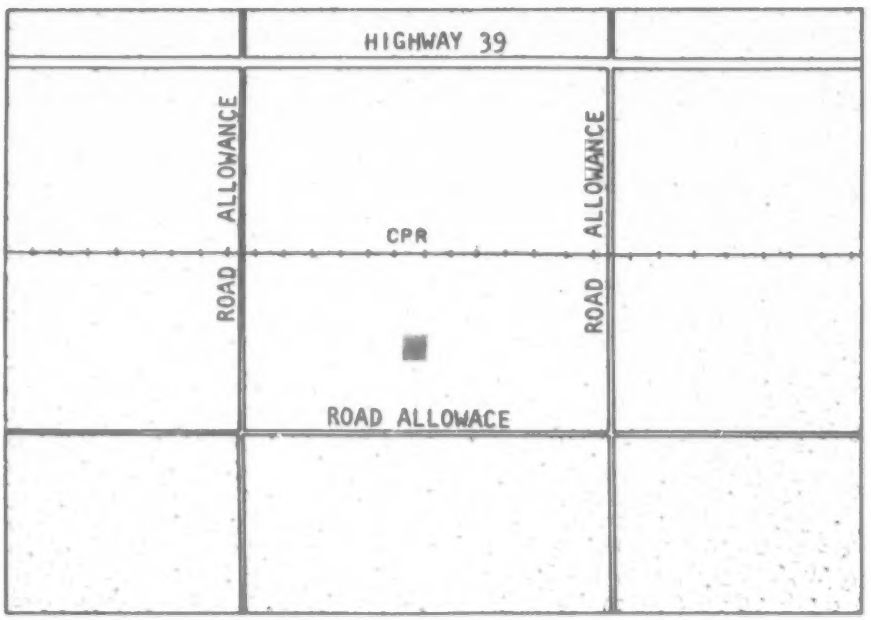
Terrain:
Superficie: 64,75 ha
Date d'acquisition: 1963
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile, par emprise routière
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 1%

Constructions:
Nombre: un bâtiment, 7 antennes (divers types)
Étage: un
Superficie: 50 m^2
Date de construction: 1963
État: assez bon
Affectation: communications aériennes
Vie utile: indéfinie

Code du RIC: 4811012 20 MOTO 15475

Figure 32

TC OUTER MARKER/NDB SITE "ECHO"
TC RADIOBORNE EXTÉRIEURE/BALISE NON-DIRECTIONNELLE "ECHO"



SCALE / ECHELLE: 1:30000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.32 TC - Radioborne extérieure "Echo", balise non directionnelle

Emplacement: SE 1/4 Sec. 25-49-26-W4M
région rurale à 4 km au sud-ouest de l'aéroport international d'Edmonton

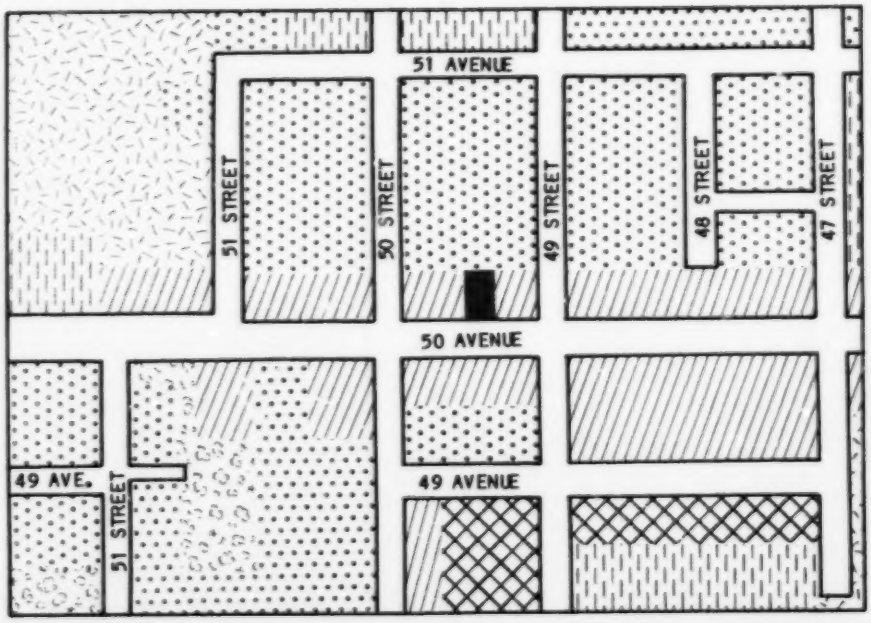
Terrain:
Superficie: 0,40 ha
Date d'acquisition: 1961
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: moins de 5%

Constructions:
Nombre: un petit bâtiment de services, antennes
Étage: un
Superficie: 21,77 m^2
Date de construction: 1961
État: assez bon
Affectation: système d'atterrissage sans visibilité de l'aéroport international d'Edmonton
Vie utile: 20 ans

Code du RIC: 4811012 20 MOTO 15472

Figure 33

CPC CALMAR POST OFFICE
SCP BUREAU DE POSTE DE CALMAR



SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.33 SCP - Bureau de poste de Calmar

Emplacement: angle de la 50e avenue et de la 50e rue, CDA de Calmar

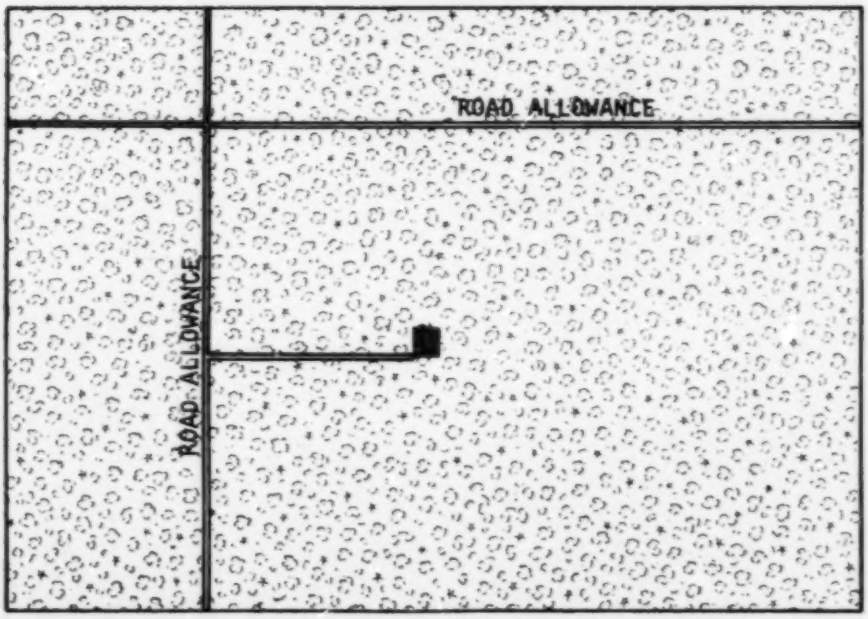
Terrain:
Superficie: 0,07 ha
Date d'acquisition: 1961
Zonage: zone semi-publique
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 40%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 99 m^2
Date de construction: 1961
État: bon
Affectation: bureau de poste
Vie utile: 15 - 20 ans

Code du RIC: 4811019 20 DPW0 15484

Figure 34

TC VISUAL OMNI RANGE/TACAN FACILITY
TC RADIOPHARE OMNI DIRECTIONNEL/INSTALLATION TACAN



SCALE / ECHELLE: I:2400

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.34 TC - Radiophare omnidirectionnel, système VOR/TACAN

Emplacement: NW 1/4 Sec. 34-48-27-W4M
région rurale à 30 km au sud-ouest d'Edmonton

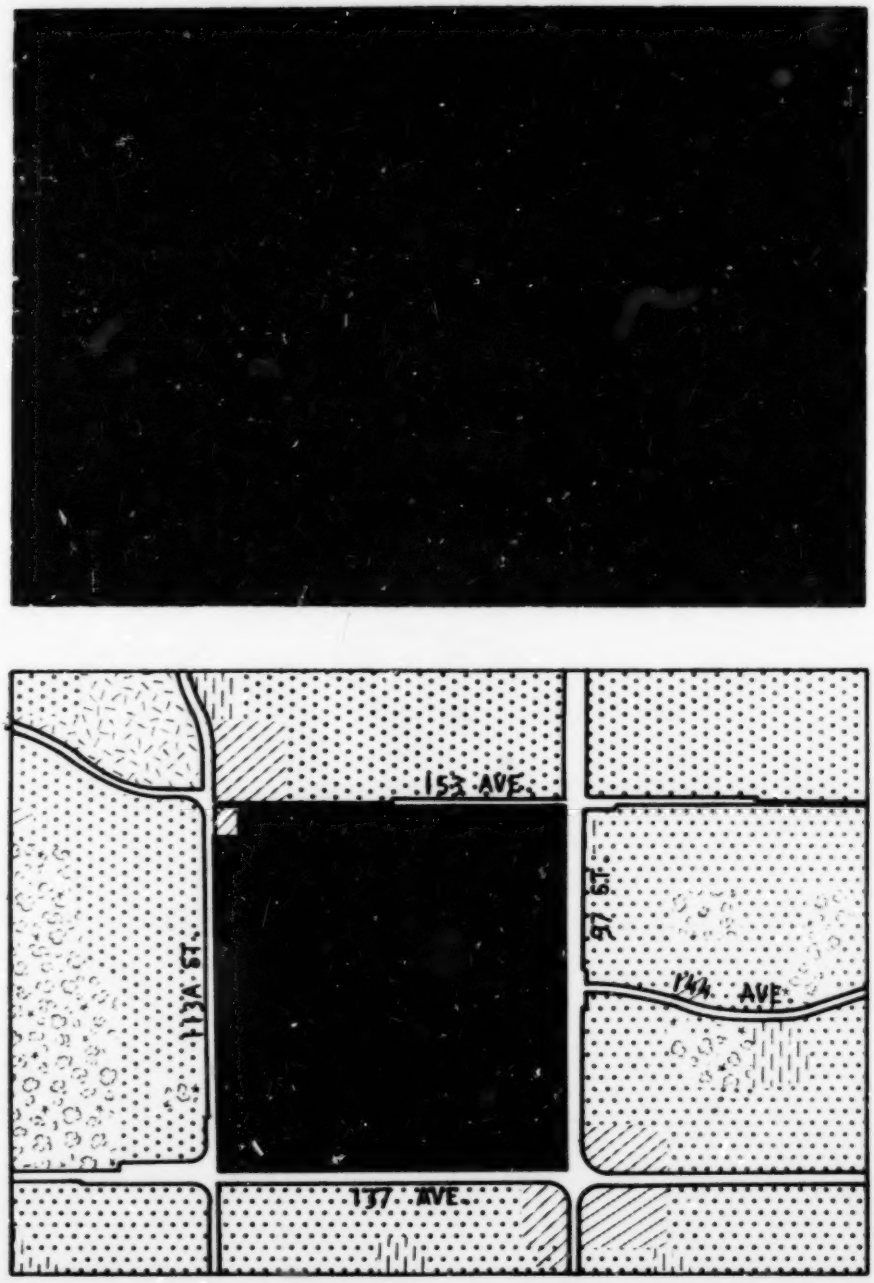
Terrain:
Superficie: 1,21 ha
Date d'acquisition: 1959
Zonage: zone agricole
Utilisation des terrains avoisinants: agriculture
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 1%

Constructions:
Nombre: un bâtiment de services, une antenne
Étage: un
Superficie: 75,07 m^2
Date de construction: 1959
État: assez bon
Affectation: matériel de radionavigation aérienne
Vie utile: indéterminée

Code du RIC: 4811012 20 MOTO 15477

Figure 35

DND CFB EDMONTON - GRIESBACH BARRACKS
MDN BFC D'EDMONTON - CASERNES GRIESBACH



SCALE / ECHELLE: 1:31250

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.35 MDN - BFC d'Edmonton, Casernes Griesbach

Emplacement: Sec. 29-53-24-W4M
angle de la 137e avenue et de la 97e rue
Edmonton-Nord

Terrain:
Superficie: 249,46 ha
Date d'acquisition: à compter de 1951
Zonage: DC-4 (district spécial - services publics)
Utilisation des terrains avoisinants: quartiers résidentiels de banlieue
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: environ 10%

Constructions:
Nombre: 838 (759 logements pour militaires mariés; 79 autres constructions)
Étages: variable
Superficie: Surface brute de plancher (m^2)

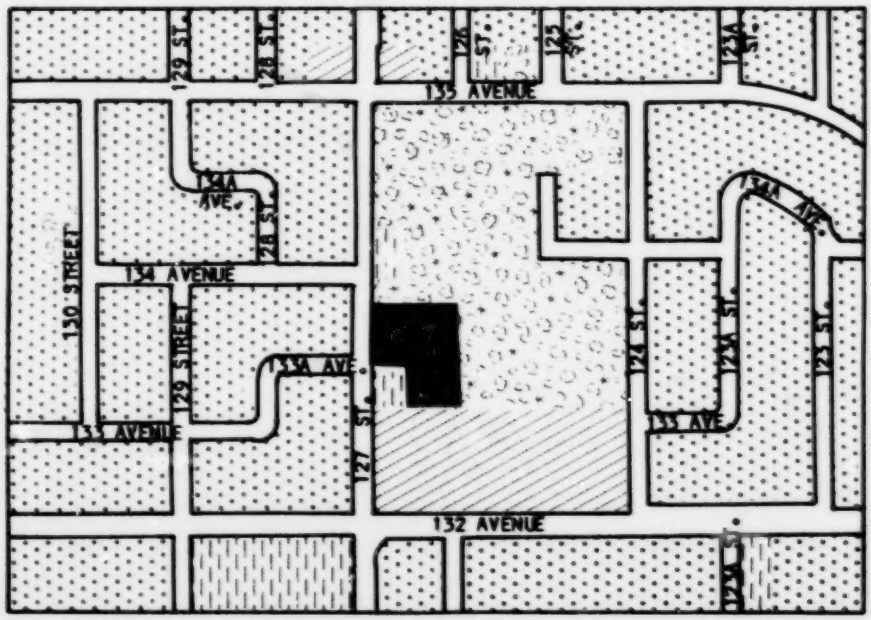
Administration -	9 749,20
Opérations -	56 809,09
Institutions -	22 579,43
Habitation -	104 910,72
TOTAL	194 048,44

Date de construction: à compter de 1952
État: bon
Affectation: base militaire
Vie utile: 30 ans

Code du RIC: 4811061 10 DND0 15549

Figure 36

TC REGIONAL RADIO WORKSHOP
TC ATELIER RÉGIONAL RADIO



SCALE / ECHELLE: 1:7500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.36 TC - Atelier régional de radio

Emplacement: 13333 - 127e rue, Edmonton
Secteur nord-ouest de la ville

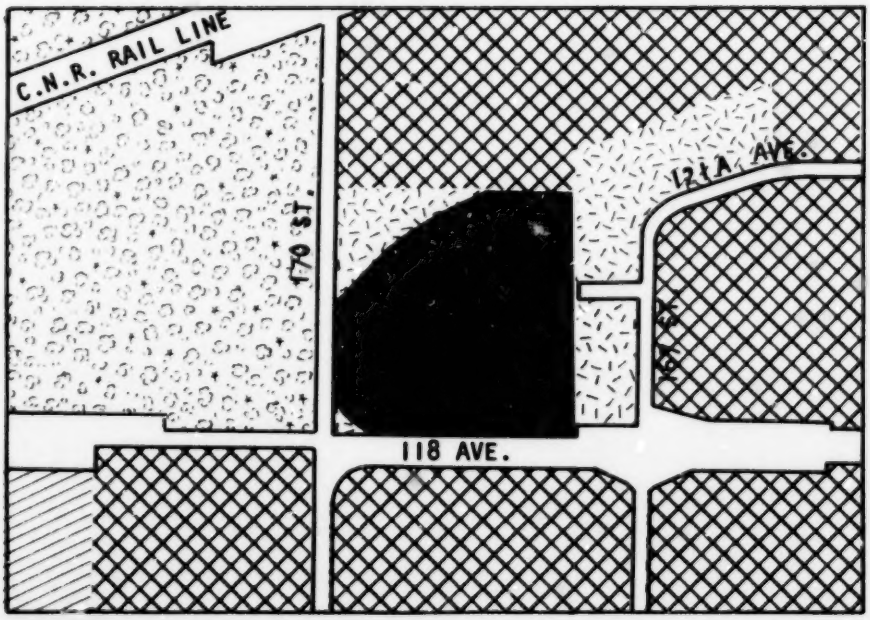
Terrain:
Superficie: 0,90 ha
Date d'acquisition: 1959 (transfert du MDN à TC)
Zonage: DC-4 (district spécial - services publics)
Utilisation des terrains avoisinants: espaces libres, habitation, commerce
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 25%

Constructions:
Nombre: deux bâtiments principaux (un atelier et un garage)
Étage: un; sous-sol dans l'atelier
Superficie: atelier - 2285 m^2
garage - 139 m^2
Date de construction: début des années 50
État: mauvais
Affectation: réparation et fabrication de matériel électronique
Vie utile: besoin de rénovations majeures

Code du RIC: propriété non répertoriée

Figure 37

PWC FORMER TRANSMITTER SITE
TPC ANCIEN SITE D'ÉMETTEUR



SCALE / ECHELLE: 1:8500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.37 TPC - Ancien site d'émetteur

Emplacement: angle de la 170e rue et de la 118e avenue (banlieue industrielle)

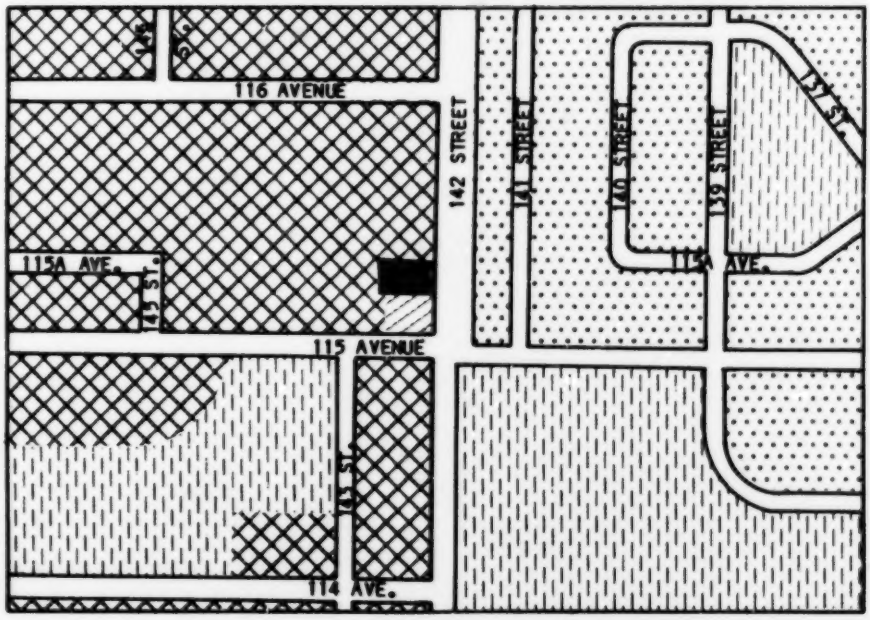
Terrain:
Superficie: 8,14 ha
Date d'acquisition: 1937
Zonage: AG-I (réserve de terrains industriels)
Utilisation des terrains avoisinants: industrie légère et lourde, quelques propriétés commerciales, terrains libres ou agricoles devant être urbanisés
Accès: facile
Stationnement: Nil

Constructions: aucune

Code du RIC: 4811061 13 DPW0 15579

Figure 38

TC WAREHOUSE SUPPLY DEPOT
TC DÉPÔT D'APPROVISIONNEMENT



SCALE / ECHELLE: 1:7500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.38 TC - Dépôt d'approvisionnement

Emplacement: 11530 - 142e rue, Edmonton
district industriel du secteur nord-ouest de la ville

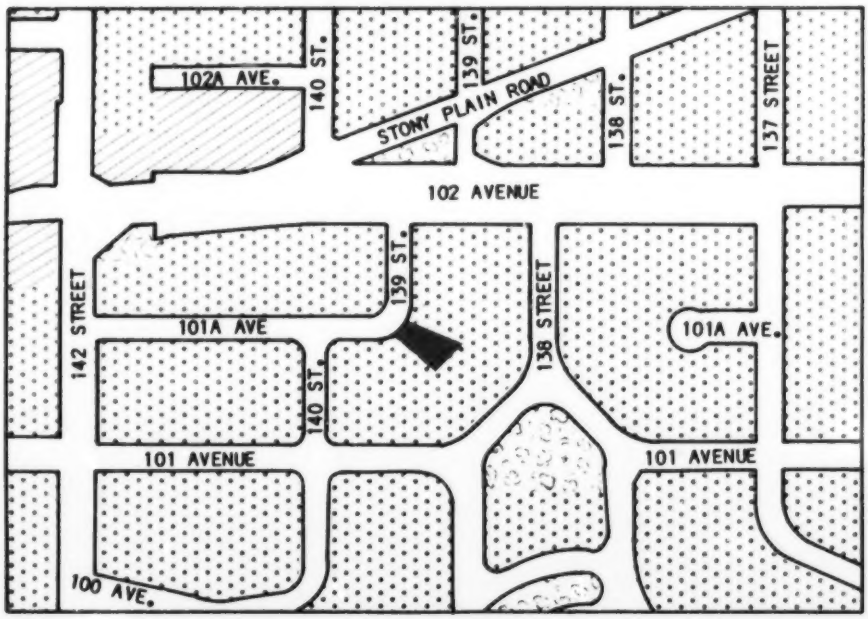
Terrain:
Superficie: 1,96 ha
Date d'acquisition: 1958
Zonage: IM (industrie moyenne)
Utilisation des terrains avoisinants: industrie, habitation, commerce
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 30%

Constructions:
Nombre: deux bâtiments principaux
Étage: un
Superficie: garage et laboratoire -1253 m^2
entrepôt 2973 m^2
Dates de construction: 1959; agrandissement du dépôt en 1965
État: adéquat
Affectation: magasins et atelier desservant la région de l'Ouest
Vie utile: 20 ans

Code du RIC: 4811061 13 MOTO 15583

Figure 39

RCMP OFFICER'S MARRIED QUARTERS
GRC RÉSIDENCE POUR OFFICIER MARIÉ



SCALE / ECHELLE: 1:6000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.39 GRC - Résidence pour officier marié

Emplacement: 10101 - 139e rue, Edmonton

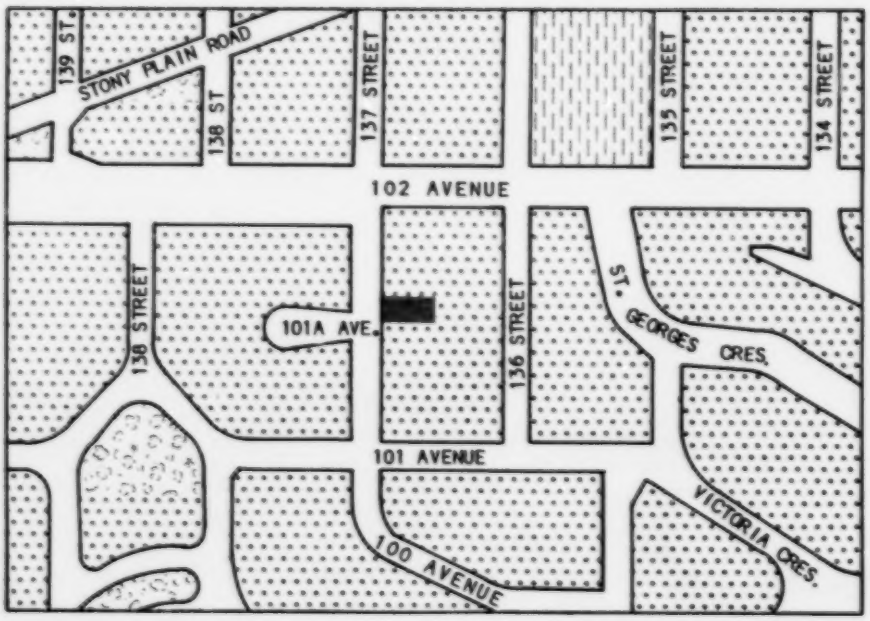
Terrain:
Superficie: 0,10 ha
Date d'acquisition: 1958
Zonage: RF1 - zone résidentielle, maisons unifamiliales
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, loisirs
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 25%

Constructions:
Nombre: une maison et un garage isolé
Étage: maison à mi-étages
Superficie: 264 m^2
État: assez bon
Affectation: logement
Vie utile: 10 - 15 ans

Code du RIC: 4811061 13 RCM0 15584

Figure 40

RCMP OFFICER'S MARRIED QUARTERS
GRC RÉSIDENCE POUR OFFICIER MARIÉ



SCALE / ECHELLE: 1:6000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.40 Résidence pour officier marié

Emplacement: 10123 - 137e rue, Edmonton

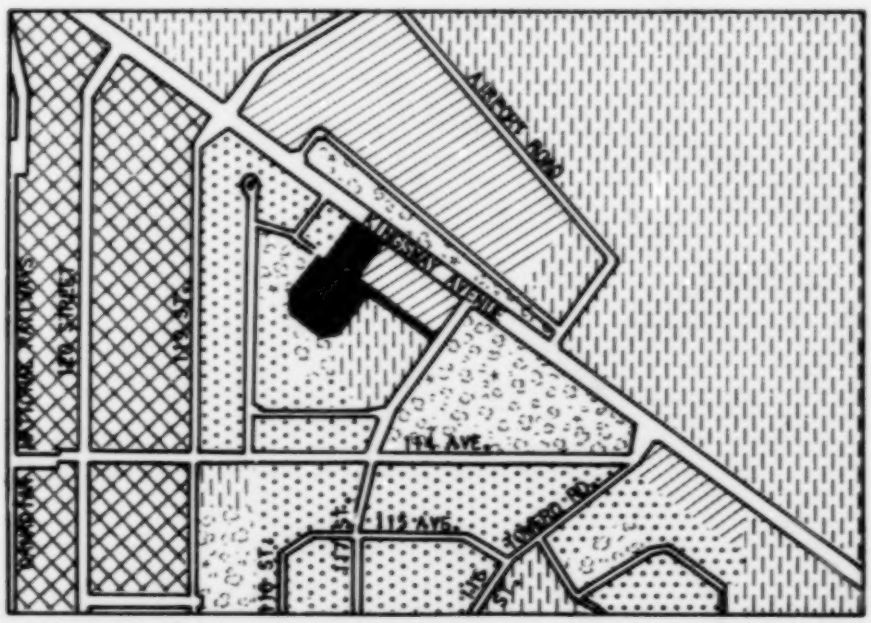
Terrain:
Superficie: 0,08 ha
Date d'acquisition: 1958
Zonage: RF1 - zone résidentielle, maisons unifamiliales
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, loisirs
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 20%

Constructions:
Nombre: une maison et un garage isolé
Étage: un
Superficie: 213 m^2
État: assez bon
Affectation: habitation
Vie utile: 10 - 15 ans

Code du RIC: 4811061 13 RCM0 15585

Figure 41

DND CFB EDMONTON - HMCS NONSUCH ARMOURY
MDN BFC D'EDMONTON - MANÈGE MILITAIRE HMCS NONSUCH



SCALE / ECHELLE: 1:9500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.41 MDN - BFC d'Edmonton, Manège militaire HMCS Nonsuch

Emplacement: 11440 - 117e rue, Edmonton
au nord-ouest du CDA

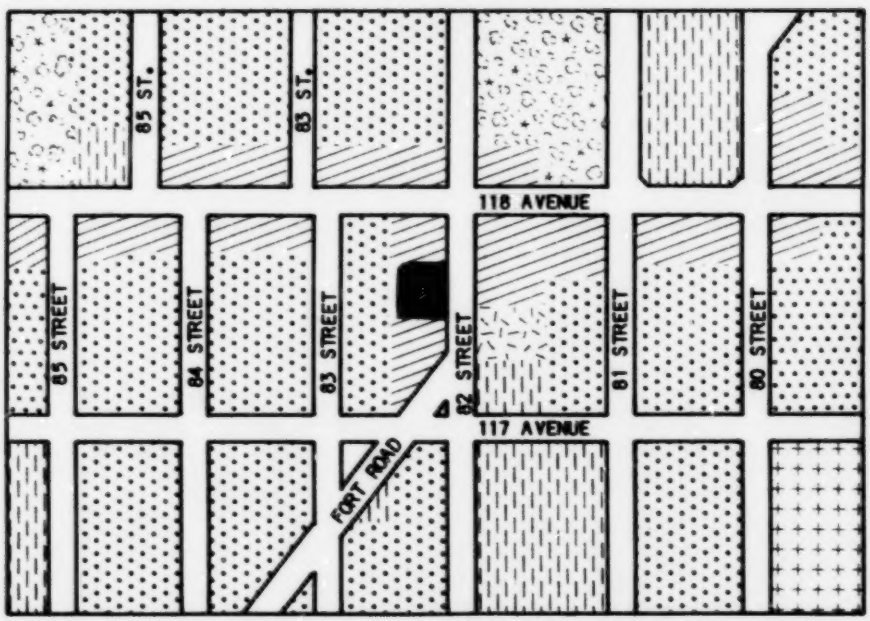
Terrain:
Superficie: 1,13 ha
Date d'acquisition: 1942
Zonage: CB2 (district commercial général)
Utilisation des terrains avoisinants: institutions, commerce, habitation
Accès: facile
Stationnement: suffisant pour le personnel
Densité bâtie: environ 50%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 3203 m^2
Date de construction: 1945 (date approximative)
État: bon
Affectation: instruction des réserves navales
Vie utile: 15 - 20 ans

Code du RIC: 4811061 09 DND0 15590

Figure 42

CPC POSTAL STATION "C"
SCP SUCCURSALE POSTALE "C"



SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.42 SCP - Succursale postale "C"

Emplacement: 11730 - 82e rue, secteur nord-est d'Edmonton dans une banlieue près d'aménagements commerciaux linéaires

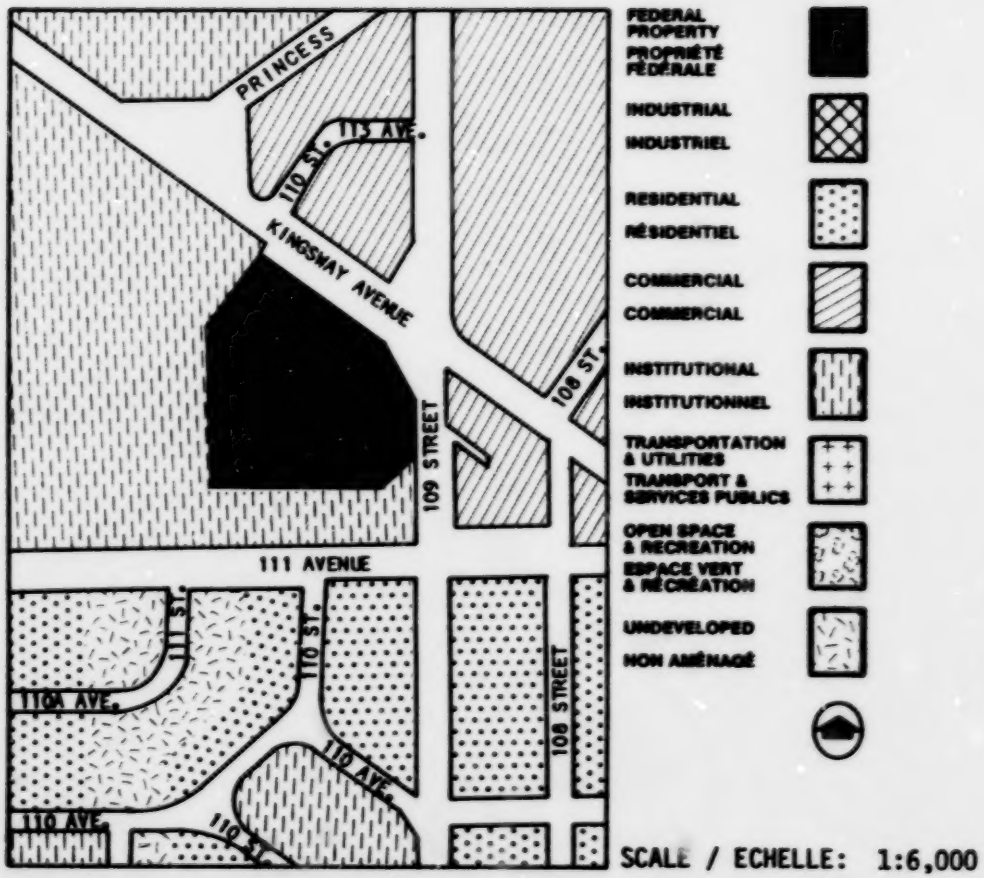
Terrain:
Superficie: 0,14 ha
Date d'acquistion: 1972
Zonage: C2A (district commercial)
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, habitation
Accès: facile
Stationnement: 11 places réservées au personnel; stationnement public dans la rue
Densité bâtie: 70%

Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 618 m^2 (intérieure brute)
Date de construction: 1973-1974
État: bon
Affectation: bureau de poste
Vie utile: 35 ans

Code du RIC: 4811061 09 DPW0 15615

Figure 43

RCMP "K" DIVISION HEADQUARTERS
GRC QUARTIERS GÉNÉRAUX DE LA DIVISION "K"



SCALE / ECHELLE: 1:6,000

4.2.43 GRC - Quartiers généraux de la division "K"

Emplacement: 11140 - 109e rue (quartier central)

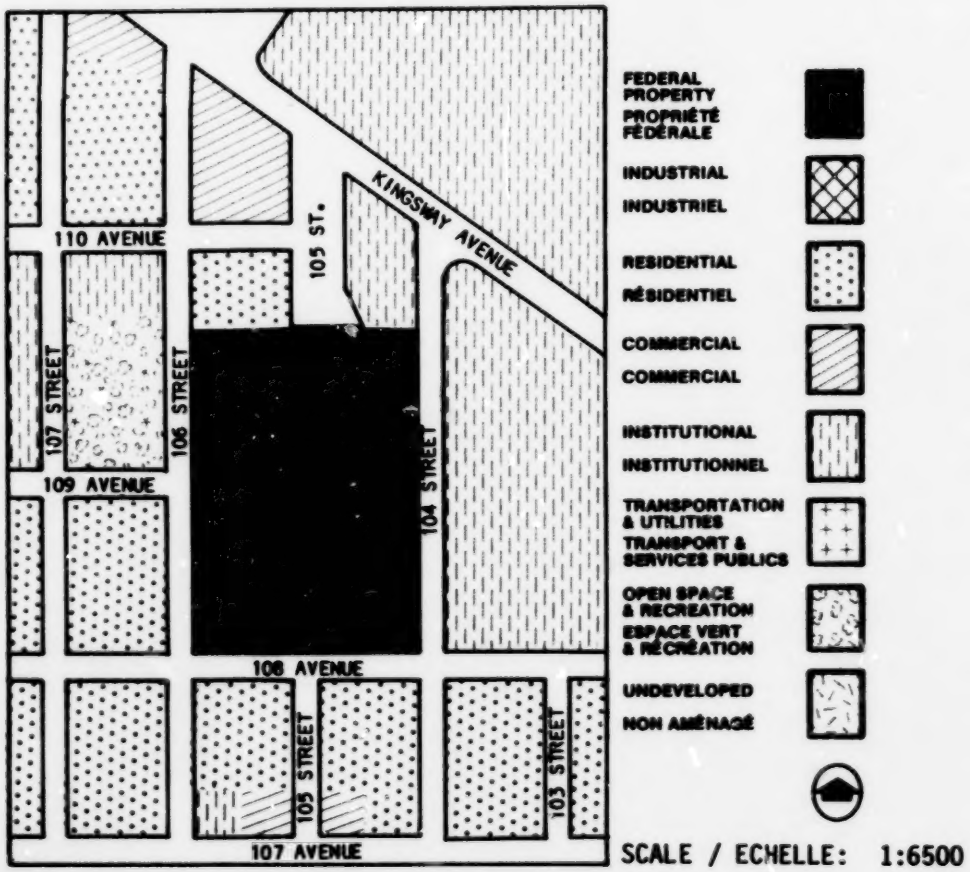
Terrain:
Superficie: 3,53 ha
Date d'acquisition: 1977
Zonage: DC-4 (district spécial - services publics)
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, commerce, loisirs
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 24%

Constructions:
Nombre: une
Étages: 3 - 4 niveaux
Superficie: 12 402 m^2
Dates de construction: pavillon de l'est - 1957
pavillon de l'ouest - 1963
État: bon
Affectation: bureaux
Vie utile: 30 ans

Code du RIC: 4811061 13 RCM0 15659

Figure 44

PWC PRINCE OF WALES ARMOURY
TPC MANÈGE MILITAIRE PRINCE OF WALES



4.2.44 TPC - Manège militaire Prince of Wales

Emplacement: angle de la 108e avenue et de la 104e rue (quartier central)

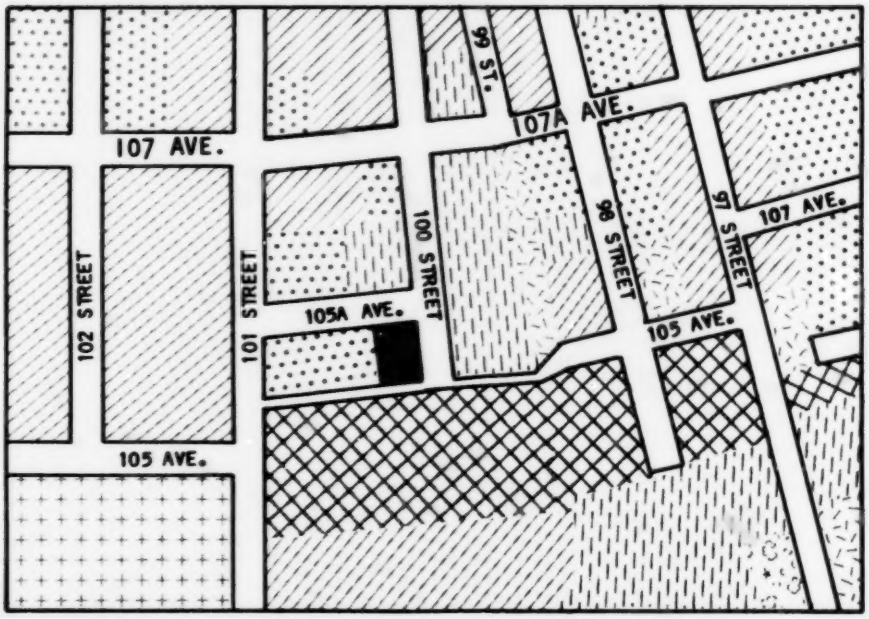
Terrain:
Superficie: 6,89 ha
Dates d'acquisition: 1912 par le MDN; terrain additionnel en 1957
Zonage: DC-4 (district spécial - services publics)
Utilisation des terrains avoisinants: habitation (maisons unifamiliales et appartements), institutions
Accès: excellent par auto et transports en commun
Stationnement: vaste parc sur le terrain même
Densité bâtie: 35%

Constructions:
Nombre: neuf (8 huttes quonset et ancien manège)
Étages: bâtiment principal - 2 niveaux
Superficie: bâtiment principal - 13 155 m^2 (superficie intérieure brute)
Date de construction: bâtiment principal - 1914
État: bâtiment principal - bon
Affectation: entraînement militaire
Vie utile: environ 10 ans
Désignation patrimoine de TPC: "entretenir"

Code du RIC: 4811061 09 DPW0 15649

Figure 45

PWC FORMER IMMIGRATION BUILDING
TPC ANCIEN IMMEUBLE POUR L'IMMIGRATION



SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.45 TPC - Ancien immeuble de l'immigration

Emplacement: 10534 - 100^2 rue (au nord du CDA)

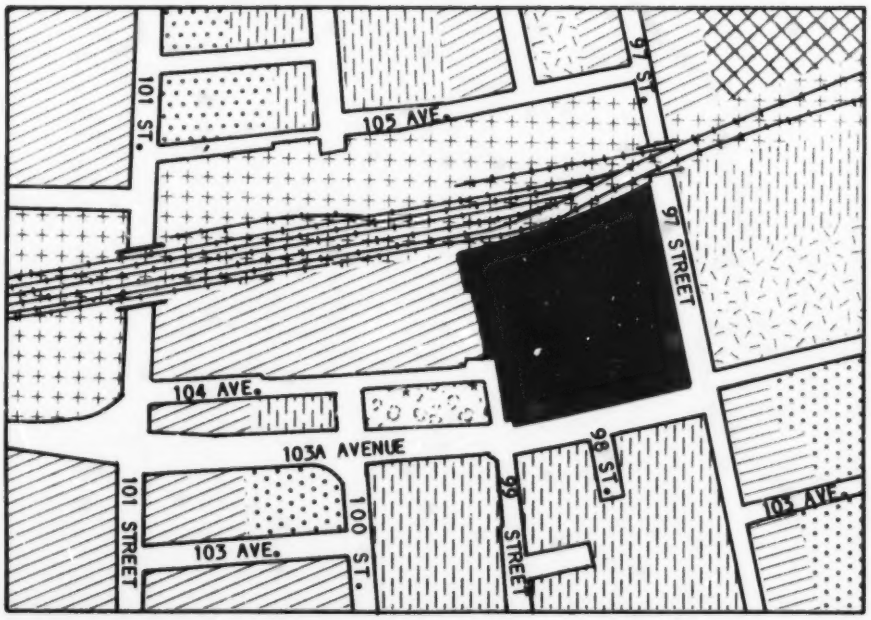
Terrain:
Superficie: 0,14 ha
Date d'acquisition: 1938
Zonage: M2 (district industriel)
Utilisation des terrains avoisinants: industrie, institutions, habitation
Accès: facile
Stationnement: insuffisant
Densité bâtie: 75%

Constructions:
Nombre: une
Étages: trois niveaux
Superficie: 1884 m^2 (intérieure brute)
Date de construction: 1940
État: assez bon
Affectation: centre d'accueil des femmes
Vie utile: 10 - 15 ans

Code du RIC: 4811061 09 DPW0 15594

Figure 46

CPC SIR ALEXANDER MACKENZIE BUILDING
SCP IMMEUBLE SIR ALEXANDER MACKENZIE



SCALE / ECHELLE: 1:5500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.46 SCP - Immeuble Sir Alexander Mackenzie

Emplacement: angle de la 99e rue et de la 103e avenue A

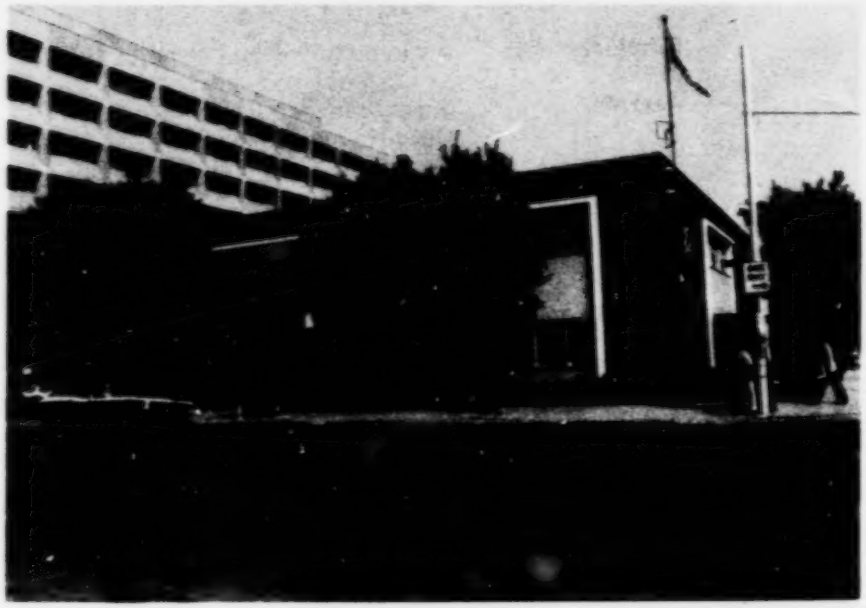
Terrain:
Superficie: 1,62 ha
Date d'acquisition: 1947
Zonage: CC (centre municipal)
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, institutions, industrie
Accès: facile à pied, difficile par auto
Stationnement: insuffisant (encombrement)
Densité bâtie: 50%

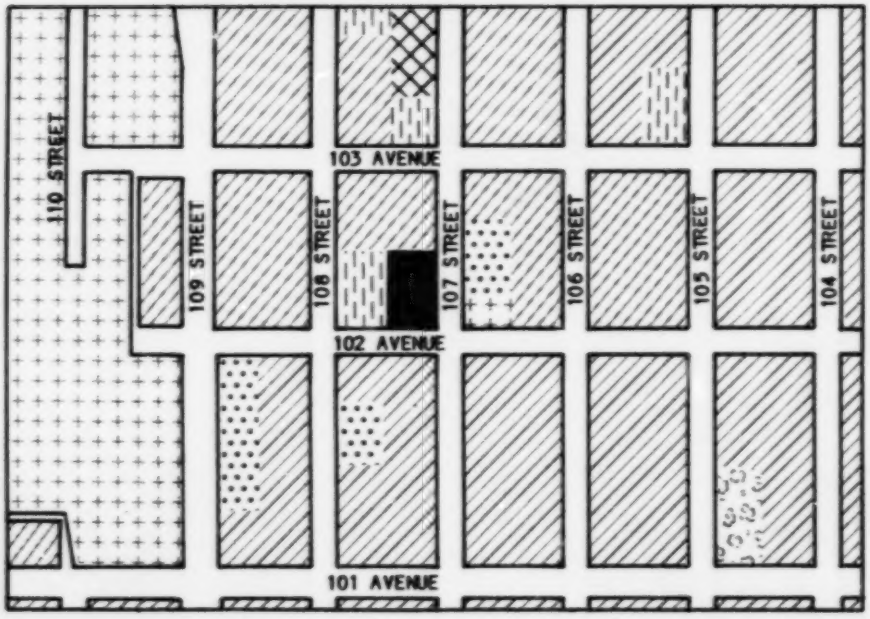
Constructions:
Nombre: deux
Étages: bâtiment opérationnel - 2
bâtiment administratif - 4
Superficie: 39 521 m^2 (extérieure brute)
Date de construction: opérationnel - 1966
administratif - 1950
État: bon
Affectation: bâtiment administratif -SCP, Douanes
bâtiment opérationnel - poste
Vie utile: 20 - 25 ans

Code du RIC: 4811061 09 DPW0 15593

Figure 47

PWC UIC BUILDING
TPC IMMEUBLE DE LA CAC





SCALE / ECHELLE: 1:6500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.47 TPC - Édifice de la Commission d'assurance-chômage

Emplacement: angle de la 107e rue et de la 102e avenue (CDA)

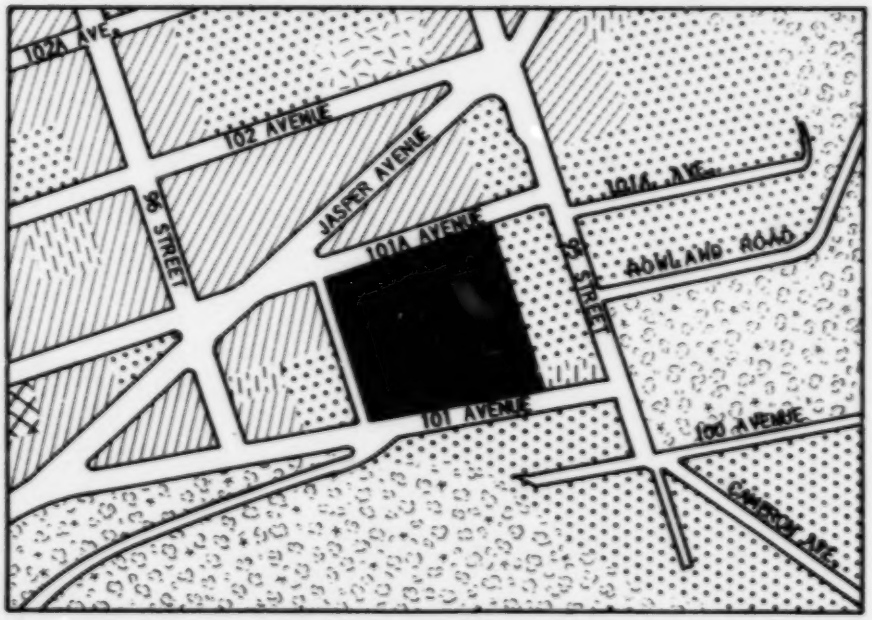
Terrain:
Superficie: 0,35 ha
Date d'acquisition: 1959
Zonage; CM (commerce de gros)
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, institutions, stationnement, quelques vieilles habitations
Accès: facile
Stationnement: adéquat (30 places)
Densité bâtie: 75%

Constructions:
Nombre: une
Étages: deux niveaux
Superficie: 3588 m^2 (intérieure brute)
Date de construction: 1959
État: bon
Affectation: bâtiment administratif
Vie utile: 25 ans

Code du RIC: 4811061 09 DPW0 15696

Figure 48

CSC GRIERSON CENTRE PENAL INSTITUTION
SCC INSTITUTION PÉNALE GRIERSON



SCALE / ECHELLE: 1:5,000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE	RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL	INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL	OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL	COMMERCIAL / COMMERCIAL	TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS	UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.48 SCC - Institution pénale Grierson

Emplacement: 9542 - 101e avenue, Edmonton (centre-ville)

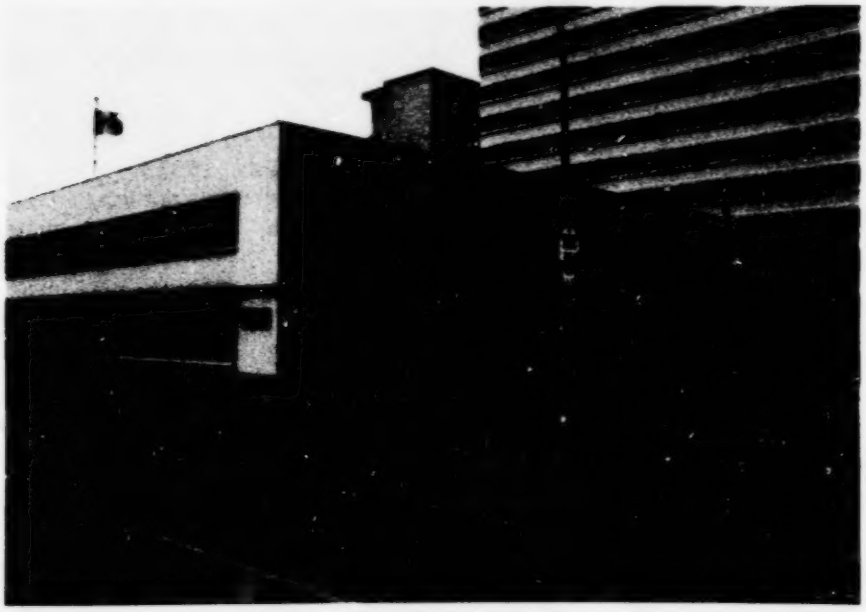
Terrain:
Superficie: 1,15 ha
Date d'acquisition: 1907
Zonage: P-1 (services publics)
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, habitation, institutions
Accès: excellent
Stationnement: 45 places
Densité bâtie: 30%

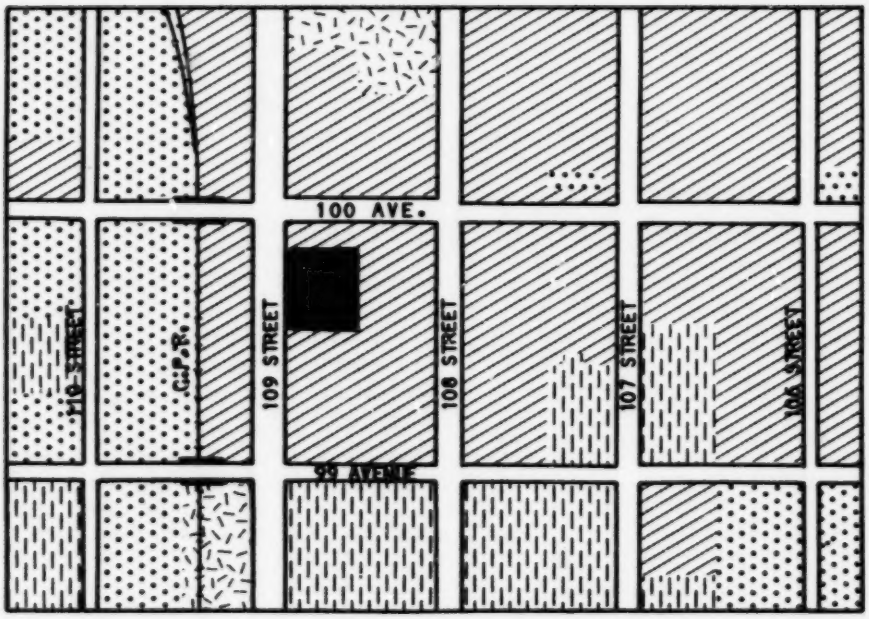
Constructions:
Nombre: quatre
Étages: a) caserne construite en 1912: 3 niveaux, 1204 m^2, presque entièrement vacants
b) bâtiment administratif: 3 niveaux, 2986 m^2, bureaux de la Commission nationale des libérations conditionnelles et services communautaires
c) gymnase au-dessus du garage: 1232 m^2, installations récréatives pour les détenus
d) bâtiment administratif construit en 1955: 3 niveaux, 4454 m^2, foyer de transition, dortoirs, salles à dîner, administration.
Superficie: 10 876 m^2 (totale)
Dates de construction: de 1912 à 1955
État: extérieur - assez bon état;
intérieur - les locaux désaffectés sont en mauvais état et les locaux rénovés sont en bon état
Affectation: (voir ci-dessus)
Vie utile: 5 ans sans tenir compte des rénovations
Désignation patrimoine de TPC: Caserne de 1912 - "Protéger". Bâtiment administratif de 1934 - "Conserver"

Code du RIC: 4811061 09 PEN0 15658

Figure 49

PWC 109th STREET (SPRAGUE) BUILDING
TPC IMMEUBLE 109e RUE (SPRAGUE)





SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.49 TPC - Immeuble de la 109e rue (Sprague)

Emplacement: 9943 - 109e rue (CDA)

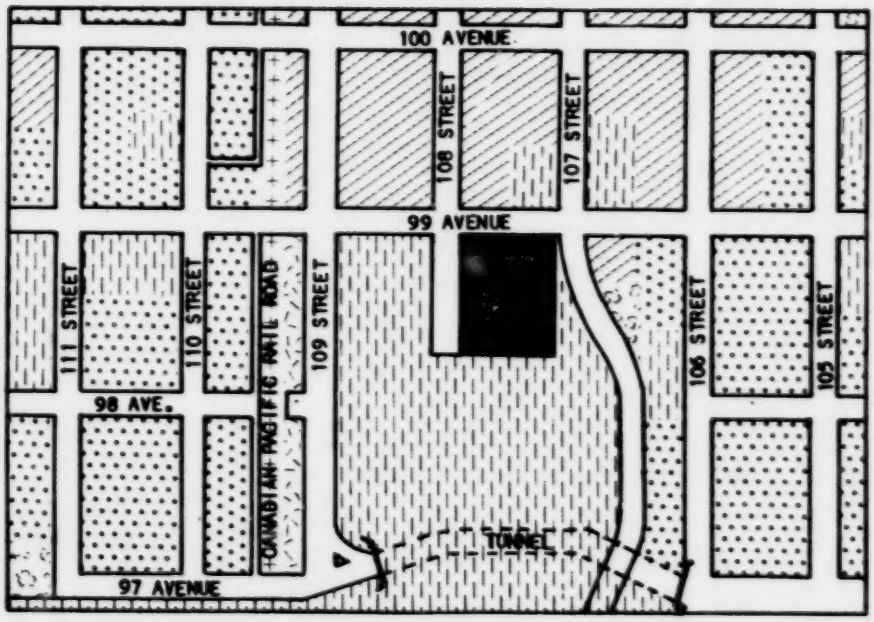
Terrain:
Superficie: 0,20 ha
Date d'acquisition: 1954
Zonage: C3 (district commercial général)
Utilisation des terrains avoisinants: bureaux, institutions, habitation
Accès: facile
Stationnement: insuffisant - aucune place ni pour le personnel ni pour les visiteurs
Densité bâtie: 65%

Constructions:
Nombre: une
Étages: deux niveaux
Superficie: 2025 m^2 (intérieure brute)
Date de construction: 1948
État: bon
Affectation: bureaux
Vie utile: 10 ans

Code du RIC: 4811061 09 DPW0 15610

Figure 50

PWC FEDERAL BUILDING
TPC IMMEUBLE FÉDÉRAL



SCALE / ECHELLE: 1:6500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.50 TPC - Immeuble fédéral

Emplacement: 9820 - 107e rue
quartier du Centre du gouvernement provincial

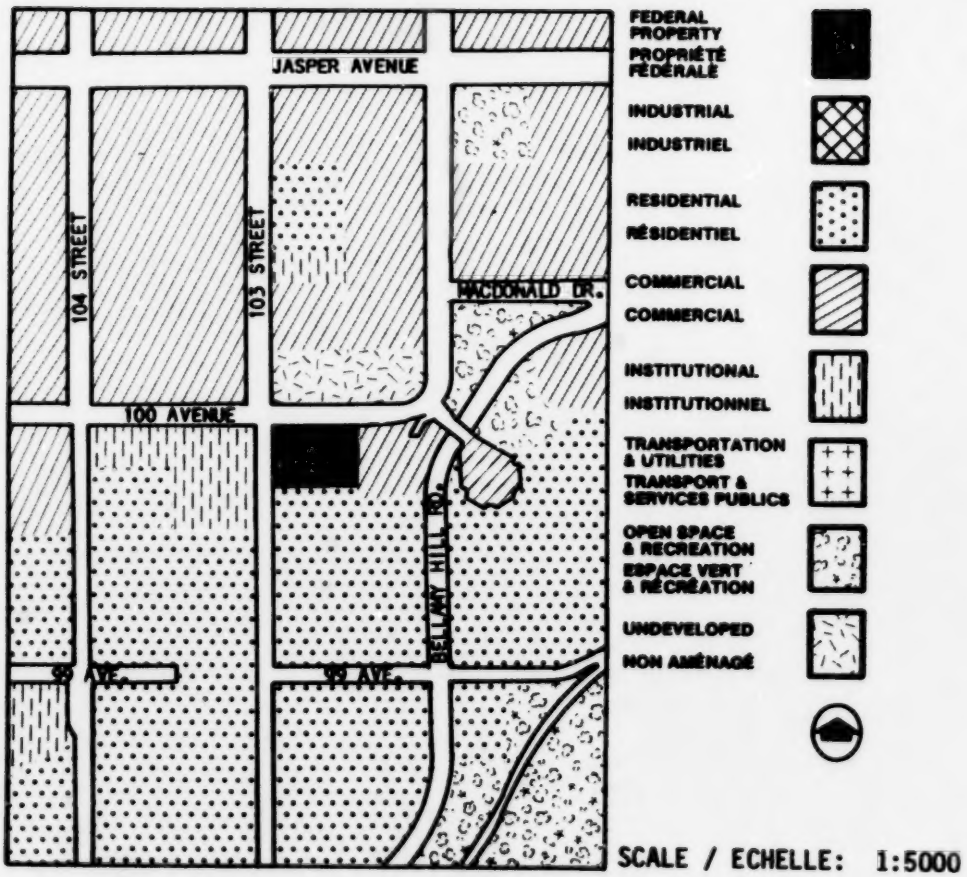
Terrain:
Superficie: 1,04 ha
Date d'acquisition: 1951
Zonage: C6 (administration publique et bureaux)
Utilisation des terrains avoisinants: bureaux, stationnement, institutions
Accès: facile
Stationnement: insuffisant
Densité bâtie: environ 45%

Constructions:
Nombre: une
Étages: dix niveaux
Superficie: 293 953 m^2 (intérieure brute)
Date de construction: 1954
État: bon
Affectation: bureaux
Vie utile: 25 ans

Code du RIC: 4811061 09 DPW0 15597

Figure 51

PWC OLIVER BUILDING
TPC IMMEUBLE OLIVER



4.2.51 TPC - Immeuble Oliver

Emplacement: 10225 - 100e avenue (CDA)

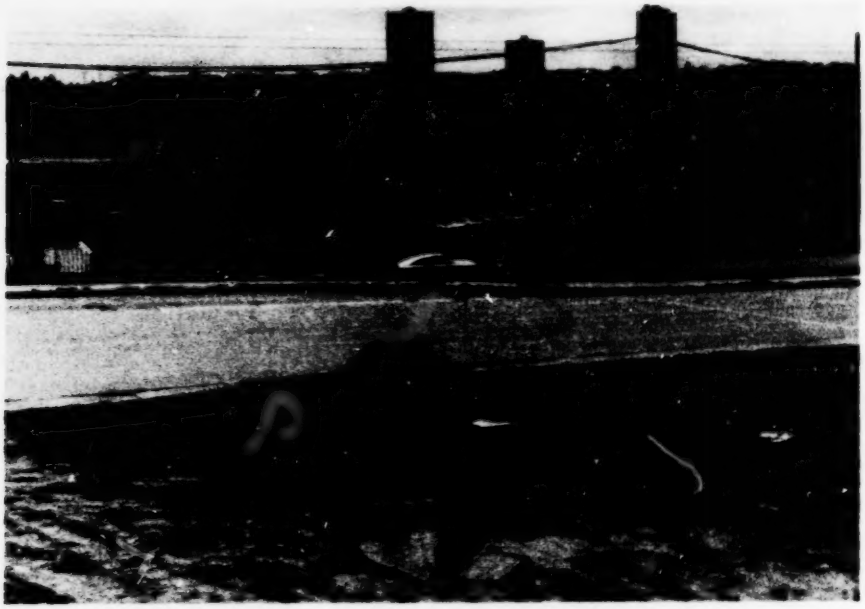
Terrain:
Superficie: 0,21 ha
Date d'acquisition: 1944
Zonage: C4 (district central - commerce de détail et bureaux)
Utilisation des terrains avoisinants: bureaux, institutions, habitation
Accès: facile
Stationnement: adéquat (30 places)
Densité bâtie: 50%

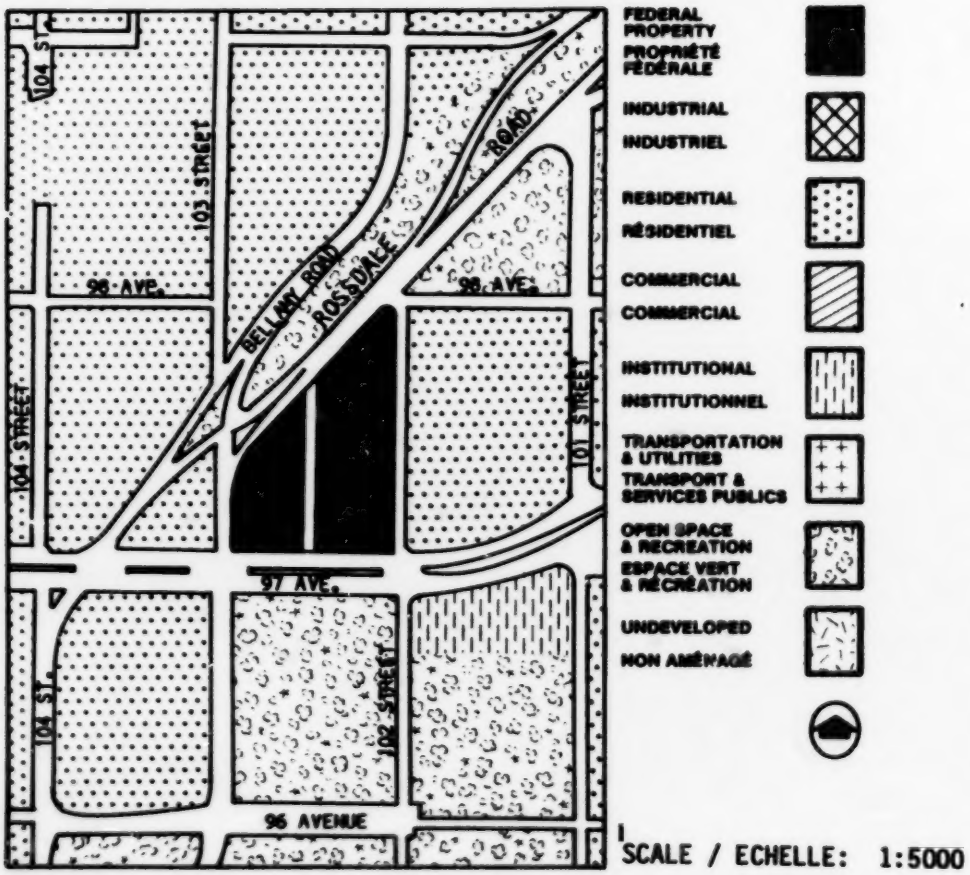
Constructions:
Nombre: une
Étages: deux niveaux
Superficie: 3053 m^2 (intérieure brute)
Date de construction: 1957
État: intérieur - bon;
extérieure - assez bon
Affectation: bureaux
Vie utile: 10 ans

Code du RIC: 4811061 09 DPW0 15598

Figure 52

PWC FOPMER ORTONA ARMOURIES
TPC ANCIEN MANÈGE MILITAIRE ORTONA





4.2.52 TPC - Ancien manège militaire Ortona

Emplacement: angle de la 97e avenue et de la 102e rue, au sud du CDA

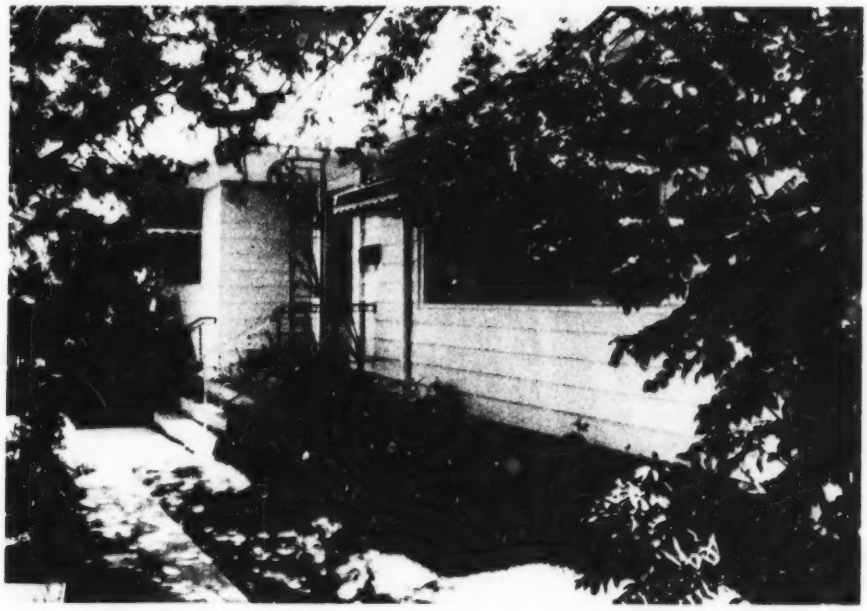
Terrain:
Superficie: 0,92 ha
Date d'acquisition: 1942 et 1951
Zonage: Services urbains
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, loisirs
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 30%

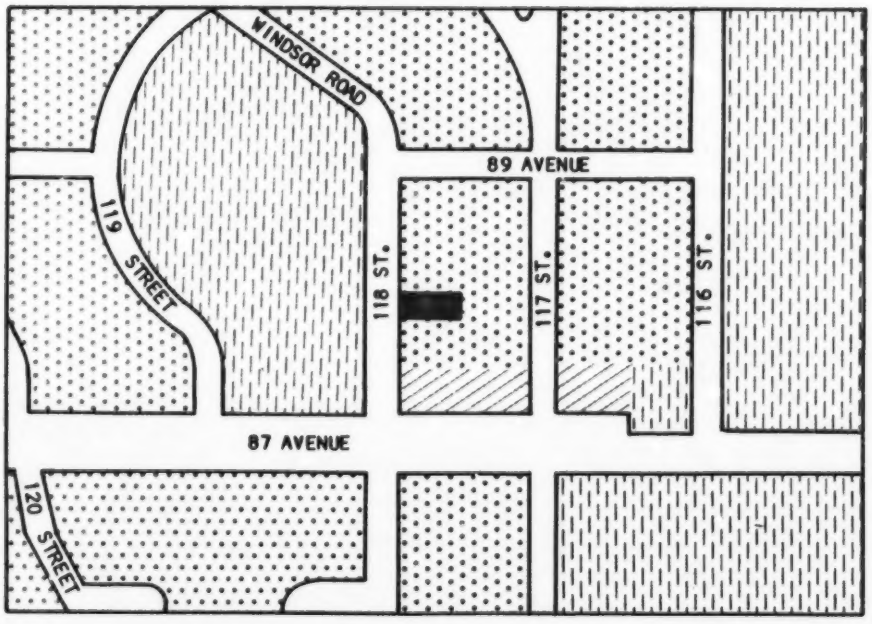
Constructions:
Nombre: deux
Étages: salle d'exercice - 1 et 2 niveaux
bâtiment administratif - 2 niveaux
Superficie: 3050 m^2
Dates de construction: 1936, 1946
État: assez bon
Affectation: bâtiment administratif - vacant;
salle d'exercice - loué à la Edmonton Gymnastic and Fitness Association
Vie utile: 10 ans

Code du RIC: 4811061 DPW0 15648

Figure 53

RCMP OFFICER'S MARRIED QUARTERS
GRC RÉSIDENCE POUR OFFICIER MARIÉ





SCALE / ECHELLE: 1:6000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.53 GRC - Résidence pour officier marié

Emplacement: 8723 - 118e rue, Edmonton

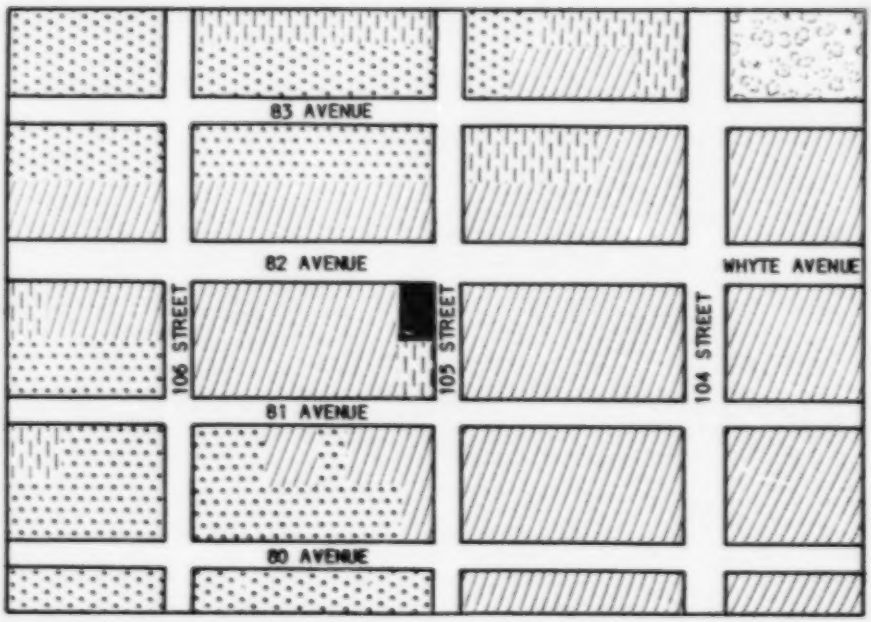
Terrain:
Superficie: 0,08 ha
Date d'acquisition: 1958
Zonage: RF1 - zone résidentielle, maisons unifamiliales
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, institutions, loisirs
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 24

Constructions:
Nombre: une maison et un garage
Étage: un
Superficie: 192,31 m^2
État: assez bon
Affectation: habitation
Vie utile: 10 - 15 ans

Code du RIC: 4811061 11 RCM0 15572

Figure 54

PWC FORMER STRATHCONA POST OFFICE
TPC ANCIEN BUREAU DE POSTE DE STRATHCONA



SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.54 TPC - Ancien bureau de poste de Strathcona

Emplacement: 10501 - 82e avenue (quartier sud central)

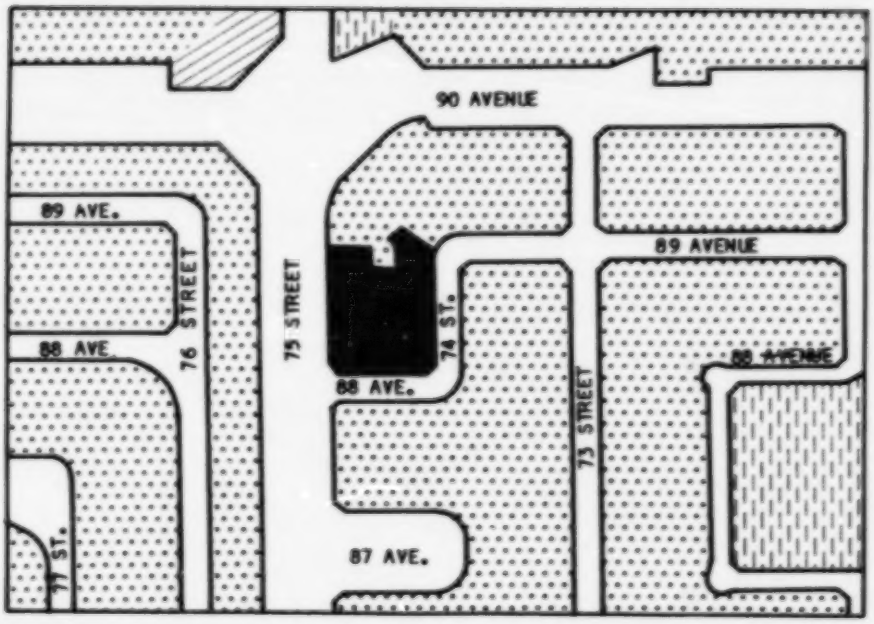
Terrain:
Superficie: 0,12 ha
Date d'acquisition: 1909
Zonage: C-24 (district commercial)
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, institutions
Accès: facile
Stationnement: restreint sur le terrain même
Densité bâtie: 80%

Constructions:
Nombre: une
Étages: deux
Superficie: 1409 m^2 (intérieure brute)
Date de construction: 1911
État: assez bon
Affectation: vacant (ancien bureau de poste)
Vie utile: 0 - rénovations majeures requises
Classification patrimoine par TPC: à préserver

Code du RIC: 4811061 11 DPW0 15559

Figure 55

CBC STUDIO AND OFFICES
R-C BUREAUX ET STUDIO



SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.55 R-C Studio et bureaux

Emplacement: 8861 - 75e rue
vieux quartier résidentiel de banlieue

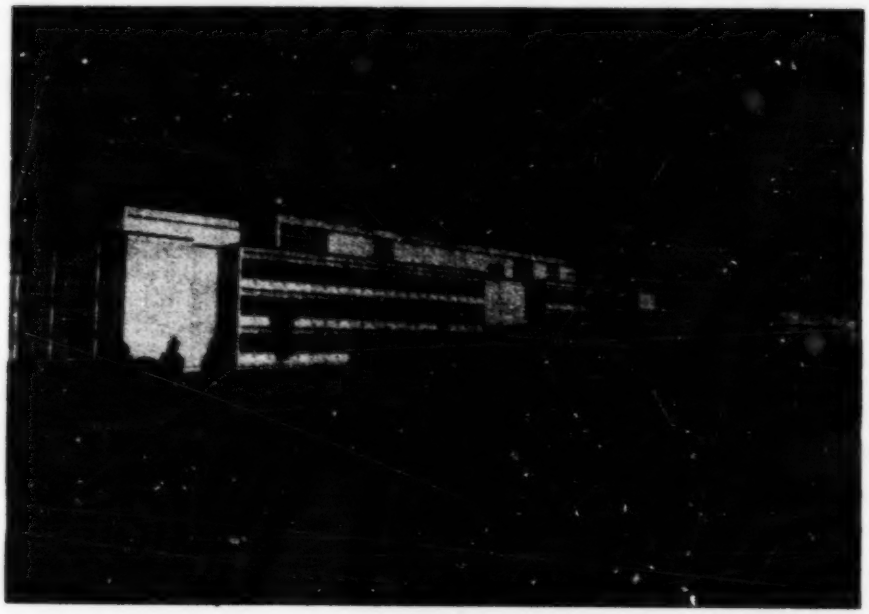
Terrain:
Superficie: 0,77 ha
Date d'acquisition: 1959
Zonage: DC-4 (district général - services publics)
Utilisation des terrains avoisinants: maisons unifamiliales et habitations multifamiliales
Accès: facile
Stationnement: insuffisant sur le terrain même
densité bâtie: 50%

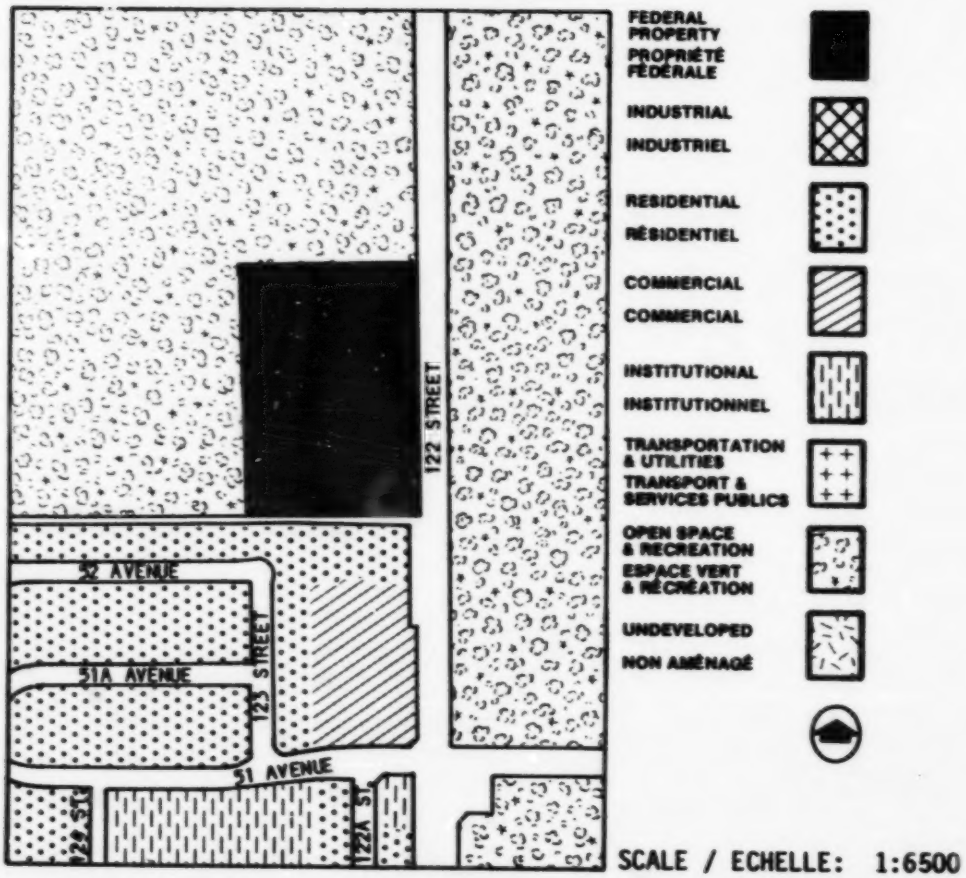
Constructions:
Nombre: une (y compris rajouts)
Étages: bâtiment central - 4 niveaux
rajouts - 2 niveaux
Superficie: 5700 m^2
Date de construction: 1960
État: assez bon
Affectation: studio de radio et de télévision; bureaux
Vie utile: 10 - 15 ans compte tenu des rénovations envisagées

Code du RIC: 4811061 12 CBC0 15554

Figure 56

DOE NORTHERN FOREST RESEARCH CENTRE
EC CENTRE DE RECHERCHES FORESTIÈRES POUR LE NORD





4.2.56 EC - Centre de recherches forestières pour le Nord

Emplacement: au nord de la 51e avenue et de la 122e rue (secteur sud-ouest d'Edmonton)

Terrain:
Superficie: 4,25 ha
Date d'acquisition: 1964
Zonage: DC-4 (district spécial - services publics)
Utilisation des terrains avoisinants: ferme de l'Université de l'Alberta, maisons unifamiliales et habitations multifamiliales
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 25%

Constructions:
Nombre: une
Étages: 1 - 4 niveaux
Superficie: bâtiment principal

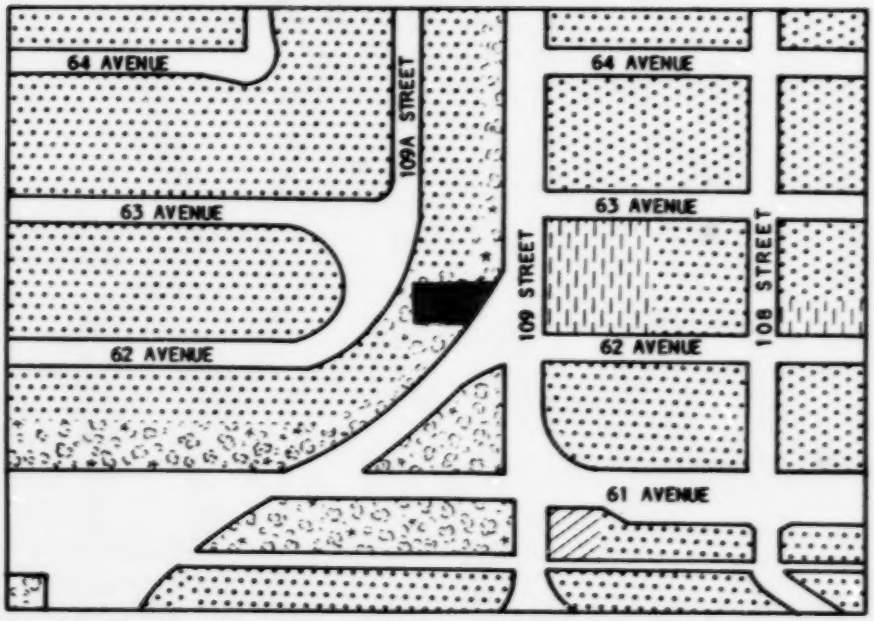
(brute)	7726,6 m^2
serre	521,73 m^2
avant-corps	353,4 m^2

Date de construction: 1964
État: bon
Affectation: centre de recherche
Vie utile: système - 10 ans
bâtiment - 50 ans

Code du RIC: 4811061 12 DOE0 15558

Figure 57

TC OUTER MARKER
TC RADIOBORNE EXTÉRIEURE



SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.57 TC - Radioborne extérieure

Emplacement: 10910 - 62e avenue, Edmonton
en bordure d'une grande artère

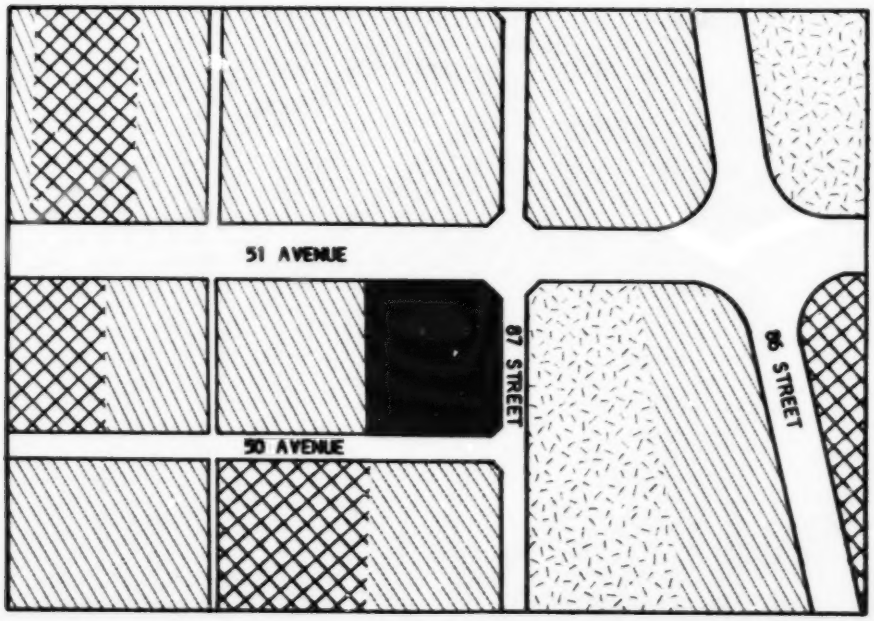
Terrain:
Superficie: 0,24 ha
Date d'acquisition: 1949
Zonage: RF-1 (zone résidentielle - maisons unifamiliales)
Utilisation des terrains avoisinants: habitation, institutions
Accès: facile (par une route revêtue au nord de la propriété)
Stationnement: aucun
Densité bâtie: 20%

Constructions:
Nombre: un petit bâtiment; un pylône de 14 m
Étage: un
Superficie: 30 m^2
Date de construction: 1949
État: assez bon
Affectation: aide à la navigation aérienne, aéroport municipal d'Edmonton
Vie utile: 20 ans

Code du RIC: 4811061 11 MOTO 15573

Figure 58

PWC EDMONTON FEDERAL RECORDS CENTRE
TPC CENTRE DES ARCHIVES D'EDMONTON



SCALE / ECHELLE: 1:5000

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.58 TPC - Centre des archives publiques

Emplacement: 8707 - 51e avenue (banlieue industrielle)

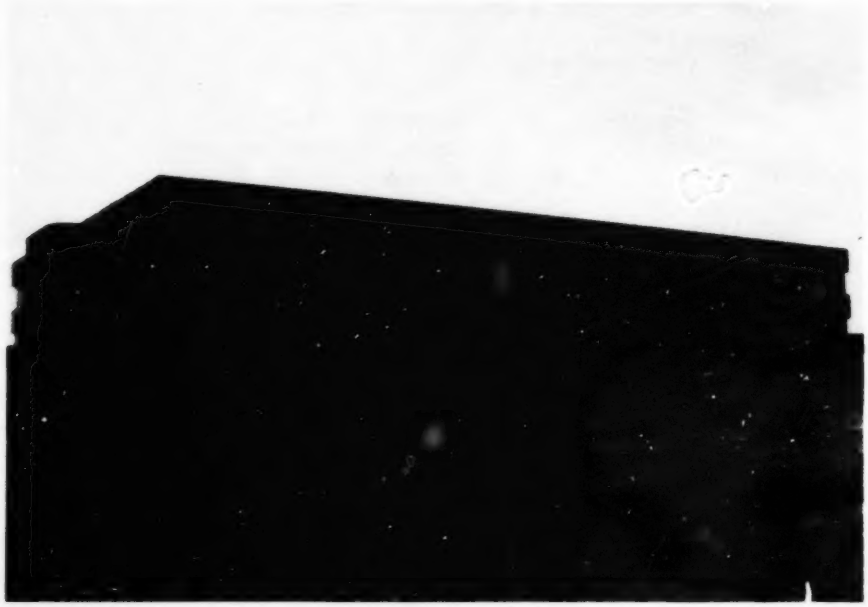
Terrain:
Superficie: 1,25 ha
Date d'acquisition: 1975
Zonage: IB (district industriel et commercial)
Utilisation des terrains avoisinants: commerce, industrie, terrains libres
Accès: facile par automobile; assez facile par transports en commun
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 45%

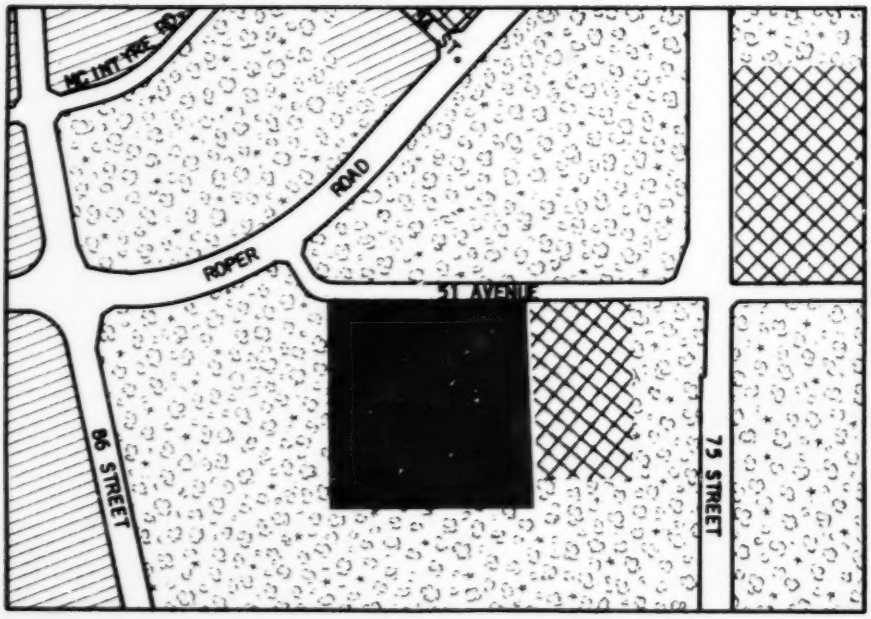
Constructions:
Nombre: une
Étage: un
Superficie: 3955 m^2
Date de construction: 1977
État: bon
Affectation: entreposage des archives publiques
Vie utile: 40 ans

Code du RIC: 4811061 12 DPW0 15566

Figure 59

NCPC HEAD OFFICE
CENC SIÈGE SOCIAL





SCALE / ECHELLE: 1:7500

FEDERAL PROPERTY / PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE
RESIDENTIAL / RÉSIDENTIEL
INSTITUTIONAL / INSTITUTIONNEL
OPEN SPACE & RECREATION / ESPACE VERT & RÉCRÉATION
INDUSTRIAL / INDUSTRIEL
COMMERCIAL / COMMERCIAL
TRANSPORTATION & UTILITIES / TRANSPORT & SERVICES PUBLICS
UNDEVELOPED / NON AMÉNAGÉ

4.2.59 CENC - Siège social

Emplacement: 7909 - 51e avenue, Edmonton
banlieue industrielle du secteur sud-est

Terrain:
Superficie: 6,07 ha
Date d'acquisition: 1973
Zonage: IB (district industriel et commercial)
Utilisation des terrains avoisinants: terrains libres, parcs industriels, entrepôts
Accès: facile
Stationnement: adéquat
Densité bâtie: 5 - 7%

Constructions:
Nombre: une
Étages: deux niveaux
Superficie: 4680 m^2
Date de construction: 1973
État: bon
Affectation: bureaux
Vie utile: 30 - 40 ans

Code du RIC: 4811061 12 NCP0 015553

4.3 Addendum

4.3.1 Canada Place

Emplacement: Entre les avenues Jasper et 102 et les rues 97 et 99, centre-ville d'Edmonton

Cette propriété, d'une superficie de 1.5 ha, a été acquise par TPC le 1 avril 1983. Cette acquisition résulta en un échange de propriétés entre la ville d'Edmonton et le gouvernement fédéral et la vente de l'immeuble fédéral à la province de l'Alberta.

Le terrain accueillera un édifice de 77 000 m^2 qui comprendra en plus des locaux à bureaux, des atriums, des liens piétonniers et un rez-de-chaussée commercial. On prévoit débuter la construction à l'automne 84 pour la compléter deux ans et demi plus tard.

ANNEXE A

LISTE DES ABRÉVIATIONS

ABRÉVIATIONS DES MINISTÈRES ET AGENCES

AGR	Agriculture Canada
CAC	Commission d'assurance chômage
CENC	Commission de l'Énergie du Nord Canadien
CNR	Centre national de la recherche
EC-PC	Environnement Canada - Parcs Canada
EIC	Emploi et Immigration Canada
GRC	Gendarmerie royale du Canada
MDN	Ministère de la Défense nationale
ONF	Office national du film
R-C	Radio-Canada
SCC	Services correctionnels canadiens
SCP	Société canadienne des postes
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada

BFC	Base des Forces canadienne
CDA	Centre des affaires
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale, sous la direction d'un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et qui inclut à titre de membre permanent des représentants d'EC, TPC et SCHL.
DM	District municipal
RMR	Région métropolitaine de recensement

ANNEXE B

DOSSIERS URBAINS PUBLIÉS

Terre-Neuve

St. John's

Nouvelle-Écosse

Halifax-Dartmouth
Sydney

Nouveau-Brunswick

Frédéricton
Saint-Jean
Moncton

Île-du-Prince-Edouard

Charlottetown

Québec

Bas Saint-Laurent
Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac Saint-Jean
Communauté urbaine de Québec
Sorel
Saint-Hyacinthe
Valleyfield
Île de Montréal/Laval/Longueuil

Ontario

Cornwall
Corridor Gananoque-Morrisburg
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Mississauga
Municipalité régionale de Waterloo
Municipalité régionale de Peel
North Bay
Oakville
Peterborough
Région de Niagara
Sault Ste-Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Toronto métropolitain
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Saskatoon
Regina

Colombie-Britannique

Fraser Valley
Les Kootenays
Région de l'Okanagan
Vancouver (carte seulement)
Île de Vancouver
Victoria

Yukon

Whitehorse

ANNEXE C

GLOSSAIRE DES TERMES

Désignation Patrimoine - La politique de TPC en matière de patrimoine stipule tous les bâtiments construits avant 1945 sont considérés comme faisant partie du patrimoine à moins d'être désigné autrement. Les 4 désignations sont:

"Important" - Demande une attention toute particulière. Il faut dans ce cas prendre des mesures immédiates pour s'en occuper comme il convient. Les extérieurs doivent être restaurés ou conservés, conformément à une norme d'architecture. Il se peut que l'intérieur soit à conserver ou même à refaire. On ne peut y ajouter des annexes dans la plupart des cas.

"Protéger" - S'applique aux bâtiments qui pourraient être très utiles s'ils étaient rénovés. L'extérieur doit être entretenu ou rénové. La plupart du temps on peut changer l'aménagement à l'intérieur sans difficulté. On peut leur ajouter des annexes mais avec précaution.

"Entretenir" - Ceux qui n'ont besoin d'aucun traitement spécial sauf l'entretien normal. C'est une catégorie regroupant les bâtiments qui peuvent ou non avec le temps avoir une importance plus importante dans leur milieu.

"De peu d'importance" - N'ont à peu près pas de valeur historique ou sociale.

Durée économique - La durée économique d'un bien-fonds est la période estimative durant laquelle il est prévue qu'un bien pourra être utilisé avec profit. Il s'agit de la période pendant laquelle le bien offrira une rentabilité supérieure au loyer économique attribuable au terrain. Cette période ne peut jamais dépasser la durée de vie des bâtiments et elle est généralement plus courte.

Espace non-habitable - Espace qui pour une raison d'aménagement ou de condition ne peut être utilisé pour satisfaire les besoins du client.

Excédentaire - N'est plus utilisé par un ministère: Voir procédures pour propriété excédentaire.

GFF - Gestion foncière fédérale - Le principe fondamental de cette politique sur la gestion foncière est que les ministères devraient planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition des propriétés foncières fédérales de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Procédure pour une propriété excédentaire - Quand un ministère fédéral ou une agence n'a plus besoin d'une propriété, il complète un "Avis de propriété excédentaire" que TPC fait circuler parmi les autres ministères. TPC prépare une recommandation au CCCT/GFF pour la disposition finale de la propriété. Si un autre ministère a exprimé de l'intérêt envers la propriété, ce fait est pris en considération quant elle est revue par le comité. S'il n'y a aucun intérêt de la part du fédéral et si la disposition est appropriée, la coutume est de donner aux gouvernements provincial et municipal, dans cet ordre, l'opportunité d'acquérir la propriété excédentaire à la valeur courante du marché.

Propriété - Réfère généralement au terrain et à l'édifice.

RIC - Répertoire immobilier central - inventaire de l'immobilier fédéral.

Superficie brute - Superficie d'un bâtiment mesurée des surfaces extérieures d'un mur au mur opposé, à chaque étage sans déduction pour les ouvertures. Lorsque le bâtiment comporte des balcons ou des mezzanines, leur superficie réelle est mesurée et rajoutée.

Superficie locative - Aire située en deçà des murs extérieurs calculée de la face interne d'un mur extérieur à la face interne du mur extérieur opposé, sauf si le mur extérieur comporte plus de 50% de verre. Dans ce cas, la surface est calculée en partant de la face interne du mur en verre à la face interne du mur ou paroi de verre opposé. Cette aire comprend les piliers et les structures nécessaires au soutien du bâtiment mais exclut les aires de services du bâtiment.

Superficie utilisable - Aire située en deçà des murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que la superficie locative mais excluant les secteurs auxiliaires desservant la totalité de l'étage ou du bâtiment.

BIBLIOGRAPHIE

Ville d'Edmonton, Service de planification, Plan de développement d'Edmonton, Edmonton, Alberta 1979 et mars 1982.

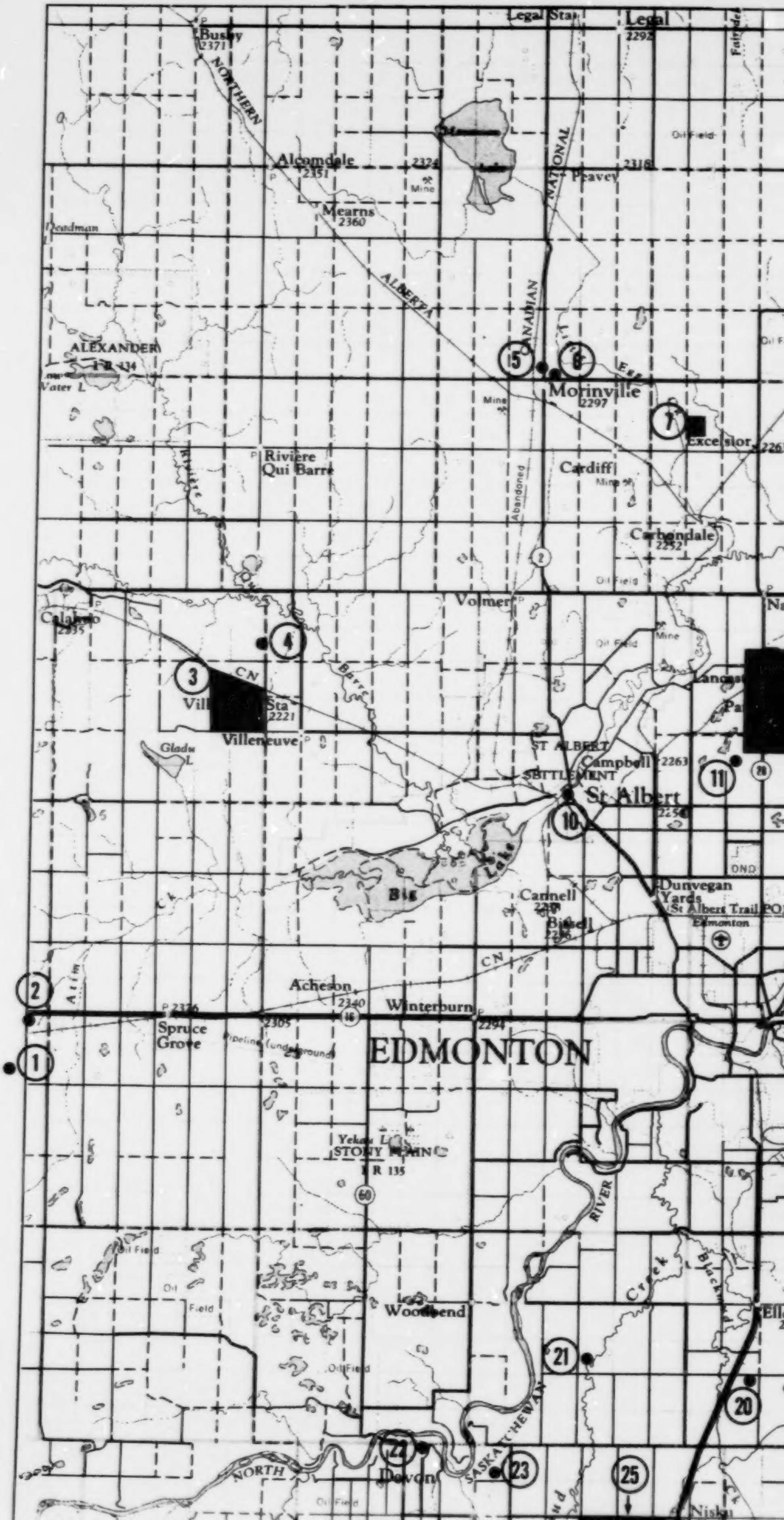
Commission régionale d'aménagement d'Edmonton métropolitain, Plan régional d'Edmonton, Volume 1 (Préliminaire), Edmonton, Alberta, décembre 1978.

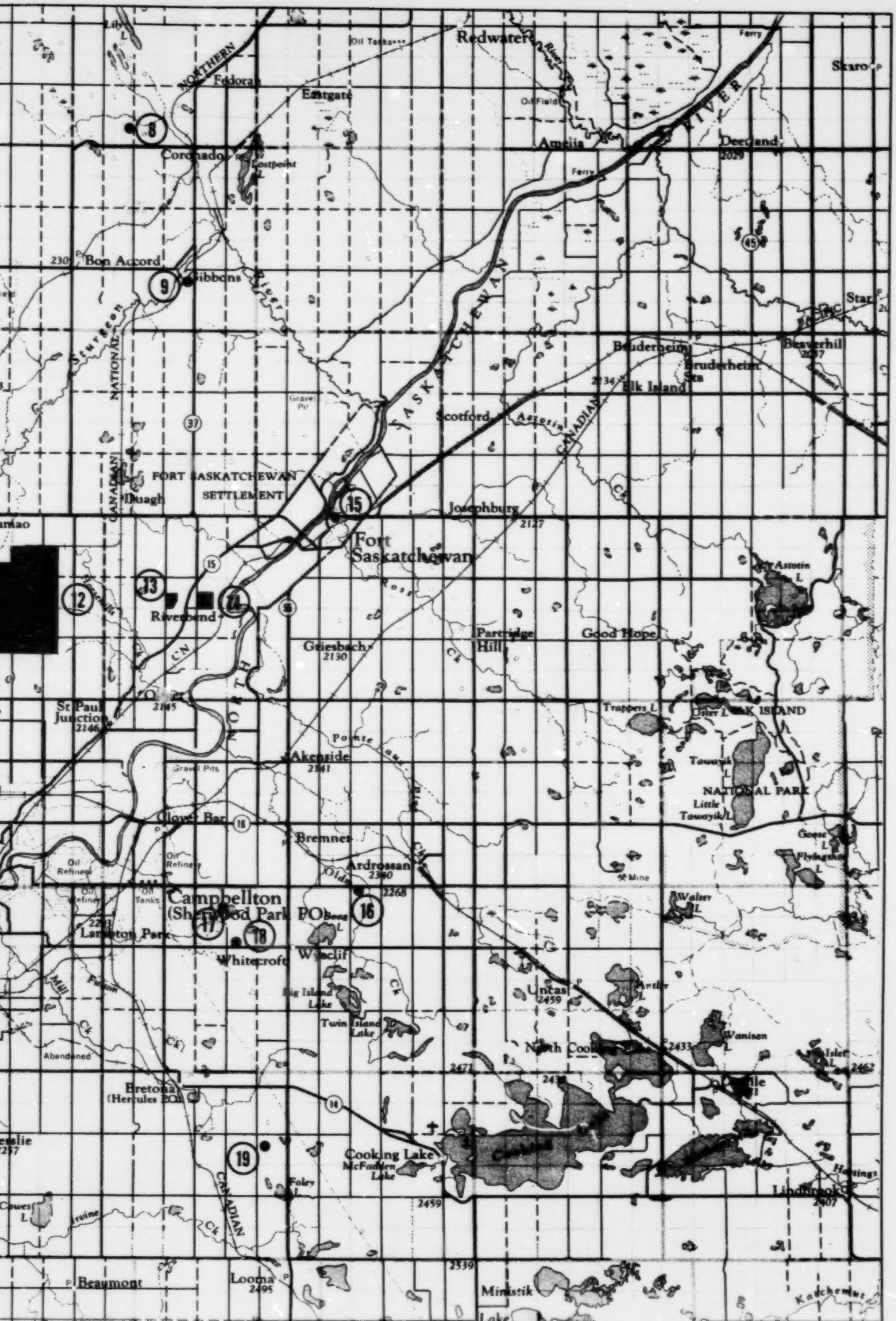
Commission régionale d'aménagement de la région d'Edmonton, Programme du plan, Document technique, Edmonton, Alberta, juin 1982

Statistique Canada, 1981, Recensement du Canada.

Statistique Canada, 1976, Recensement du Canada.

En plus du service de planification d'Edmonton, l'information contenu dans se volume a été obtenue de la ville d'Edmonton, du service de développement commercial ainsi que de la SCHL.


Legal Sta
Legal
2292
Busby
2371
NORTHERN
ALBERTA
Alcomdale
2351
2324
Mine
Mearns
2360
NATIONAL
CANADIAN
Peavey
2318
Oil Field
Deadman
ALEXANDER
I R 134
Morinville
2297
Excelsior
Riviere
Qui Barre
Cardiff
Abandoned
Carbondale
2252
Volmer
Calahoo
2335
CN
Villeneuve
2221
Sta
Glady L
Barre
ST ALBERT
SETTLEMENT
Campbell
2263
St Albert
Big
Lake
Cannell
Bissell
Dunvegan
Yards
(St Albert Trail PO)
Edmonton
Acheson
2340
Winterburn
2294
Spruce
Grove
2305
Pipeline (underground)
EDMONTON
Yekau L
STONY PLAIN
I R 135
RIVER
Creek
Oil Field
Woodbend
NORTH
SASKATCHEWAN
Devon
Nisku


Redwater
Skaro
Fedorah
Eastgate
Coronado
Amelia
Deerland
2029
NORTHERN
SASKATCHEWAN
RIVER
Bon Accord
Gibbons
Sturgeon
NATIONAL
CANADIAN
Bruderheim
Bruderheim Sta
Beaverhill
Elk Island
Star
Scotford
CANADIAN
FORT SASKATCHEWAN
SETTLEMENT
Josephburg
2127
Fort Saskatchewan
Riverbend
Partridge Hill
Good Hope
Astotin L
Griesbach
2130
St Paul Junction
2146
Trappers L
Otter L
ELK ISLAND
NATIONAL PARK
Akenside
2141
Gravel Pits
Clover Bar
Bremner
Ardrossan
2340
Oil Refinery
Oil Tanks
Campbellton
Whitecroft
Wyclif
Big Island Lake
Twin Island Lake
Unclas
2459
North Cooking Lake
Wanisan
Abandoned
Bretona
Cooking Lake
McFadden Lake
Foley
Lindbrook
2407
Hastings
Cawes L
CANADIAN
Beaumont
Looma
2495
Ministik
2539
2459
2471
2462

LEGENDE DES PROPRIETES FEDERALES

EDMONTON, ALBERTA

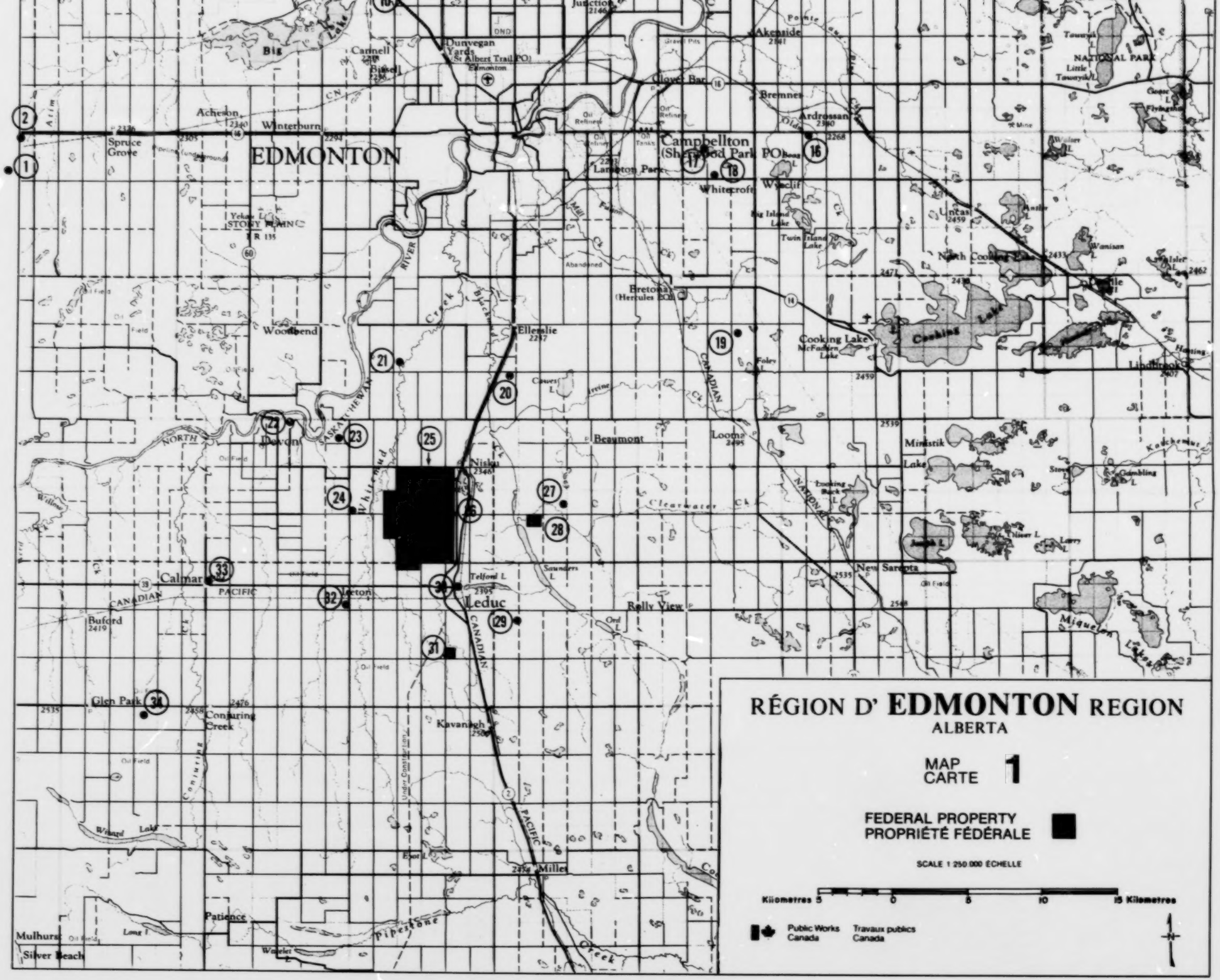
	Owner Designation and Title Propriétaire et titre		Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)
1.	CPC SCP	Stony Plain Post Office Bureau de poste de Stony Plain	50th Street and 53rd Avenue 50e Rue et 53e Avenue	0.10
2.	RCMP GRC	Stony Plain Detachment Détachement de Stony Plain	44th Avenue and 45th Street 44e Avenue et 45e Rue	0.67
3.	TC TC	Villeneuve Airport Aéroport de Villeneuve	3 km west of Villeneuve 3 km à l'ouest de Villeneuve	578.83
4.	TC TC	Villeneuve Airport Well Site Site pour un puit (Aéroport de Villeneuve)	Villeneuve Villeneuve	0.41
5.	RCMP GRC	Morinville Detachment Détachement de Morinville	Laval Avenue and Independence Street Avenue Laval et rue Indépendence	0.37
6.	CPC SCP	Morinville Post Office Bureau de poste de Morinville	Grandin Avenue and Cartier Street Avenue Grandin et rue Cartier	0.13
7.	DND MDN	CFB Edmonton - Cardiff Transmitter Site BFC d'Edmonton - Émetteur extérieur Cardiff	North of the City of Edmonton Au nord de la Ville d'Edmonton	82.31
8.	TC TC	Non Directional Beacon Balise non-directionnelle	18 km north of Edmonton 18 km au nord d'Edmonton	0.37
9.	CPC SCP	Gibbons Post Office Bureau de poste de Gibbons	51st Avenue and 49th Street 51e Avenue et 49e Rue	0.17
10.	CPC SCP	St. Albert Post Office Bureau de poste de St. Albert	Perron and St. Michael Streets Rues Perron et St. Micheal	0.10
11.	TC TC	Non Directional Beacon/Back Beam Marker Balise non-directionnelle/Radioborne alignement arrière	Rural area in north Edmonton Au nord d'Edmonton	1.21
12.	DND MDN	CFB Edmonton - Lancaster Park (Namao) BFC Edmonton - Lancaster Park (Namao)	Northwest of Edmonton City Limits Au nord-ouest d'Edmonton	2,523.25
13.	CSC SCC	Edmonton Penal Institution Institution pénale d'Edmonton	Northeast Edmonton Au nord-est d'Edmonton	50.8
14.	DND MDN	CFB Edmonton - River Bend Receiver Site BFC d'Edmonton - Récepteur extérieur River Bend	Northeast Edmonton Au nord-est d'Edmonton	64.74
15.	CPC SCP	Fort Saskatchewan Federal Building Immeuble fédéral de Fort Saskatchewan	103rd Street and 100th Avenue 103e Rue et 100e Avenue	0.12
16.	RCMP GRC	Radio Repeater Site Récepteur radio	5 km east of Sherwood Park 5 km à l'est de Sherwood Park	3.48
17.	CPC SCP	Sherwood Park Post Office Bureau de poste de Sherwood Park	Sherwood Drive and Granada Boulevard Promenade Sherwood et boulevard Granada	0.31
18.	CBC R-C	TV and FM Transmitter Émetteur pour TV et FM	East boundary of Sherwood Park Frontière à l'est de Sherwood Park	5.94
19.	TC TC	ASR Radar 803 Site Radar ASR 803	10 km south of Sherwood Park 10 km au sud de Sherwood Park	2.83
20.	TC TC	Back Beam Marker Site "Golf" Radioborne alignement arrière "Golf"	8 km northeast of Edmonton International Airport 8 km au nord-est de l'Aéroport international d'Edmonton	0.58
21.	CBC R-C	(CHFA) Transmitter Émetteur (CHFA)	Southwest part of Edmonton Partie au sud-ouest d'Edmonton	24.7
22.	CPC SCP	Devon Post Office Bureau de poste de Devon	Erie Street and Saskatchewan Avenue Rue Erie et avenue Saskatchewan	0.14
23.	TC TC	Non Directional Beacon "Foxtrot" Balise non-directionnelle "Foxtrot"	4 km northwest of Edmonton International Airport 4 km au nord-ouest de l'Aéroport international d'Edmonton	0.37
24.	TC TC	AASR-1 Radar Site Radar AASR-1	1 km west of Edmonton International Airport 1 km à l'ouest de l'Aéroport international d'Edmonton	0.84
25.	AGR AGR	Edmonton Quarantine Station Poste de quarantine d'Edmonton	Devon Road - 4.5 km west of Highway 2 Chemin Devon - 4.5 km à l'ouest de la grande route 2	2.32
26.	TC TC	Edmonton International Airport Aéroport international d'Edmonton	30 km south of Edmonton 30 km au sud d'Edmonton	2,296.04
27.	CBC R-C	(CBX) Radio Transmitter (CBX) Émetteur pour radio	6 km northeast of Town of Leduc 6 km au nord-est de Leduc	32.13
28.	TC TC	High Frequency Transmitter Site Émetteur à haute fréquence	5 km east of Edmonton International Airport 5 km à l'est de l'Aéroport international d'Edmonton	0.58
29.	TC TC	Non Directional Beacon "Papa" Balise non-directionnelle "Papa"	1 km east of Town of Leduc 1 km à l'est de Leduc	57.87
30.	PWC TPC	Leduc Federal Building Immeuble fédéral de Leduc	50th Avenue and 48th Street 50e Avenue et 48e Rue	0.14
31.	TC TC	Remote Receiver Site Récepteur extérieur	1 km south of Town of Leduc 1 km au sud de Leduc	64.75
32.	TC TC	Outer Marker/NDB Site "Echo" Radioborne extérieure/Balise non-directionnelle "Echo"	4 km southwest of Edmonton International Airport 4 km sud-ouest de l'Aéroport international d'Edmonton	0.40
33.	CPC SCP	Calmar Post Office Bureau de poste de Calmar	50th Avenue and 50th Street 50e Avenue et 50e Rue	0.07
34.	TC TC	Visual Omni Range/Tacan Facility Radiophare omni directionnel/Installation Tacan	30 km southwest of Edmonton 30 km au sud-ouest d'Edmonton	1.21

NOTE: 1. The base map information was derived from a topographic map (MCE 314) supplied by the Surveys and Mapping Branch, Department of Energy, Mines and Resources. Information depicted is current as of 1965.

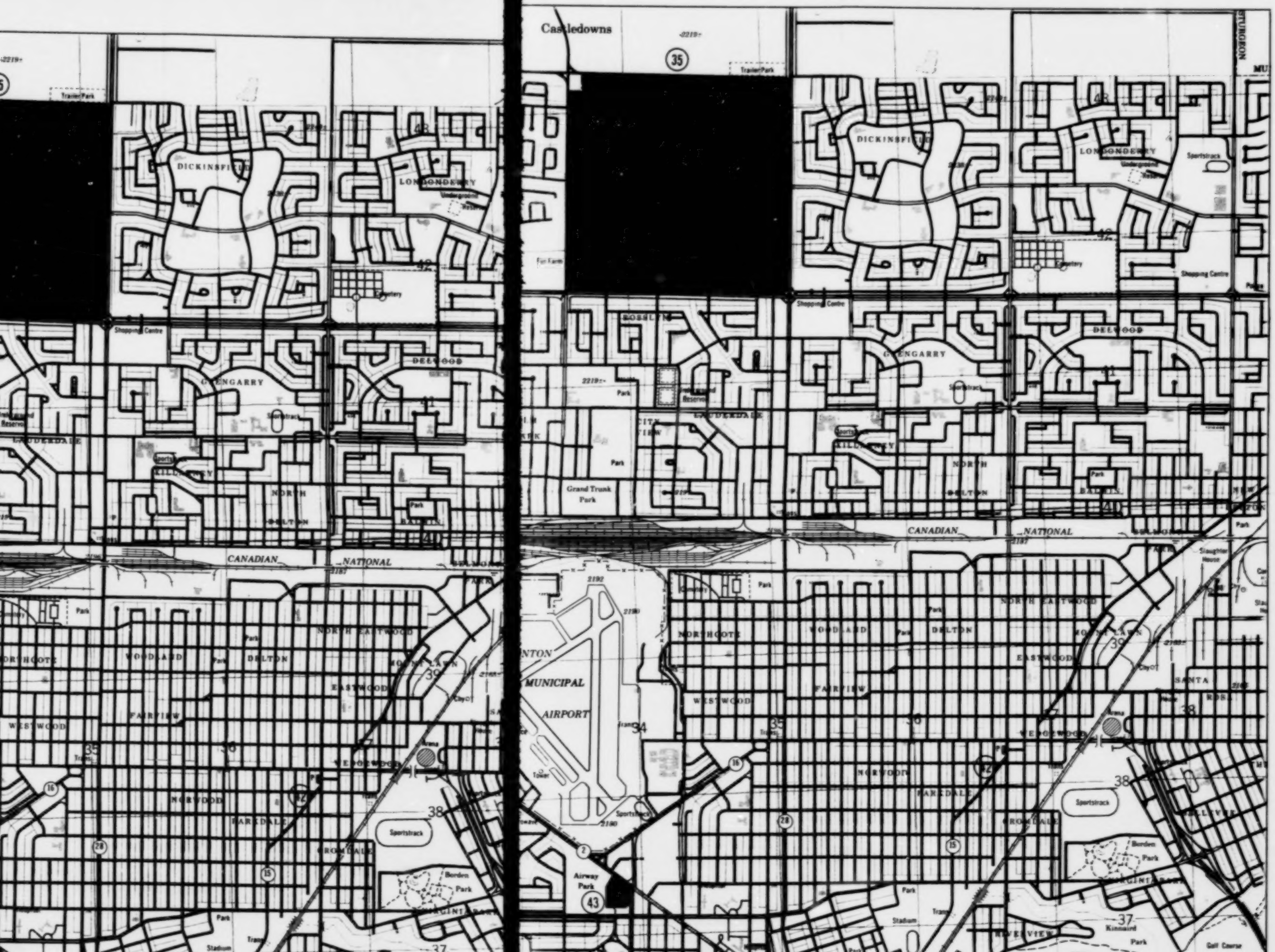
Cette carte a été produite à partir des cartes topographiques (MCE 314) fournies par la Direction des levés de la cartographie, ministère de l'Énergie, des Mines et des Ressources. Renseignements à jour en 1965.

2. Additional government property information current as of 1980.

L'information additionnelle sur les propriétés gouvernementales a été mise à jour en 1980.


EDMONTON
Spruce Grove
Acheson
Winterburn
Dunvegan Yards
St Albert Trail PO)
Edmonton
Carnwell
Bissell
Big Lake
Clover Bar
Bremner
Ardrossan
Campbellton
(Sherwood Park)
PO
Lamoreaux Park
Whitecroft
Wostcliff
Akenside
Untas
Tawayik
NATIONAL PARK
Little Tawayik L
Yellow L
STONY PLAIN
YR 135
Woodbend
Bretona
(Hercules EOR)
Ellerslie
Cooking Lake
McFadyen Lake
Cooking Lake
Lindbrook
North Cooking Lake
Wanisan
Twin Island Lake
Big Island Lake
Mill Creek
Abandoned
Oil Refinery
Oil Tanks
Oil Field
Devon
Beaumont
Looma
Niska
Clearwater Ck
Irvine Ck
Gowes L
Minnistik Lake
Kaskitenaw
Gambling L
Stony L
Jessie L
Larry L
New Sarepta
Telford L
Saunders L
Leduc
Rolly View
Calmar
Buford
Wetaskiwin
Glen Park
Conjuring Creek
Kavanagh
Millet
Patience
Mulhurst
Silver Beach
Wabamun Lake
Wabamun
Lost I
Wabamun L
Pipestone Creek
Under Construction
Miquelon Lake
Miquelon L
Saskatchewan River
Whitemud Creek
Blackmud Creek
Canadian Pacific
Canadian National
North Saskatchewan River
Yellowhead
Alberta
Oil Field
Oil Refinery
Oil Tanks
Abandoned
Under Construction
Gravel Pits
Pipeline
Power Line
Telephone Line
Trans Canada Pipeline
Trans Canada Highway
Railway
Road
Trail
Lake
Creek
Mine
Pumping Station
Gas Plant
Gas Field

Theological College
MUNICIPAL DISTRICT
St Albert City Limits
STURGEON
Sportstrack
Gravel
Cemetery
Stockyard
Golf Course
Dugout
NORTHERN ALBERTA
43
Arena
Auto Wrecker
Racetrack
Theatre
Gate
Greenhouse
Castledowns
WARWICK
Fur Farm
Edmonton City Limits
Clay
Brick
Mistatim
Lakes
Conveyor
Chimney
RADIAL PARK
WELLINGTON
KENSINGTON
36
Park
Reservoir
PARKLAND
CANADIAN
COUNTY
STURGEON
NATIONAL
BONAVENTURE
THE BRONX
CALDER
ELM PARK
CITY VIEW
Dunvegan Yards
MUNICIPAL DISTRICT
Crane
Elevator
Grand Trunk Park
40
Oil
BROWN ESTATE
NATIONAL
GAGNON ESTATE
DOMINION
COUNTY
CANADIAN
Bissell
Edmonton City Limits
HAWIN PARK ESTATE
CARLETON SQUARE
37
SHERBROOKE
DOVERCOURT
39
NORTH INGLEWOOD
EDMONTON MUNICIPAL AIRPORT
Police
Tower
ALBERTA PARK
27
28
29
30
Fuel
Auto Wreckers
GARSIDE INDUSTRIAL
WOODCROFT
HEMBRIGG
38
34
HUFF BREMNER
Parking
Sportstrack
Planetarium
Coronation Park
Trailer Park
WEST SHEFFIELD
SHEFFIELD
2A
INGLEWOOD
41
Microwave
Airway Park
43
2
16
Underground
Pipeline
Gas
Valve


Castledowns
35
Trailer Park
DICKINSFIELD
LONDONDERRY
Underground Reservoir
Sportstrack
Cemetery
Shopping Centre
DELWOOD
GLENGARRY
Sportstrack
LAUDERDALE
Park
Reserved
KILLARNEY
NORTH
DELTON
Park
BALMORAL
CANADIAN
NATIONAL
2187
Park
NORTH EATWOOD
NORTHCOTE
WOODLAND
DELTON
EASTWOOD
WESTWOOD
FAIRVIEW
Clyde
Grand Trunk Park
2192
2190
MUNICIPAL
AIRPORT
Tower
Sportstrack
2180
Airway Park
43
Park
Stadium
Tram
Park
Golf Course
Kinnaird Park
RIVERVIEW
Sportstrack
Borden Park
CROMDALE
FAREDALE
NORVOOD
Sportstrack
Shopping Centre
Cemetery
Underground Reservoir
Sportstrack
Park
Reserved
Park
Grand Trunk Park
Park
Park

LEGEND OF FEDERAL PROPERTIES

LÉGENDE DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

EDMONTON, ALBERTA

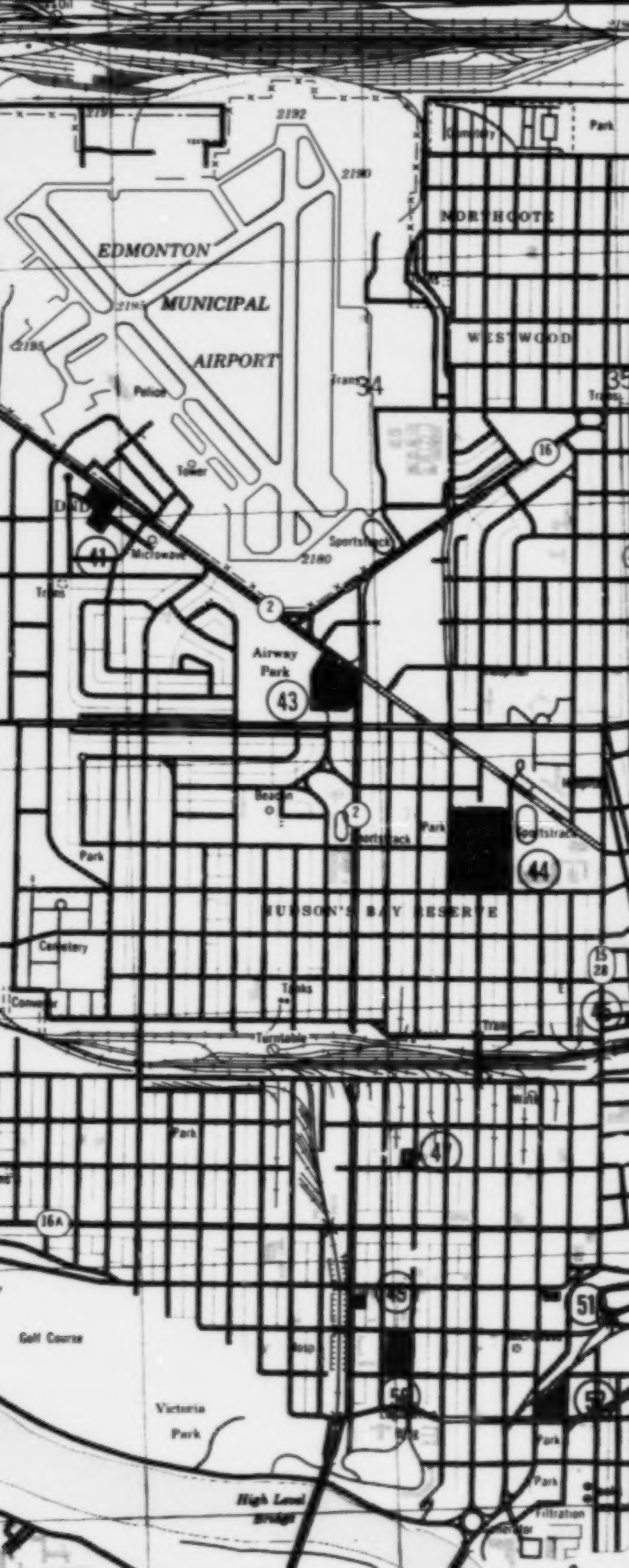
	Owner Designation and Title Propriétaire et titre		Address Adresse	Site Area (ha) Superficie (ha)
35.	DND MDN	CFB Edmonton - Griesbach Barracks BFC d'Edmonton - Casernes Griesbach	137th Avenue and 97th Street North 137e Avenue et 97e Rue nord	249.46
36.	TC TC	Regional Radio Workshop Atelier régional radio	13335 - 127th Street 13335 - 127e Rue	0.90
37.	PWC TPC	Former Transmitter Site Ancien site d'émetteur	170th Street and 118th Avenue 170e Rue et 118e Avenue	8.14
38.	TC TC	Warehouse Supply Depot Dépôt d'approvisionnement	11530 - 142nd Street 11530 - 142e Rue	1.96
39.	RCMP GRC	Officer's Married Quarters Résidence pour officier marié	10101 - 139th Street 10101 - 139e Rue	0.10
40.	RCMP GRC	Officer's Married Quarters Résidence pour officier marié	10123 - 137th Street 10123 - 137e Rue	0.08
41.	DND MDN	CFB Edmonton - HMCS Nonsuch Armoury BFC d'Edmonton - Manège militaire HMCS Nonsuch	11440 - 117th Street 11440 - 117e Rue	1.13
42.	CPC SCP	Postal Station "C" Succursale postale "C"	11730 - 82nd Street 11730 - 82e Rue	0.14
43.	RCMP GRC	"K" Division Headquarters Quartiers généraux de la division "K"	11140 - 109th Street 11140 - 109e Rue	3.53
44.	PWC TPC	Prince of Wales Armoury Manège militaire Prince of Wales	108th Avenue and 104th Street 108e Avenue et 104e Rue	6.89
45.	PWC TPC	Former Immigration Building Ancien immeuble pour l'Immigration	10534 - 100th Street 10534 - 100e Rue	0.14
46.	CPC SCP	Sir Alexander Mackenzie Building Immeuble Sir Alexander Mackenzie	99th Street and 103rd A Avenue 99e Rue et 103e Avenue A	1.62
47.	PWC TPC	UIC Building Immeuble de la CAC	107th Street and 102nd Avenue 107e Rue et 102e Avenue	0.35
48.	CSC SCC	Grierson Centre Penal Institution Institution pénale Grierson	9542 - 101th Avenue 9542 - 101e Avenue	1.15
49.	PWC TPC	109th Street (Sprague) Building Immeuble 109e Rue (Sprague)	9943 - 109th Street 9943 - 109e Rue	0.20
50.	PWC TPC	Federal Building Immeuble fédéral	9820 - 107th Street 9820 - 107e Rue	1.04
51.	PWC TPC	Oliver Building Immeuble Oliver	10225 - 100th Avenue 10225 - 100e Avenue	0.21
52.	PWC TPC	Former Ortona Armouries Ancien manège militaire Ortona	97th Avenue and 102nd Street 97e Avenue et 102e Rue	.92
53.	RCMP GRC	Officer's Married Quarters Résidence pour officier marié	8723 - 118th Street 8723 - 118e Rue	0.08
54.	PWC TPC	Former Strathcona Post Office Ancien bureau de poste de Strathcona	10501 - 82nd Avenue 10501 - 82e Avenue	0.12
55.	CBC R-C	Studio and Offices Bureaux et studio	8861 - 75th Street 8861 - 75e Rue	0.77
56.	DOE EC	Northern Forest Research Centre Centre de recherches forestières pour le nord	North of 51st Avenue and 122nd Street Au nord de la 51e Avenue et la 122e Rue	4.25
57.	TC TC	Outer Marker Radioborne extérieure	10910 - 62nd Avenue 10910 - 62e Avenue	0.24
58.	PWC TPC	Edmonton Federal Records Centre Centre des Archives d'Edmonton	8707 - 51st Avenue 8707 - 51e Avenue	1.25
59.	NCPC CENC	Head Office Siège social	7909 - 51st Avenue 7909 - 51e Avenue	6.07

NOTE: 1. The base map information was derived from a topographic map (MCE 314) supplied by the Mapping and Charting Establishment, National Defence. Information depicted is current as of 1976.

Cette carte a été produite à partir d'une carte topographique (MCE 314) fournie par le Service de la cartographie, ministère de la Défense nationale. Renseignements à jour en 1976.

2. Additional government property information current as of 1980.

L'information additionnelle sur les propriétés gouvernementales a été mise à jour en 1980.



EDMONTON
MUNICIPAL
AIRPORT
2192
2190
2195
2180
Police
Tower
NORTHCOTE
WESTWOOD
Cemetery
Park
Trans
34
16
Sportstrack
41
Microwave
2
Airway
Park
43
Beacon
44
HUDSON'S BAY RESERVE
Tanks
Turntable
15
28
16A
Golf Course
Victoria
Park
High Level
Bridge
51
Filtration

CANADIAN
NATIONAL
NORTH EASTWOOD
WOODLAND
DELTON
EASTWOOD
FAIRVIEW
WEDGEWOOD
NORWOOD
PARKDALE
CROMDALE
Sportstrack
Borden
Park
Stadium
Park
RIVERVIEW
Kinnaird
Park
UQ
Golf Course
Sportstrack
Forest
Heights
Park
Greenhouse
Park
Wreckers
MacDonald
Bridge
GALLAGHER
ESTATE
Gallagher
Park
Ski Jump
STRATHEARN
RIVER
HEIGHTS

2192
2190
CIPAL
RPORT
Park
NORTHCOTE
WOODLAND
FAIRVIEW
WESTWOOD
34
35
Trans
16
Sportstrack
2180
28
2
Airway Park
43
Park
28A
Beacon
2
Park
Sportstrack
44
HUDSON'S BAY RESERVE
15
28
Tanks
Turntable
Trans
46
City Hall
Park
47
49
51
Park
MacDonald Bridge

EDMONTON
ALBERTA

MAP
CARTE **2**

FEDERAL PROPERTY
PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE

SCALE 1:25,000 ÉCHELLE

Metres 1000 500 0 1000 Metres

Public Works Canada / Travaux publics Canada

Walterdale Park
Queen Elizabeth Park
Rutherford Park
High Level Bridge
Gallagher Estate
Gallagher Park
WALTERDALE
PARKDALE
MARTIN ESTATE
RICHMOND PARK
IRVINE ESTATE
HAZELDEAN
KING EDWARD PARK
ROSEDALE
CANADIAN PACIFIC
CORONET
CANADIAN
INDUSTRIAL
PAPASCHASE
PACIFIC
Empire Park
Shopping Centre